

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION 66001-1-210417
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **900.580.322-9**, representado legalmente por **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 000233 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Agosto 13 del 2018**, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020, así:

AREAS LICENCIA 66001-1-20-0802 ÁREAS GENERALES		MODIFICACIÓN INCREMENTO ÁREAS GENERALES		NUEVAS ÁREAS
PORTERIA	103.2			103.2
SALON SOCIAL	183			183
C. BASURAS 1	49.64			49.64
VESTIER Y WC	16.94			16.94
ADMINISTRACION	11.84			11.84
SOTANO	1967.38	12.5	51.00	2018.38
PARQUEADEROS PRIVADOS	240.00			
PARQUEADEROS VISITANTES	24.00			
TORRE 1	5113.48			
TORRE 2	5213.58			
TORRE 3	5134.80			
AREA DE LOTE	10140.01			

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 2° de la **Licencia Urbanística 000233 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Agosto 13 del 2018**, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020, de acuerdo a lo descrito en la parte considerativa de esta resolución, quedando de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION 66001-1-210417
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 2° *Conceder Licencia de Construcción N° 000233 modalidad obra nueva al proyecto de vivienda de interés social "TOLEDO", en el LOTE 4 MICAY (CONDINA), ubicado en el Macro Proyecto de vivienda de interés social Gonzalo Vallejo, identificado con la Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0001-1742-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-220925, 290-22096 y 290-220927 (matriculas abiertas en base al folio 290-181497), propiedad de CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A., para la construcción de 3 TORRES DE 10 PISOS CADA UNA, PARA UN TOTAL DE 240 APARTAMENTOS, así:*

AREAS TORRES 1 y 3			AREAS TORRES 2		
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA UTIL	APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA UTIL
101	51.25	46.27	101	51.25	46.27
102	51.50	46.27	102	51.50	46.27
103	51.50	46.27	103	51.50	46.27
104	51.25	46.27	104	51.25	46.27
105	51.25	46.27	105	51.25	46.27
106	51.50	46.27	106	51.50	46.27
107	51.50	46.27	107	51.50	46.27
108	51.25	46.27	108	51.25	46.27
CIRCULACIONES	135.39		CIRCULACIONES	135.39	
201	51.65	46.24	201	51.65	46.24
202	52.23	46.24	202	52.23	46.24
203	52.23	46.24	203	52.23	46.24
204	51.65	46.24	204	51.65	46.24
205	51.65	46.24	205	51.65	46.24
206	52.23	46.24	206	52.23	46.24
207	52.23	46.24	207	52.23	46.24
208	51.65	46.24	208	51.65	46.24
CIRCULACIONES	94.69		CIRCULACIONES	103.67	
301	51.65	46.24	301	51.65	46.24
302	52.23	46.24	302	52.23	46.24
303	52.23	46.24	303	52.23	46.24
304	51.65	46.24	304	51.65	46.24
305	51.65	46.24	305	51.65	46.24
306	52.23	46.24	306	52.23	46.24
307	52.23	46.24	307	52.23	46.24
308	51.65	46.24	308	51.65	46.24
CIRCULACIONES	94.69		CIRCULACIONES	103.67	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION 66001-1-210417
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

401	51.65	46.24	401	51.65	46.24
402	52.23	46.24	402	52.23	46.24
403	52.23	46.24	403	52.23	46.24
404	51.65	46.24	404	51.65	46.24
405	51.65	46.24	405	51.65	46.24
406	52.23	46.24	406	52.23	46.24
407	52.23	46.24	407	52.23	46.24
408	51.65	46.24	408	51.65	46.24
CIRCULACIONES	94.69		CIRCULACIONES	103.67	
501	51.90	47.22	501	51.90	47.22
502	52.28	47.22	502	52.28	47.22
503	52.28	47.22	503	52.28	47.22
504	51.90	47.22	504	51.90	47.22
505	51.90	47.22	505	51.90	47.22
506	52.28	47.22	506	52.28	47.22
507	52.28	47.22	507	52.28	47.22
508	51.90	47.22	508	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
601	51.90	47.22	601	51.90	47.22
602	52.28	47.22	602	52.28	47.22
603	52.28	47.22	603	52.28	47.22
604	51.90	47.22	604	51.90	47.22
605	51.90	47.22	605	51.90	47.22
606	52.28	47.22	606	52.28	47.22
607	52.28	47.22	607	52.28	47.22
608	51.90	47.22	608	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
701	51.90	47.22	701	51.90	47.22
702	52.28	47.22	702	52.28	47.22
703	52.28	47.22	703	52.28	47.22
704	51.90	47.22	704	51.90	47.22
705	51.90	47.22	705	51.90	47.22
706	52.28	47.22	706	52.28	47.22
707	52.28	47.22	707	52.28	47.22
708	51.90	47.22	708	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
801	51.90	47.22	801	51.90	47.22

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION 66001-1-210417
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

