

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211326
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000600

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **816.001.249-1**, representado legalmente por **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para la **ETAPA 2 del proyecto MUKAVA DEL VALLE, ubicado en la CALLE 112 N° 16-04 – PLAN PARCIAL LA PAZ**, identificado con la Ficha Catastral No. **00-02-00-00-0005-0250-00-0-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria de mayor extensión No. **290-226755** (Matrícula abierta con base al folio N° 290-147743)
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para la **ETAPA 2 del proyecto MUKAVA DEL VALLE, ubicado en la CALLE 112 N° 16-04 – PLAN PARCIAL LA PAZ**, identificado con la Ficha Catastral No. **00-02-00-00-0005-0250-00-0-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria de mayor extensión No. **290-226755** (Matrícula abierta con base al folio N° 290-147743), la edificación consta de:

AREAS											
MANZANA	UNIDAD	TIPOLOGIA	# DE LA UNIDAD	AREA PRIVADAS			AREA USO COMUN EXCLUSIVO		AREA COMÚN		ÁREA TOTAL
				CONSTRUIDA	LIBRE	LOTE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	
MANZANA 06	Lote	LOTE TIPO 1B	01			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1B PISO 1		91,59 m2	58,68 m2				02,73 m2		153,00 m2
		CASA TIPO 1B PISO 2	59,16 m2				06,13 m2		03,75 m2		69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	02			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2				02,33 m2		153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2	59,16 m2				06,13 m2		03,75 m2		69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	03			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2				02,33 m2		153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2	59,16 m2				06,13 m2		03,75 m2		69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1B	04			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1B PISO 1		91,59 m2	58,68 m2				02,73 m2		153,00 m2
		CASA TIPO 1B PISO 2	59,16 m2				06,13 m2		03,75 m2		69,04 m2
Lote	LOTE TIPO 1A	05			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2				02,33 m2		153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2	59,16 m2				06,13 m2		03,75 m2		69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	06			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2				02,33 m2		153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2	59,16 m2				06,13 m2		03,75 m2		69,04 m2	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211326
6
NUEVA

MANZANA 06	Lote	LOTE TIPO 3A			159,27 m2				
	Casa	CASA TIPO 3A PISO 1	07	93,13 m2	61,19 m2			04,95 m2	159,27 m2
		CASA TIPO 3A PISO 2		61,42 m2			06,13 m2	05,24 m2	72,79 m2
	Lote	LOTE TIPO 3A			159,27 m2				
	Casa	CASA TIPO 3A PISO 1	08	93,13 m2	61,19 m2			04,95 m2	159,27 m2
		CASA TIPO 3A PISO 2		61,42 m2			06,13 m2	05,24 m2	72,79 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	09	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	10	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	11	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
CASA TIPO 1A PISO 2			59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	12	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1B			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1B PISO 1	13	91,59 m2	58,68 m2			02,73 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1B PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	14	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
MANZANA 07	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	01	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	02	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	03	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A*			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A* PISO 1	04	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A* PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A*			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A* PISO 1	05	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
CASA TIPO 1A* PISO 2			59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1B			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1B PISO 1	06	91,59 m2	58,68 m2			02,73 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1B PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	07	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1B			181,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1B PISO 1	08	91,59 m2	58,68 m2		28,00 m2	02,73 m2	181,00 m2	
	CASA TIPO 1B PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
MANZANA 07	Lote	LOTE TIPO 1A			181,80 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	09	91,99 m2	58,68 m2		28,80 m2	02,33 m2	181,80 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	10	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	11	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	12	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2				
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	13	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2
CASA TIPO 1A PISO 2			59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	14	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	15	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A			153,00 m2					
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1	16	91,99 m2	58,68 m2			02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2	03,75 m2	69,04 m2	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211326
6
NUEVA

MANZANA 08	Lote	LOTE TIPO 1A	01			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	02			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1B	03			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1B PISO 1		91,59 m2	58,68 m2					02,73 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1B PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	04			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 3B	05			159,27 m2					
	Casa	CASA TIPO 3B PISO 1		93,13 m2	61,19 m2					04,95 m2	159,27 m2
CASA TIPO 3B PISO 2			61,42 m2			06,13 m2			05,24 m2	72,79 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	06			175,83 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2				22,83 m2	02,33 m2	175,83 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1B	07			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1B PISO 1		91,59 m2	58,68 m2					02,73 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1B PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	08			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	09			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
MANZANA 09	Lote	LOTE TIPO 1A	01			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	02			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	03			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	04			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
		CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2
	Lote	LOTE TIPO 1A	05			153,00 m2					
	Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2
CASA TIPO 1A PISO 2			59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	06			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 3A ESPECIAL	07			207,56 m2						
Casa	CASA TIPO 3A ESPECIAL PISO 1		135,62 m2	66,99 m2					04,95 m2	207,56 m2	
	CASA TIPO 3A ESPECIAL PISO 2		61,42 m2			06,13 m2			05,24 m2	72,79 m2	
Lote	LOTE TIPO 3A ESPECIAL	08			207,56 m2						
Casa	CASA TIPO 3A ESPECIAL PISO 1		135,62 m2	66,99 m2					04,95 m2	207,56 m2	
	CASA TIPO 3A ESPECIAL PISO 2		61,42 m2			06,13 m2			05,24 m2	72,79 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	09			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	10			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	11			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	12			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	13			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Lote	LOTE TIPO 1A	14			153,00 m2						
Casa	CASA TIPO 1A PISO 1		91,99 m2	58,68 m2					02,33 m2	153,00 m2	
	CASA TIPO 1A PISO 2		59,16 m2			06,13 m2			03,75 m2	69,04 m2	
Vias, andenes, plazoletas y zonas verdes										5.151,18 m2	
Zona de protección										3.418,11 m2	
TOTAL				8.110,13 m2	3.134,19 m2	8.316,56 m2	324,89 m2	79,63 m2	345,59 m2	8.569,29 m2	11.994,43 m2

AREA TOTAL A REGLAMENTAR

16.885,85 m2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211326
6
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Enero 25 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

