

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60177
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000890

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que las señoras

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
GLORIA ESTELLA HURTADO SANCHEZ	CC 42095419
MILENA PATRICIA HURTADO SANCHEZ	CC 42134400
VIVIANA ANDREA HURTADO	CC 25181542

Solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CARRERA 36 BIS #70C MZ 1 LOTE 8 EDIFICIO HURTADO SANCHEZ P.H.**, con ficha catastral N° **660010109000006400902900000072** y **660010109000006400902900000103**, y matrícula inmobiliaria N° **290-185553** y **290-18554**.

- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha **—marzo 31 del 2026** con el número **66001-1—22-60177**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se expidió acta de observaciones y correcciones con fecha del **10 de abril de 2026**, notificada el **10 de abril de 2026**.
- D. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.
- E. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **21 de mayo de 2026**, comunicada el **21 de mayo de 2026**.
- F. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60177
2
NUEVA

RESUELVE

Artículo 1°

Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 36 BIS #70C MZ 1 LOTE 8 EDIFICIO HURTADO SANCHEZ P.H.**, con ficha catastral N° **660010109000006400902900000072** y **660010109000006400902900000103**, y matrícula inmobiliaria N° **290-185553** y **290-18554**, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS DE RPH HURTADO SANCHEZ								
UNIDAD	TIPO	PRIVADA CONSTR	COMÚN USO EXCLUSIVO CONSTR	COMÚN ESENCIAL (MUROS)	TOTAL CONSTR	COMPUN USO EXCLUSIVO (LIBRE)	PRIVADA (LIBRE)	TOTAL A REGLAMENTAR
APTO 01	PISO 1	70.05			72.17	9.86		
	TOTAL	70.05			72.17	9.86		82.03
	PISO 2	71.40			73.72			
	PISO 3	43.82			45.50			
	TERRAZA						45.50	
	TOTAL	115.22	0.00	4.00	119.22		45.50	164.72
	PISO 2		6.78		6.78			
	PISO 3	43.75		1.75	45.50			
	TERRAZA						45.50	
	TOTAL	43.75	6.78	1.75	52.28		45.50	97.78
TOTAL A REGLAMENTAR		229.02	6.78	7.87	243.67	9.86	91.00	344.53
TOTAL CONSTRUIDA								243.67
TOTAL LIBRE								100.86
ÁREA MODIFICADA RPH								180.90
ÁREA ADICION RPH								163.63

Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60177
2
NUEVA

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en mayo 22 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



