

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000892

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
CUPULA S.A.	NIT 800053619-8
Rep. Legal: JUAN JOSE TORRES HERNANDEZ	CC 98493270

Solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para la **ETAPA 5** del proyecto **MONTEVEDRA**, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **LOTE MV-E5 SECTOR PARAJE BELMONTE VEREDA FONDA CENTRAL**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010002000000041574000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) M.E. N° **290-251639** (de la cual se abren los folios 290-258238 al 290-258499).

- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha **—mayo 25 del 2026** con el número **66001-1-2260306**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.
- D. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **01 de junio de 2026**, comunicada el **01 de junio de 2026**.
- E. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

RESUELVE

Artículo 1°

Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **MONTEVEDRA**, en lo correspondiente a la ETAPA 5, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **LOTE MV-E5 SECTOR PARAJE BELMONTE VEREDA FONDA CENTRAL**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010002000000041574000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) M.E. N° **290-251639** (de la cual se abren los folios 290-258238 al 290-258499). así:

RESUMEN ÁREAS A MODIFICAR RPH ETAPA 5	
TOTAL ÁREA DE MODIFICACION PARQUEADEROS	25.6 m²
TOTAL ÁREA A MODIFICAR RPH ETAPA 5	25.6 m²

Quedando de la siguiente manera:

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

MONTEVEDRA ETAPA 5 AREAS NIVEL 1 EN MT2		
AREA A URBANIZAR ETAPA 5		10,118.60
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	506.35	
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA - NIVEL 1	0.00	
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	506.35	
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	47.84	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	29.91	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1	167.10	
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. - NIVEL 1	0.00	
AREA COMUN TORRE 5 - NIVEL 1	144.94	**
AREA COMUN PLATAFORMA - NIVEL 1	32.36	**
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL		9,190.10
**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 5. Ocupación de accesos a sotanos.		
*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, parque central - parcial.		
AREA LIBRE TOTAL		9,357.20
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	9,190.10	
AREA PRIVADA LIBRE PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	0.00	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO LIBRE (zona verde) APTOS - NIVEL 1	167.10	

MONTEVEDRA ETAPA 5- TORRE 5							
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (112 aptos.)							
PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CO-MUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONS-TRUIDA	AREA CO-MUN DE USO EXCLU-SIVO (zona verde)	AREA TO-TAL
1	5011	59.80	6.03	3.17	69.00	17.90	86.90
	5012	70.35	6.63	5.12	82.10	24.15	106.25
	5013	63.15	5.85	3.10	72.10	26.00	98.10
	5014	57.05	5.42	3.03	65.50	17.05	82.55
	5015	57.05	5.42	3.03	65.50	17.05	82.55
	5016	63.15	5.85	3.10	72.10	26.00	98.10
	5017	76.00	6.61	6.19	88.80	21.05	109.85

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

	5018	59.80	6.03	3.17	69.00	17.90	86.90
2	5021	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5022	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5023	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5024	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5025	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5026	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5027	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5028	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
3	5031	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5032	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5033	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5034	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5035	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5036	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5037	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5038	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
4	5041	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5042	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5043	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5044	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5045	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5046	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5047	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5048	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
5	5051	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5052	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5053	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5054	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5055	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5056	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5057	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5058	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
6	5061	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5062	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

	5063	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5064	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5065	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5066	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5067	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5068	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
7	5071	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5072	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5073	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5074	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5075	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5076	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5077	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5078	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
8	5081	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5082	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5083	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5084	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5085	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5086	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5087	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5088	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
9	5091	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
	5092	70.35	6.63	5.12	82.10		82.10
	5093	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5094	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5095	57.05	5.42	3.03	65.50		65.50
	5096	63.15	5.85	3.10	72.10		72.10
	5097	76.00	6.61	6.19	88.80		88.80
	5098	59.80	6.03	3.17	69.00		69.00
10	5101	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
	5102	70.35	6.70	8.05	85.10		85.10
	5103	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5104	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5105	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5106	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

	5107	76.00	6.69	7.71	90.40		90.40
	5108	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
11	5111	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
	5112	70.35	6.70	8.05	85.10		85.10
	5113	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5114	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5115	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5116	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5117	76.00	6.69	7.71	90.40		90.40
	5118	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
12	5121	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
	5122	70.35	6.70	8.05	85.10		85.10
	5123	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5124	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5125	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5126	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5127	76.00	6.69	7.71	90.40		90.40
	5128	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
13	5131	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
	5132	70.35	6.70	8.05	85.10		85.10
	5133	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5134	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5135	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5136	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5137	76.00	6.69	7.71	90.40		90.40
	5138	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
14	5141	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
	5142	70.35	6.70	8.05	85.10		85.10
	5143	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5144	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5145	58.10	5.34	3.36	66.80		66.80
	5146	63.60	5.87	4.93	74.40		74.40
	5147	76.00	6.69	7.71	90.40		90.40
	5148	59.80	6.02	4.68	70.50		70.50
		7,103.90	669.81	477.69	8,251.40	167.10	8,418.50

