

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2302

(Modificación a la Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva expedida el 12 de febrero de 2021)

RADICACION 66001-1-220096  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, POR EL DECRETO 407 DE 2013 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **816.001.249-1**, representado legalmente por **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso P.A Inmobiliario Galicia Verde Etapa 1 y 2, solicitó modificación de la **Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva expedida el 12 de febrero de 2021**.
- B. Que, con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 2 de la **Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva** expedida el 12 de febrero de 2021, en el sentido de modificar 0.96 m<sup>2</sup> por cada casa medianera y esquinera (152 viviendas) para un total de área modificada de 145.92 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción modalidad obra nueva al proyecto "GALICIA VERDE", ubicado en el LOTE 27 (GALICIA VERDE) SECTOR CERRITOS VEREDA LA ESPERANZA – PLAN PARCIAL GALICIA ALTA, identificado con la Ficha Catastral de Mayor Extensión N.º 00-02-00-00-0004-0014-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N.º 290-234851 (Matricula abierta con base al folio 290-225909 –Lote 26), con un área superficial de 58475.42 m<sup>2</sup>, para la construcción de 152 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, así:*

| CUADRO RESUMEN DE ÁREAS CONSTRUIDAS |           |          |           |        |       |
|-------------------------------------|-----------|----------|-----------|--------|-------|
| Manzana                             | Medianera | Área     | Esquinera | Área   | Total |
| 1                                   | 13        | 1.747,59 | 4         | 554,76 | 17    |
| 2                                   | 18        | 2.419,74 | 4         | 554,76 | 22    |
| 3                                   | 3         | 403,29   | 2         | 277,38 | 5     |
| 4                                   | 2         | 268,86   | 2         | 277,38 | 4     |
| 5                                   | 25        | 3.360,75 | 4         | 554,76 | 29    |
| 6                                   | 24        | 3.226,32 | 4         | 554,76 | 28    |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2302

(Modificación a la Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva expedida el 12 de febrero de 2021)

RADICACION 66001-1-220096  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

|                       |     |           |    |           |     |
|-----------------------|-----|-----------|----|-----------|-----|
| 7                     | 11  | 1,478,73  | 2  | 277,38    | 13  |
| 8                     | 4   | 537,72    | 2  | 277,38    | 6   |
| 9                     | 24  | 3,226,32  | 4  | 554,76    | 28  |
| TOTAL                 | 124 | 16.669,32 | 28 | 3.883,32  | 152 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA |     |           |    | 20.552,64 |     |

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 407 de 2013 – Plan Parcial Galicia Alta Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Modificar el artículo 7 de la **Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva** expedida el 12 de febrero de 2021, en el sentido de vincular al **ING. CIVIL FELIPE ACOSTA NARANJO, con matrícula profesional N° 25202-19552CND**, como nuevo Urbanizador, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 7° El urbanizador responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos urbanísticos y quien los firma o rotula, es el ING. CIVIL FELIPE ACOSTA NARANJO, con matrícula profesional N° 25202-19552CND.*

**Artículo 3°** Modificar el artículo 12 de la **Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva** expedida el 12 de febrero de 2021, en el sentido de vincular a **ING. CIVIL PAULA ANDREA SANCHEZ QUICENO, con matrícula profesional N° 25202274140CND**, como nuevo Constructor, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 12° De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor ING. CIVIL PAULA ANDREA SANCHEZ QUICENO, con matrícula profesional N° 25202274140CND, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.13.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se hayan realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.  
De acuerdo al artículo A.13.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no*

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704**



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2302

(Modificación a la Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva expedida el 12 de febrero de 2021)

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| RADICACION        | 66001-1-220096 |
| ESTRATO           | 6              |
| TIPO DE SOLICITUD | MODIFICACIÓN   |

*estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.*

**Artículo 4°** Que los demás artículos de la **Resolución No 66001-1-21-1339 Licencia Urbanística de Urbanismo y Construcción modalidad Obra Nueva**, permanecen sin cambios.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Agosto 3 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

