

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20614  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000658

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"




EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **LINA MARCELA LIBREROS CARDONA**, identificado con CC N° **1088288213** y **DIEGO ARMANDO MANCILLA TRIANA**, identificado con CC N° **9860280**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CARRERA 25BIS N°34-69 MANZANA 8 CASA 12 BARRIO EL POBLADO II COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000002970002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-55300**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 25BIS N°34-69 MANZANA 8 CASA 12 BARRIO EL POBLADO II COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000002970002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-55300**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS		 PRIVADA	 COMÚN	 COMÚN DE USO EXCLUSIVO	
ÁREA DEL PREDIO	69.00 M2				
VIVIENDA 1	60.51 M2	49.95 M2	10.68 M2	8.37 M2	69.00 M2
VIVIENDA 2	63.38 M2	46.41 M2	18.92 M2	0.00 M2	65.33 M2
VIVIENDA 3	63.38 M2	49.15 M2	12.16 M2	0.00 M2	61.31 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	187.27 M2				
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR		145.51 M2	41.76 M2	8.37 M2	195.64 M2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20614  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 23 del 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



