

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3185 de enero 2 del 2024

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-23-0737

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que los señores:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
MARTHA INES ECHEVERRY DE VANEGAS	CC 42058338
HERNAN ECHEVERRI SERNA	CC 10074244
JOSE ORLANDO ECHEVERRI SERNA	CC 10089255
GABRIELA MEJIA MONCADA	CC 24316170
LUCERO MARESCH	CC 42112128
HANNES MARESCH	CE 289978
MAURICIO SALCEDO CARMONA	CC 79544379
NORA MYRIAM CASTRILLON FLOREZ	CC 51661868
MARIA INES OSPINA LONDOÑO	CC 24760210
JUAN JAIRO CHALARCA LOPEZ	CC 10139188
ADRIANA MARIA ESPINOSA RENGIFO	CC 51750273
LUIS NORBERTO CHACON CARDENAS	CC 194300
MARTHA LUCIA CANO DE JIMENEZ	CC 24933551
PATRICIA LONDOÑO ARIAS	CC 52039200
YANET ACEVEDO GIRALDO	CC 42143590

Solicitaron Licencia Urbanística **para la Subdivisión de Un Predio.**

B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio **EL PORVENIR** ubicado en la **VEREDA PEREZ**, con un área de **37750 m²**, propiedad de **MARTHA LUCIA CANO DE JIMENEZ Y OTROS**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 290-3279** y ficha catastral **No 660010005000000040042000000000**, así:



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3185 de enero 2 del 2024

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-23-0737

LOTE	AREA
PREDIO EL PORVENIR A	10534
PREDIO EL PORVENIR B	24176
PREDIO ÁREA DE CESIÓN VÍA	3040
TOTAL	37750 m²

- Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por MARTHA LUCIA CANO DE JIMENEZ Y OTROS. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.
- Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.
- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.12.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3185 de enero 2 del 2024

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-23-0737

Artículo 8º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en enero 2 del 2024



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

