

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0900

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de Abril 3 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000200 del 16 de mayo de 2020)

RADICACION No. 66001-1-191385  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 24.932.309, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de fecha Abril 3 del 2017, del proyecto CONDOMINIO CASAS DE CAMPO EL PORVENIR, así:

#### AREAS A MODIFICAR

ETAPAS / LOTES	AREA APROBADA S/ RESOLUCION N° 000785 03/ ABR/ 2017		AREA RESULTANTE
Etapa 1 = ETAPA A	263.930,77		263.470,69
Porteria = ETAPA A	25,00	435,08	
LOTE 27 = ETAPA B	175.750,56		145.750,56
Lote 27 Etapa B		10.000,00	
Lote 28 Etapa B		10.000,00	
Lote 29 Etapa B		10.000,00	
LOTE 28 = ETAPA C	180.472,00		180.472,00
LOTE 29 = ETAPA D	166.038,85		149.236,14
AREA MODIFICADA		16.802,61	
LOTE 30 = ETAPA E	177.293,16		160.049,80
AREA MODIFICADA		12.756,64	
Lote 30 Etapa E		10.000,00	
Lote 31 Etapa E		10.000,00	
Lote 32 Etapa E		10.000,00	
LOTE 31 = ETAPA F	171.123,84		175.219,91
AREA MODIFICADA		4.096,07	
VIAS	65.365,82		65.365,82
TOTAL AREAS MODIFICADA		65.655,22	60.435,08
TOTAL AREA			1'139.564,92
TOTAL IGUALES	1.200.00,00		1.200.00,00

NOTA: COMBIAR EL NOMBRE DE LA ETAPA I POR ETAPA A, LOS NOMBRES DE LOS LOTES 27, 28, 29, 30 Y 31 POR ETAPAS B, C, D, E Y F COMO SE INDICA EN LOS CUADROS DE AREAS A MODIFICAR



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0900

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de Abril 3 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000200 del 16 de mayo de 2020)

RADICACION No. 66001-1-191385  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

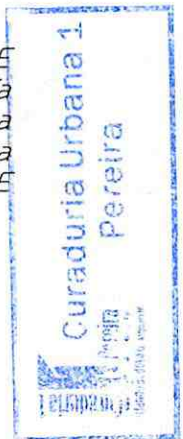
## RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de fecha Abril 3 del 2017, en el sentido de modificar 94090.40 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000185 al CONDOMINIO CASAS DE CAMPO EL PORVENIR ubicado en el predio localizado en el Kilometro 1 Vía Cerritos – La Virginia, entrada 4 la Carmelita, identificado con la Ficha Catastral N° 00-01-00-00-0002-0170-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-66113, propiedad de LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE, el cual constará de:*

## CUADRO DE AREAS GENERAL MODIFICADO

LOTES	AREA (m2)
Etapa I = ETAPA A	263.470,69
Lote 27 = ETAPA B	175.750,56
Lote 28 = ETAPA C	180.472,00
Lote 29 = ETAPA D	149.236,14
Lote 30 = ETAPA E	190.049,80
Lote 31 = ETAPA F	175.219,91
Porteria	435,08
Vias	65.365,82
TOTAL PROYECTO	1200000.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0900

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de Abril 3 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000200 del 16 de mayo de 2020)

RADICACION No. 66001-1-191385  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

CUADRO DE AREAS MODIFICADO  
EN m<sup>2</sup>  
LOTES ETAPA I= ETAPA A

LOTE	AREA
1	10.034,72
2	10.829,11
3	10.001,45
4	10.014,16
	10.000,00
6	10.000,00
7	10.000,00
8	10.001,37
9	10.000,74
10	10.000,00
11	10.000,00
12	10.000,00
13	10.001,14
14	10.000,00
15	10.000,00
16	10.174,29
17	10.025,22
18	10.004,58
19	10.000,00
20	11.758,42
21	10.039,58
22	10.585,91
23	10.000,00
24	10.000,00
25	10.000,00
26	10.000,00
TOTAL ETAPA I=A	263.470,69



20

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0900

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de Abril 3 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000200 del 16 de mayo de 2020)

RADICACION No. 66001-1-191385  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con el artículo 120 del PLAN LOCAL PUERTO CALDAS.*

*La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.11.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:*

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

- Artículo 2°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación de fecha Abril 3 del 2017, siguen vigentes.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Mayo 18 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