MONTEVEDRA ETAPA 5

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

PARQUEADEROS SOTANO 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESO- RIA Y/O NECESARIA	AREA CONS- TRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S1-113	13.80	0.48	14.28	Semicubierto
PARQ. S1-114	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S1-115	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S1-116	11.65	0.28	11.93	Semicubierto
PARQ. S1-117	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S1-118	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S1-123	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ. S1-124	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ. S1-125	13.10	0.15	13.25	Cubierto
PARQ. S1-126	13.10	0.30	13.40	Cubierto
PARQ. S1-127	11.50	0.17	11.67	Cubierto
PARQ. S1-128	13.10	0.35	13.45	Semicubierto
PARQ. S1-129	13.80	0.50	14.30	Semicubierto
PARQ. S1-130	12.10	0.28	12.38	Semicubierto
PARQ. S1-131	13.80	0.51	14.31	Semicubierto
PARQ. S1-132	13.80	0.51	14.31	Semicubierto
PARQ. S1-133	12.10	0.28	12.38	Semicubierto
PARQ. S1-134	13.80	0.51	14.31	Semicubierto
PARQ. S1-135	13.10	1.21	14.31	Semicubierto
PARQ. S1-136	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S1-137	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S1-138	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-139	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ. S1-140	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ. S1-141	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ. S1-142	12.95	0.44	13.39	Cubierto
PARQ. S1-143	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ. S1-144	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ. S1-145	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ. S1-146	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ. S1-147	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ. S1-148	13.10	0.14	13.24	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

PARQ.	S1-149	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-150	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-151	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-152	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-153	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-154	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-155	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-156	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-157	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-158	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-159	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-160	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-161	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-162	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-163	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-164	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-165	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-166	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-167	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-168	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-169	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-170	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-171	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-172	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-173	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ.	S1-174	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S1-175	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-176	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-177	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-178	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-179	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-180	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-181	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-182	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-183	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-184	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-185	13.10	1.21	14.31	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

PARQ.	S1-186	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-187	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-188	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-189	12.50	1.00	13.50	Cubierto
TOTALES		922.00	40.33	962.33	

MONTEVEDRA ETAPA 5

PARQUEADEROS SOTANO 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESO- RIA Y/O NECESARIA	AREA CONS- TRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S2-113	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-114	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S2-115	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S2-116	11.65	0.28	11.93	Semicubierto
PARQ. S2-117	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S2-118	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ. S2-119	18.30	2.47	20.77	Semicubierto
PARQ. S2-120	13.10	1.21	14.31	Semicubierto
PARQ. S2-121	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-122	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-123	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-124	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-125	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-126	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-127	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-128	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-129	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-130	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-131	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-132	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-133	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-134	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-135	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S2-136	13.10	1.21	14.31	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

PARQ.	S2-137	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-138	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-139	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S2-140	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ.	S2-141	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-142	12.95	0.44	13.39	Cubierto
PARQ.	S2-143	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-144	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-145	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-146	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-147	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-148	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-149	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-150	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-151	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-152	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-153	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-154	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-155	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-156	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-157	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-158	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-159	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-160	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-161	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-162	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-163	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-164	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-165	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-166	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-167	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-168	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-169	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-170	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-171	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-172	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-173	12.75	2.00	14.75	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

PARQ.	S2-174	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S2-175	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-176	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-177	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-178	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-179	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-180	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-181	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-182	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-183	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-184	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-185	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-186	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-187	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-188	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-189	12.50	1.00	13.50	Cubierto
TOTALES		973.90	56.64	1,030.54	

MONTEVEDRA ETAPA 5 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 5

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	137.36	721.46	167.10	888.56
PISO 2	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 3	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 4	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 5	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 6	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 7	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 8	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 9	8	506.35	47.84	29.91	584.10	584.10	106.92	691.02		691.02
PISO 10	8	509.35	47.85	41.70	598.90	598.90	106.52	705.42		705.42
PISO 11	8	509.35	47.85	41.70	598.90	598.90	106.52	705.42		705.42
PISO 12	8	509.35	47.85	41.70	598.90	598.90	106.52	705.42		705.42
PISO 13	8	509.35	47.85	41.70	598.90	598.90	106.52	705.42		705.42



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

PISO 14	8	509.35	47.85	41.70	598.90	598.90	89.20	688.10		688.10
TERRAZA							15.97	15.97		15.97
CUARTO ASCENSORES							15.97	15.97		15.97
TOTALES TORRE 5	112	7,103.90	669.81	477.69	8,251.40	8,251.40	1,539.94	9,791.34	167.10	9,958.44

MONTEVEDRA ETAPA 5- CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	0	0.00	0.00		0.00		56.96	56.96		56.96
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	73	922.00	40.33		962.33	962.33	1,224.17	2,186.50		2,186.50
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	77	973.90	56.64		1,030.54	1,030.54	872.89	1,903.43		1,903.43
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANOS	150	1,895.90	96.97	0.00	1,992.87	1,992.87	2,154.02	4,146.89	0.00	4,146.89
TOTAL AREAS TORRE 5, 1er NIVEL y SOTANOS	262	8,999.80	766.78	477.69	10,244.27	10,244.27	3,693.96	13,938.23	167.10	14,105.36

MONTEVEDRA - ETAPA 5

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 5, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	8,999.80	766.78	477.69	10,244.27	10,244.27	3,693.96	13,938.23	167.10	14,105.36

AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, parque central - parcial.)	9,190.10
	23,295.46

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60306
5
MODIFICACIÓN

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	0
PARQUEADEROS SOTANOS	150
APARTAMENTOS	112
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	262

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en junio 04 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



