

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000304

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 6214 DE OCTUBRE 17 DE 2017 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.**, identificado con Nit N° 800.161.633-4, siendo su representante legal el señor(a) **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.255.810, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de los Bloques 24, 25 y 26 del proyecto **CONJUNTO CERRADO INTERES SOCIAL "BOSQUES DE CUBA"**, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO HACIENDA CUBA ubicado en la **Av. 2500 Lotes N°45-03 LOTE ETAPA C**, con ficha catastral N° 00-04-00-00-0001-1837-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-188199.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los Bloques 24, 25 y 26 del proyecto **CONJUNTO CERRADO INTERES SOCIAL "BOSQUES DE CUBA"**, ubicado en la **Av. 2500 Lotes N°45-03 LOTE ETAPA C**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS - PROP. HORIZONTAL BLOQUE SUELTO CONJUNTO BOSQUES DE CUBA							
Aptos	Area construida m2	Area Común m2	Area muros internos m2	Area común Uso Exclusivo Externo m2	Area privada m2	Area común Uso General m2	Area común esencial bloque (lote) m2
<b>Bloque 24</b>							
<b>Piso 1</b>							
2411	36.07	2.10	1.04	6.17	32.93		
2412	45.12	2.12	1.38	6.17	41.62		
2413	45.12	2.12	1.38	6.17	41.62		
2414	45.30	2.30	1.38	6.17	41.62		
Bloque						22.31	218.59
<b>Piso 2 a 5</b>							
2421/2431/2441/2451	45.12	2.12	1.38		41.62		
2422/2432/2442/2452	45.12	2.12	1.38		41.62		
2423/2433/2443/2453	45.12	2.12	1.38		41.62		
2424/2434/2444/2454	45.12	2.12	1.38		41.62		
Bloque						13.44	193.92
<b>Area construida bloque suelto</b>							<b>969.60</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

Aptos	Area construida m2	Area Comùn m2	Area muros internos m2	Area común Uso Exclusivo Externo m2	Area privada m2	Area común Uso General m2	Area común esencial bloque (lote) m2
<b>Bloque 25</b>							
<b>Piso 1</b>							
2511	36.07	2.10	104	6.17	32.93		
2512	45.12	2.12	138	6.17	4162		
2513	45.12	2.12	138	6.17	4162		
2514	45.30	2.30	138	6.17	4162		
Bloque						22.31	218.59
<b>Piso 2 a 5</b>							
2521/2531/2541/2551	45.12	2.12	138		4162		
2522/2532/2542/2552	45.12	2.12	138		4162		
2523/2533/2543/2553	45.12	2.12	138		4162		
2524/2534/2544/2554	45.12	2.12	138		4162		
Bloque						13.44	193.92
<b>Area construida bloque suelto</b>							<b>969.60</b>

Aptos	Area construida m2	Area Comùn m2	Area muros internos m2	Area común Uso Exclusivo Externo m2	Area privada m2	Area común Uso General m2	Area común esencial bloque (lote) m2
<b>Bloque 26</b>							
<b>Piso 1</b>							
2611	36.07	2.10	104	6.17	32.93		
2612	45.12	2.12	138	6.17	4162		
2613	45.12	2.12	138	6.17	4162		
2614	45.30	2.30	138	6.17	4162		
Bloque						22.31	218.59
<b>Piso 2 a 5</b>							
2621/2631/2641/2651	45.12	2.12	138		4162		
2622/2632/2642/2652	45.12	2.12	138		4162		
2623/2633/2643/2653	45.12	2.12	138		4162		
2624/2634/2644/2654	45.12	2.12	138		4162		
Bloque						13.44	193.92
<b>Area construida bloque suelto</b>							<b>969.60</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Octubre 30 de 2017

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
 JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
 Curador Urbano 1 (E)



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La RESOLUCIÓN N° 000304, "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL de Octubre 30 de 2017 de los Bloques 24, 25 y 26 del proyecto CONJUNTO CERRADO INTERES SOCIAL "BOSQUES DE CUBA", ubicado en la Av. 2500 Lotes N°45-03 LOTE ETAPA C, con ficha catastral N° 00-04-00-00-0001-1837-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-188199, se encuentra en firme y ejecutoriada desde el 20 de Noviembre de 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los cinco (05) días del mes de Enero de 2018

JUAN DIEGO RESTREPO C.  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

