

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20717
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000665

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **QUALITY GROUP CONSTRUCTORES S.A.**, identificada con el Nit. N° **901031711-1**, representada legalmente por el señor **NELSON VALENCIA TREJOS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10135986**, solicitó aprobación de los planos de Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **MALABAR RESERVADO CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE**, en calidad de propietario del predio ubicado en la **FINCA MALABAR VEREDA CERRITOS LOTE 3**, con ficha catastral N° **660010002000000020775000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-153915**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación a unos Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **MALABAR RESERVADO CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE**, en calidad de propietario del predio ubicado en la **FINCA MALABAR VEREDA CERRITOS LOTE 3**, con ficha catastral N° **660010002000000020775000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-153915**, el cual que consta de **16 UNIDADES PRIVADAS** (Lotes - Casas), quedando de la siguiente manera:

Área del Lote: **48.573 M2**

CUADRO DE ÁREAS GENERAL RPH MALABAR RESERVADO ETAPA 2 (Actual Adición al RPH)	
	ÁREA (M2)
ÁREAS COMUNES: Vía Interna	2.473,39
ÁREA PRIVADA: Lotes	46.099,61
ÁREA TOTAL ETAPA 2	48.573,00

El área vendible se detalla así, por unidades privadas en el Condominio:

ÁREA PRIVADA LOTES Y ÁREAS CONSTRUIDAS DE LAS VIVIENDAS - ETAPA 2 (Actual Adición al RPH)				
N° DEL LOTE	ÁREA PRIVADA LOTE (M2)	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN ESENCIAL CONSTRUIDA (Muros de fachada y estructura) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA CASA (M2)
LOTE 5	2.012,25	435,02	48,98	484,00

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20717
6
NUEVA

LOTE 6	2.172,41	467,56	45,44	513,00
LOTE 7	2.240,68	369,79	41,21	411,00
LOTE 8	2.591,06	550,30	65,20	615,50
LOTE 9	3.237,58	500,00	50,00	550,00
LOTE 10	2.637,36	547,28	58,72	606,00
LOTE 11	2.605,06	637,33	62,67	700,00
LOTE 12	2.484,47	496,11	68,39	564,50
LOTE 13	3.322,95	568,14	53,86	622,00
LOTE 14	3.860,35	467,56	45,44	513,00
LOTE 15	3.326,58	500,00	50,00	550,00
LOTE 16	2.849,14	541,84	55,16	597,00
LOTE 17	3.240,25	467,56	45,44	513,00
LOTE 18	3.623,69	467,56	45,44	513,00
LOTE 19	3.027,41	467,56	45,44	513,00
LOTE 20	2.868,37	411,65	40,35	452,00
TOTAL	46.099,61	7.895,26	821,74	8.717,00

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 02 del 2023

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)