

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40370  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000775

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARTHA YOLANDA MARTINEZ**, identificado con CC N° **42080726** y **JOVANNY MARTINEZ**, identificado con CC N° **1088268202**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO SAMARIA I MANZANA 30 LOTE 17**, con ficha catastral N° **66001010600004500017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-124633**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble en el **BARRIO SAMARIA I MANZANA 30 LOTE 17**, con ficha catastral N° **66001010600004500017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-124633**, la edificación consta de:

Descripción	Área Privada	Área Común	Área Común Uso Exclusivo	Área a Reglamentar	Área Construida
PISO 1 (m <sup>2</sup> )	34.79	6.23	8.98	50.00	46.80
PISO 2 (m <sup>2</sup> )	39.68	6.17	4.90	50.75	46.40
ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	74.47	12.40	13.88	100.75	93.20

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en agosto 06 del 2024

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1