

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-26-4419 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0539
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
JHON ALEJANDRO ALARCON CADAVID	1089097183
KEVIN MATEO ALARCON CASTAÑO	1089931202

Solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el predio denominado **LT 170 PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE 2 ETAPA** identificado con ficha catastral N° **660010109000003620023000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-49634**, ante este Curador.

- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 y las Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- C. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedó radicado en legal y debida forma el **13 de agosto de 2026**.
- D. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **JAVIER MEJIA VARGAS con Matrícula Profesional N.º 17700-11393**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- E. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **GERMAN MARTINEZ OSORIO, con Matrícula Profesional No. 0000000095RIS**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar
- F. Que cumpliendo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, se surtió el proceso de citación a vecinos, los cuales no se hicieron parte del trámite
- G. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-26-4419 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-25-0539
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

- H. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad y la liquidación del cargo variable, el día 24 de diciembre del 2025.
- I. Que el solicitante acreditó los pagos correspondientes a expensas e impuesto de delimitación urbana de conformidad con el artículo 2.2.6.6.8.2 el día 29 de enero del 2026.

RESUELVE

Artículo 1° Reconocer la existencia de UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS Y TERRAZA, con un área total construida de **140.57 m²**, ubicada en el predio denominado **LT 170 PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE 2 ETAPA** identificado con ficha catastral N° **660010109000003620023000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-49634**, con un área superficial de **55 m²**, propiedad de **JHON ALEJANDRO ALARCON CADAVID**, identificado (a) con cedula de ciudadanía N.º **1089097183** y **KEVIN MATEO ALARCON CASTAÑO** identificado (a) con cedula de ciudadanía N.º **1089931202**, así:

CUADRO DE AREAS	
ÁREA LOTE	55,00 M2
ÁREA PRIMER PISO	52,41 M2
ÁREA SEGUNDO PISO	55,91 M2
ÁREA TERRAZA	32,25 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	140,57 M2
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2,55
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	95,29%

Artículo 2° En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción.

Artículo 3° De acuerdo al Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento de edificaciones, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.

Artículo 4° De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-26-4419 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0539
NUEVA

arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.

Artículo 5°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Febrero 03 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



