

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

171009  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000323

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8033 DE DICIEMBRE 27 DE 2017 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **BENILDA TRILLERAS ROJAS** con cédula de ciudadanía N° **34.041.494**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PORVENIR CRA 10 N°32-74P LT 25**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0052-0024-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27429**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PORVENIR CRA 10 N°32-74P LT 25**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0052-0024-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27429**, la edificación consta de:

APTO 101 (m²)					
PISO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA CONSTRUIDA	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMPUN DE USO EXCLUSIVO
SOTANO	56.33	2.67	59.00	190.78	-
PISO 1	52.12	3.66	55.78		-
PISO 2	59.47	4.53	64.00		-
PISO 3 (TERRAZA)	9.73	2.27	12.00		31.61
TOTALES	177.65	13.13	190.78		31.61
APTO 102 (m²)					
PISO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA CONSTRUIDA	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMPUN DE USO EXCLUSIVO
SOTANO	47.64	1.80	49.44	150.14	6.49
PISO 1	42.67	4.68	47.35		-
PISO 2	42.67	4.68	47.35		-
PISO 3 (TERRAZA)	5.09	0.91	6.00		22.27
TOTALES	138.07	12.07	150.14		28.76

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

171009  
4  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 2 de 2018

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000323 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 02 de Enero 2018, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal del predio ubicado en el barrio PORVENIR CRA 10 N° 32-74P LOTE 25, con ficha catastral N° 01-07-00-00-0052-0024-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-27429 tiene como fecha de ejecutoria el día 22 Enero de 2018, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los veintidós (22) días del mes de Enero de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.