802	52.28	47.22	802	52.28	47.22
803	52.28	47.22	803	52.28	47.22
804	51.90	47.22	804	51.90	47.22
805	51.90	47.22	805	51.90	47.22
806	52.28	47.22	806	52.28	47.22
807	52.28	47.22	807	52.28	47.22
808	51.90	47.22	808	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
901	51.90	47.22	901	51.90	47.22
902	52.28	47.22	902	52.28	47.22
903	52.28	47.22	903	52.28	47.22
904	51.90	47.22	904	51.90	47.22
905	51.90	47.22	905	51.90	47.22
906	52.28	47.22	906	52.28	47.22
907	52.28	47.22	907	52.28	47.22
908	51.90	47.22	908	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
1001	51.90	47.22	1001	51.90	47.22
1002	52.28	47.22	1002	52.28	47.22
1003	52.28	47.22	1003	52.28	47.22
1004	51.90	47.22	1004	51.90	47.22
1005	51.90	47.22	1005	51.90	47.22
1006	52.28	47.22	1006	52.28	47.22
1007	52.28	47.22	1007	52.28	47.22
1008	51.90	47.22	1008	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	5134.80		TOTAL AREA CONSTRUIDA	5213.58	

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS PRIMER PISO	
AREA TOTAL	3,458
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	2,019
AREA COMUN	1438.392
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	11.5
2	11.5

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210417
4
MODIFICACION

3	11.5
4	11.5
5	11.5
6	11.5
7	11.5
8	11.5
9	11.5
10	11.5
11	11.5
12	11.5
13	11.5
14	11.5
15	11.5
16	11.5
17	11.5
18	11.5
19	11.5
20	11.5
21	11.5
22	11.5
23	11.5
24	11.5
25	11.5
26	11.5
27	11.5
28	11.5
29	11.5
30	11.5
31	11.5
32	11.5
33	11.5
34	11.5
35	11.5
36	11.5
37	11.5
38	11.5
39	11.5

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210417
4
MODIFICACION

40	11.5
41	11.5
42	11.5
43	11.5
44	11.5
45	11.5
46	11.5
47	11.5
48	11.5
49	11.5
50	11.5
51	11.5
52	11.5
53	11.5
54	11.5
55	11.5
56	11.5
57	11.5
58	11.5
59	11.5
60	11.5
61	11.5
62	11.5
63	11.5
64	11.5
65	11.5
66	11.5
67	11.5
68	11.5
69	11.5
70	11.5
71	11.5
72	11.5
73	11.5
74	11.5
75	11.5
76	11.5

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210417
4
MODIFICACION

77	11.5
78	11.5
79	11.5
80	11.5
81	11.5
82	11.5
83	11.5
84	11.5
85	11.5
86	11.5
87	11.5
88	11.5
89	11.5
90	11.5
91	11.5
92	11.5
93	11.5
94	11.5
95	11.5
96	11.5
97	11.5
98	11.5
99	11.5
100	11.5
101	11.5
102	11.5
103	11.5
104	11.5
105	11.5
106	11.5
107	11.5
108	11.5
109	11.5
110	11.5
111	11.5
112	11.5
113	11.5

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION 66001-1-210417
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

114	11.5
115	11.5
116	11.5
117	11.5
118	11.5
119	11.5
120	11.5
121	11.5
122	11.5
123	11.5
124	11.5
125	11.5
126	11.5
127	11.5
128	11.5
129	11.5
130	11.5
131	11.5
132	11.5
133	11.5
134	11.5
135	11.5
136	11.5
137	13.66
138	11.5
139	11.5
140	11.5
141	11.5
142	17.87
143	11.5
144	11.5
145	11.5
146	11.5



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210417
4
MODIFICACION

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO	
AREA TOTAL	1967.38
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	1227.81
AREA COMUN	766.25
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
147	13
148	11.5
149	12.5
150	12.5
151	12.5
152	12.5
153	12.5
154	12.5
155	12.5
156	12.5
157	12.5
158	12.5
159	12.5
160	12.5
161	12.5
162	12.5
163	12.5
164	12.5
165	12.5
166	12.5
167	12.5
168	12.5
169	12.5
170	12.5
171	11.5
172	13
173	12.5
174	12.5

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210417
4
MODIFICACION

175	12.5
176	12.5
177	12.5
178	12.5
179	12.5
180	12.5
181	12.5
182	12.5
183	12.5
184	12.5
185	12.5
186	12.5
187	12.5
188	12.5
189	12.5
190	12.5
191	12.5
192	12.5
193	12.5
194	12.5
195	12.5
196	12.5
197	12.62
198	12.75
199	11.5
200	11.5
201	12.5
202	12.5
203	12.5
204	12.5
205	12.5
206	12.5
207	12.5
208	12.5
209	12.5
210	12.5
211	12.5

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210417
4
MODIFICACION

212	12.5
213	12.5
214	12.5
215	12.5
216	12.5
217	12.5
218	12.5
219	12.5
220	12.5
221	12.5
222	12.5
223	12.5
224	12.5
225	12.5
226	12.5
227	13
228	12.5
229	12.5
230	12.5
231	12.5
232	12.5
233	12.5
234	12.5
235	12.5
236	12.5
237	12.5
238	12.5
239	12.5
240	13

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Plan Parcial Macro proyecto Gonzalo Vallejo Restrepo de Interés Social de utilidad Pública, Resolución 662 de 2012.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1735

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020)

RADICACION 66001-1-210417
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 000233 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Agosto 13 del 2018**, modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-0802 de febrero 21 de 2020, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 20 de 2021


OSLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

