

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60433
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000908

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
EDIFICIO ALAMOS S.A.S.	NIT 901594260-5
Rep. Legal: MAURICIO RUIZ CHICA	CC 9774666

Solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso PARQUEO VOLTERRA PLAZA de Alianza Fiduciaria S.A ante este Curador, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "VOLTERRA PLAZA", ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **CALLE 14 #23-156 CALLE 14 #23-172 y CALLE 14 #23-186**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010106000000251741000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-264789** (matricula abierta con base a los folios 290-331, 290-18081 y 290-2828).

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "VOLTERRA PLAZA", ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **CALLE 14 #23-156 CALLE 14 #23-172 y CALLE 14 #23-186**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010106000000251741000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-264789** (matricula abierta con base a los folios 290-331, 290-18081 y 290-2828), la edificación consta de:

ÍTEM	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO LIBRE	TOTAL AREA COMUN CONST
SOTANO 3	1384.2	0	760.3		623.9		1384.2
SOTANO 2	1351.43	0	820.08		531.35		1351.43
SOTANO 1	1351.43	0	852.52		498.91		1351.43
PISO 1							
LOCAL 1	19.82	17.50	2.32		24.11		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60433
6
NUEVA

LOCAL 2	25.43	22.79	2.64		29.67		
LOCAL 3	20.03	17.83	2.20		22.22		
LOCAL 4	48.33	46.24	2.09			59.70	
LOCAL 5	38.96	36.57	2.39			57.39	
LOCAL 6	38.94	36.55	2.39			56.39	
LOCAL 7	45.64	43.61	2.03			66.17	
LOCAL 8	33.19	28.81	4.38		38.25		
LOCAL 9	32.04	28.14	3.90		37.74		
ISLA LOCAL 10	13.97	13.00	0.97		22.20		
ISLA LOCAL 11	13.95	12.90	1.05		34.41		
ÁREA COMÚN EXCL CONSTRUIDA	208.60						
ÁREA COMÚN	271.37		271.37				
TOTAL	810.27	303.94	297.73	0.00	208.60	239.65	
PISO 2							
LOCAL 1	29.58	27.19	2.39			68.22	
LOCAL 2	17.68	16.63	1.05		43.37		
LOCAL 3	17.68	16.63	1.05		41.38		
LOCAL 4	29.16	26.78	2.38			65.18	
ÁREA COMÚN	94.5		94.5				
ÁREA COMÚN EXCL CONSTRUIDA	84.75		84.75				
TOTAL	273.35	87.23	186.12	0	84.75	133.4	
PISO 3							
APTO 301	27.47	24.93	2.54				
APTO 302	73.59	67.43	6.16				
APTO 303	35.21	31.78	3.43				
APTO 304	35.26	31.76	3.50				
APTO 305	35.23	31.78	3.45				
APTO 306	35.26	31.81	3.45				
APTO 307	35.21	31.78	3.43				
APTO 308	35.27	31.76	3.51				
APTO 309	73.54	67.39	6.15				
APTO 310	28.73	25.18	3.55				
APTO 311	27.93	24.42	3.51				
APTO 312	78.57	72.34	6.23				
APTO 313	36.59	32.94	3.65				
APTO 314	36.54	32.96	3.58				
APTO 315	36.60	32.95	3.65				
APTO 316	36.52	32.96	3.56				

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60433
6
NUEVA

APTO 317	36.59	33.00	3.59				
APTO 318	36.53	32.96	3.57				
APTO 319	78.63	72.32	6.31				
APTO 320	26.67	24.16	2.51				
ÁREA COMÚN	140.86		140.86				
TOTAL	986.80	766.61	220.19	0.00	0.00	0.00	
PISO 4							
APTO 401	27.47	24.93	2.54				
APTO 402	73.04	66.78	6.26				
APTO 403	34.72	31.30	3.42				
APTO 404	35.26	31.81	3.45				
APTO 405	35.23	31.78	3.45				
APTO 406	34.94	31.47	3.47				
APTO 407	35.21	31.78	3.43				
APTO 408	35.27	31.81	3.46				
APTO 409	73.54	67.39	6.15				
APTO 410	28.73	25.18	3.55				
APTO 411	27.93	24.42	3.51				
APTO 412	78.08	71.86	6.22				
APTO 413	36.05	32.47	3.58				
APTO 414	36.54	32.96	3.58				
APTO 415	36.60	33.00	3.60				
APTO 416	36.05	32.49	3.56				
APTO 417	36.59	33.00	3.59				
APTO 418	36.53	32.96	3.57				
APTO 419	78.63	72.37	6.26				
APTO 420	26.67	24.16	2.51				
ÁREA COMÚN	134.75		134.75				
TOTAL	977.83	763.92	213.91	0.00	0.00	0.00	
PISO 5							
APTO 501	27.47	24.93	2.54				
APTO 502	73.59	67.27	6.32				
APTO 503	35.21	31.78	3.43				
APTO 504	34.78	31.30	3.48				
APTO 505	35.23	31.78	3.45				
APTO 506	35.26	31.81	3.45				
APTO 507	35.21	31.78	3.43				
APTO 508	35.27	31.81	3.46				

