

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200203  
1  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000499

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **YOLANDA VALLEJO VARELA** con cédula de ciudadanía N° **42.071.167**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **NUEVA COLOMBIA MZ 3 LOTE 3 SECTOR CUCHILLA LOS CASTRO PARAJE SAN JOAQUIN**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0461-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-131016**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **NUEVA COLOMBIA MZ 3 LOTE 3 SECTOR CUCHILLA LOS CASTRO PARAJE SAN JOAQUIN**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0461-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-131016**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS UNIDADES PRIVADAS (m <sup>2</sup> )						
ÁREA DE TERRENO 60.50 m <sup>2</sup>						
APTO		ÁREAS				Común Const.
		Const.	Privada		Libre esc.	
			Const.	Libre		
APTO 101	(Nivel +0.53)	53.11	46.76	5.10		6.35
APTO 201	(Nivel +0.53)	2.29	2.29			
APTO 201	(Nivel +2.98)	55.85	49.42		3.65	6.43
TOTAL		111.25	98.47	5.10	3.65	12.78

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200203  
1  
NUEVA

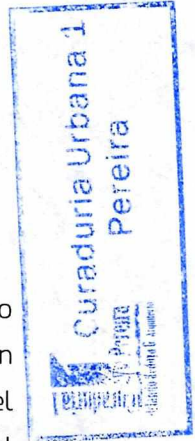
**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 16 de 2020

  
ORLANDO BÉDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*Faint handwritten notes and stamps in the background.*



### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

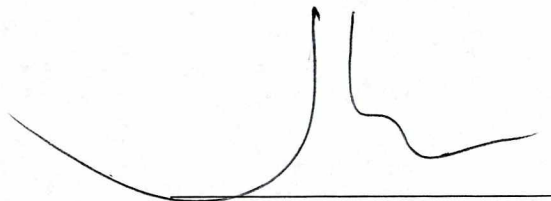
Notificación Personal que hago en la fecha 23 JUN. 2020 del contenido de la Resolución No **000499** de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) **YOLANDA VALLEJO VARELA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **Nº 42.071.167**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### YOLANDA VALLEJO VARELA



NOTIFICADO

CC Nº 4-507-268



NOTIFICADOR

