

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30039
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000681

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CLAUDIA MILDRED MARTINEZ MOLINA**, identificado con CC N° **43645836** y **GLORIA PATRICIA OSPINA OSPINA**, identificado con CC N° **42008750**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 3 BARRIO EL RESTREPO SECTOR CUBA**, con ficha catastral N° **660010109000007350011000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77651**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE 3 BARRIO EL RESTREPO SECTOR CUBA**, con ficha catastral N° **660010109000007350011000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77651**, la edificación consta de:

UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO
APTO 101	40.36 M2	34.77 M2	5.59 M2	2.53 M2
APTO 201	41.73 M2	37.19 M2	4.54 M2	0.00 M2
APTO 202	PISO 2	19.92 M2	17.59 M2	2.33 M2
	PISO 3	19.51 M2	15.35 M2	2.53 M2
TOTAL	APTO 202	39.43 M2	32.94 M2	4.86 M2
TOTALES		121.52 M2	104.90 M2	14.99 M2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR		121.52 M2		

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30039
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 29 del 2023

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)