

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0031 de Febrero 12 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD RELOTEO

RADICACION No. 66001-1-181348
ESTRATO No 2

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor OLIVER AUGUSTO OLAYA MOLANO, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.795.174, actuando en calidad de apoderado de CEMEX COLOMBIA S.A., identificado(a) con Nit N° 860.002.523-1, sociedad FIDEICOMITENTE GERENTE del FIDEICOMISO – SANTA CLARA VIPA-FIDUBOGOTA S.A, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio modalidad RELOTEO, en el sentido de reubicar el lote denominado LOTE REMANENTE 3, modificando así las coordenadas del LOTE REMANENTE 3 y el lote ESPACIO PÚBLICO_1.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión modalidad RELOTEO a los predios LOTE REMANENTE 3, identificado con matricula inmobiliaria No 290-217521 y lote ESPACIO PÚBLICO_1, identificado con matricula inmobiliaria No 290-217522, ubicados en la URBANIZACIÓN CABAÑUELAS SANTA CLARA VIA ALTAGRACIA PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA, así:

| CUADRO DE AREAS | |
|--------------------------|----------|
| DESCRIPCIÓN | AREA M2 |
| MANZANA 1 | 1852.49 |
| MANZANA 2 | 1852.49 |
| MANZANA 3 | 1852.49 |
| MANZANA 4 | 1852.49 |
| MANZANA 5 | 1852.49 |
| MANZANA 6 | 1236.63 |
| ESPACIO PUBLICO_1 | 19610.43 |
| EQUIPAMIENTO COLECTIVO_1 | 458.49 |
| EQUIPAMIENTO COLECTIVO_2 | 455.04 |
| EQUIPAMIENTO COLECTIVO_3 | 673.94 |
| EQUIPAMIENTO COLECTIVO_4 | 449.58 |
| VIAS Y PARQUEADEROS | 16088.83 |
| LOTE REMANENTE 1 | 90.44 |
| LOTE REMANENTE 2 | 91.72 |
| LOTE REMANENTE 3 | 90.00 |
| AREA TOTAL SUBDIVISIÓN | 48507.57 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



A red handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0031 de Febrero 12 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD RELOTEO

RADICACION No. 66001-1-181348
ESTRATO No 2

Que las nuevas coordenadas de los lotes LOTE REMANENTE 3 y ESPACIO PÚBLICO_1, serán las siguientes:

| CUADRO DE AREAS | | | | | |
|-------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| DESCRIPCION | COORDENADAS | | | DISTANCIA | AREA M2 |
| | PUNTO | NORTE | ESTE | | |
| ESPACIO PUBLICO_1 | 108 | 49,440.55 | 21,321.55 | | 19,610.43 |
| | 1 | 49,413.93 | 21,280.78 | 48.70 | |
| | 2 | 49,419.84 | 21,276.92 | 7.06 | |
| | 3 | 49,411.18 | 21,263.66 | 15.84 | |
| | 48 | 49,437.70 | 21,246.35 | 27.06 | |
| | 49 | 49,445.94 | 21,258.98 | 15.08 | |
| | 5 | 49,450.96 | 21,255.70 | 6.00 | |
| | 6 | 49,535.82 | 21,200.29 | 101.20 | |
| | 50 | 49,540.85 | 21,197.01 | 6.00 | |
| | 51 | 49,532.32 | 21,183.97 | 15.48 | |
| | 8 | 49,546.92 | 21,173.24 | 22.86 | |
| | 11 | 49,553.77 | 21,158.80 | 15.95 | |
| | 12 | 49,560.24 | 21,149.78 | 11.10 | |
| | 13 | 49,564.09 | 21,146.80 | 4.87 | |
| | 14 | 49,550.97 | 21,126.71 | 23.99 | |
| | 55 | 49,593.66 | 21,098.85 | 51.18 | |
| | 52 | 49,597.02 | 21,103.81 | 6.00 | |
| | 53 | 49,609.58 | 21,095.62 | 15.00 | |
| | 54 | 49,606.30 | 21,090.59 | 6.00 | |
| | 15 | 49,658.23 | 21,056.68 | 61.92 | |
| | 107 | 49,683.33 | 21,095.46 | 45.91 | |
| | 121 | 49,679.17 | 21,100.87 | 7.10 | |
| | 122 | 49,673.88 | 21,110.65 | 11.11 | |
| 123 | 49,667.72 | 21,118.12 | 9.68 | | |
| 124 | 49,658.82 | 21,125.46 | 11.53 | | |
| 125 | 49,646.27 | 21,130.70 | 13.63 | | |
| 126 | 49,638.18 | 21,133.01 | 8.40 | | |
| 127 | 49,630.10 | 21,138.60 | 9.83 | | |
| 128 | 49,620.34 | 21,151.73 | 16.35 | | |
| 129 | 49,609.21 | 21,175.19 | 25.97 | | |
| 130 | 49,605.03 | 21,185.23 | 10.88 | | |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0031 de Febrero 12 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD RELOTEO

RADICACION No. 66001-1-181348
ESTRATO No 2

| | | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------|-----------|--------------|--|
| | 131 | 49,601.14 | 21,198.08 | 13.43 | |
| | 37F | 49,585.16 | 21,231.37 | 22.45 | |
| | 133 | 49,576.35 | 21,234.38 | 21.54 | |
| | 134 | 49,562.69 | 21,250.30 | 20.98 | |
| | 37E | 49,547.95 | 21,273.06 | 10.68 | |
| | 136 | 49,551.55 | 21,264.83 | 7.70 | |
| | 137 | 49,548.28 | 21,271.31 | 7.26 | |
| | 138 | 49,539.56 | 21,279.07 | 11.67 | |
| | 139 | 49,523.11 | 21,284.67 | 17.38 | |
| | 140 | 49,505.81 | 21,292.23 | 18.87 | |
| | 141 | 49,490.19 | 21,296.43 | 16.18 | |
| | 37D | 49,433.19 | 21,316.19 | 23.10 | |
| | 37C | 49,434.56 | 21,337.88 | 21.88 | |
| | 108 | 49,440.55 | 21,321.55 | 6.66 | |
| | LOTE REMANENTE_3 | 52 | 49,597.02 | 21,103.81 | |
| 53 | | 49,609.58 | 21,095.62 | 15.00 | |
| 54 | | 49,606.30 | 21,090.59 | 6.00 | |
| 55 | | 49,593.66 | 21,098.85 | 15.00 | |
| 52 | | 49,597.02 | 21,103.81 | 6.00 | |
| AREA TOTAL DE RELOTEO | | | | 90.00 | |

- Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por CEMEX COLOMBIA S.A.. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.
- Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.
- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0031 de Febrero 12 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD RELOTEO

RADICACION No. 66001-1-181348
ESTRATO No 2

- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Febrero 12 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