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60433
6
NUEVA

APTO 509	73.05	66.90	6.15				
APTO 510	28.73	25.48	3.25				
APTO 511	27.93	24.72	3.21				
APTO 512	78.57	72.34	6.23				
APTO 513	36.59	32.94	3.65				
APTO 514	36.05	32.49	3.56				
APTO 515	36.60	33.00	3.60				
APTO 516	36.52	32.96	3.56				
APTO 517	36.59	33.00	3.59				
APTO 518	36.53	32.96	3.57				
APTO 519	78.31	72.05	6.26				
APTO 520	26.67	24.16	2.51				
ÁREA COMÚN	135.77		135.77				
TOTAL	979.93	765.46	214.47	0.00	0.00	0.00	
PISO 6							
APTO 601	27.47	24.93	2.54				
APTO 602	73.59	67.28	6.31				
APTO 603	35.21	31.78	3.43				
APTO 604	35.26	31.81	3.45				
APTO 605	34.71	31.30	3.41				
APTO 606	34.74	31.30	3.44				
APTO 607	34.73	31.30	3.43				
APTO 608	35.27	31.76	3.51				
APTO 609	73.54	67.39	6.15				
APTO 610	28.73	25.48	3.25				
APTO 611	27.93	24.72	3.21				
APTO 612	78.57	72.34	6.23				
APTO 613	36.59	32.94	3.65				
APTO 614	36.52	32.96	3.56				
APTO 615	36.08	32.52	3.56				
APTO 616	36.00	32.48	3.52				
APTO 617	36.11	32.53	3.58				
APTO 618	36.53	32.96	3.57				
APTO 619	78.63	72.32	6.31				
APTO 620	26.67	24.16	2.51				
ÁREA COMÚN	135.78		135.78				
TOTAL	978.66	764.26	214.40	0.00	0.00	0.00	
APARTAMENTOS DUPLEX* / PISOS 7 Y 8							



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60433
6
NUEVA

APTO 701*	51.85	46.10	5.75				
APTO 702*	114.01	102.42	11.59				
APTO 709*	113.86	102.39	11.47				
APTO 710*	54.1	46.96	7.14				
APTO 703	35.21	31.78	3.43				
APTO 704	35.26	31.76	3.50				
APTO 705	35.23	31.78	3.45				
APTO 706	35.26	31.76	3.50				
APTO 707	35.21	31.78	3.43				
APTO 708	35.27	31.76	3.51				
APTO 711	27.93	24.72	3.21				
APTO 712	78.57	72.34	6.23				
APTO 713	36.59	32.99	3.60				
APTO 714	36.52	32.96	3.56				
APTO 715	36.60	33.00	3.60				
APTO 716	36.52	32.96	3.56				
APTO 717	36.59	33.00	3.59				
APTO 718	36.53	32.96	3.57				
APTO 719	78.63	73.32	5.31				
APTO 720	26.67	24.16	2.51				
ÁREA COMÚN	89.60		89.60				
TOTAL	1066.01	880.90	185.11	0.00	0.00	0.00	
PISO 8							
LOCAL 1	15.32	13.59	1.73		24.72	124.06	
LOCAL 2	36.26	32.65	3.61			163.96	
LOCAL 3	16.86	14.61	2.25			124.09	
ÁREA COMÚN	48.26		48.26				
TOTAL	116.70	60.85	55.85	0.00	24.72	412.11	
PISO 9							
ZONAS COMUNES	90.89		90.89				
ZONA COMUN LIBRE				553.51			
TOTAL	90.89	0.00	90.89	553.51	0.00	0.00	
TOTAL EDIFICIO	10367.50	4393.17	4111.57	553.51	1972.23	785.16	4087.06
TOTAL REGLAMENTADA	10367.5						

*NOTA: Los apartamentos 701, 702, 709 y 710 son duplex su nivel 1 se ubica en el piso 7 y el segundo nivel en el piso 8

Es importante aclarar que el área construida del piso 7 es de 937,96m2 y la del piso 8 es de 244,75m2,

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60433
6
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en agosto 31 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1