

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200156  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000488

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **GUILLERMO BERNAL HENAO** con cédula de ciudadanía N° **10.014.595** Y **GLORIA HELENA JARAMILLO BENJUMEA** con cédula de ciudadanía N° **24.549.692**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en la **MZ 12 LOTE 2 BELLO HORIZONTE SECTOR PARAJE SAN JOAQUIN**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0894-0-002-0-00-00-000** y matrícula inmobiliaria N° **290-183134**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MZ 12 LOTE 2 BELLO HORIZONTE SECTOR PARAJE SAN JOAQUIN**, Bien Inmueble con un área de **181,46 m<sup>2</sup>**, la edificación consta de:

| CUADRO DE AREAS EDIFICIO BELLO HORIZONTE |        |         |       |                     |       |
|--|--------|---------|-------|---------------------|-------|
| APTO                                     | AREAS  |         |       |                     |       |
|  | CONST  | PRIVADA |       | COMUN USO EXCLUSIVO | COMUN |
|  |        | CONST   | LIBRE | CONST               | CONST |
| APTO 101(NIVEL +0,00)                    | 60,00  | 50,74   | 0,00  | 4,00                | 5,26  |
|  |        | 50,74   |       |                     |       |
| APTO 201(NIVEL +2,50)                    | 58,93  | 54,20   | 0,00  | 0,00                | 4,73  |
|  |        | 54,20   |       |                     |       |
| APTO 301(NIVEL +5,12)                    | 62,53  | 49,12   | 0,00  | 2,62                | 10,79 |
|  |        | 49,12   |       |                     |       |
| TOTAL                                    | 181,46 | 154,6   | 0,00  | 6,62                | 20,78 |
|  |        | 154,06  |       |                     |       |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200156  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 9 de 2020

ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*Calderón*  
**NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES**

Notificación Personal que hago en la fecha 11. MAR 20. 20 del contenido de la Resolución No **000488** de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) **GUILLERMO BERNAL HENAO Y OTRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.014.595**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

**GUILLERMO BERNAL HENAO Y OTRA**

*Guillermo Bernal*

NOTIFICADO

C.C N° 2373432

*Alejandra*

NOTIFICADOR