

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20369
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000646

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **GILBERTO MEJIA MONTES**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.115.020** y **RAUL EDUARDO ARBELAEZ GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.022.288**, solicitaron en calidad de propietarios aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto "**COMPLEJO LOGISTICO LA PERLA**" ubicado en la **VÍA CERRITOS PARAJE LA LORENA LOTE A'**, identificado con la Ficha Catastral N.º **0002000000010016000000000**, con Matricula Inmobiliaria N.º **290-225746**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1º Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "**COMPLEJO LOGISTICO LA PERLA**" ubicado en la **VÍA CERRITOS PARAJE LA LORENA LOTE A'**, identificado con la Ficha Catastral N° **0002000000010016000000000**, con Matricula Inmobiliaria N° **290-225746** el cual consta de:

| <i>CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJO LOGISTICO "LA PERLA"</i> | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|-----------------|-----------|--|-----------|------------|-----------|
| ITEM | CONVENCIONES | | | | AREA COMUN USO EXCLUSIVOS (Zona de maniobra) | | | |
| | AREA LOTE | | AREA PRIVADA | | | | AREA COMUN | |
| <i>LOTE 1</i> | <i>5,461.00</i> | <i>m2</i> | <i>5,047.57</i> | <i>m2</i> | <i>413.43</i> | <i>m2</i> | <i>-</i> | <i>m2</i> |
| <i>LOTE 2</i> | <i>3,730.00</i> | <i>m2</i> | <i>3,380.00</i> | <i>m2</i> | <i>350.00</i> | <i>m2</i> | <i>-</i> | <i>m2</i> |
| <i>LOTE 3</i> | <i>3,535.00</i> | <i>m2</i> | <i>3,185.00</i> | <i>m2</i> | <i>350.00</i> | <i>m2</i> | <i>-</i> | <i>m2</i> |
| <i>LOTE 4</i> | <i>3,339.00</i> | <i>m2</i> | <i>2,991.00</i> | <i>m2</i> | <i>348.00</i> | <i>m2</i> | <i>-</i> | <i>m2</i> |
| <i>LOTE 5</i> | <i>3,961.00</i> | <i>m2</i> | <i>3,681.00</i> | <i>m2</i> | <i>280.00</i> | <i>m2</i> | <i>-</i> | <i>m2</i> |
| <i>LOTE 6</i> | <i>4,230.00</i> | <i>m2</i> | <i>3,640.00</i> | <i>m2</i> | <i>590.00</i> | <i>m2</i> | <i>-</i> | <i>m2</i> |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20369
6
NUEVA

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|----------------------------------|-----------|
| LOTE 7 | 4,046.00 | m2 | 3,635.50 | m2 | 410.50 | m2 | - | m2 |
| LOTE 8 | 5,543.00 | m2 | 5,074.17 | m2 | 468.83 | m2 | - | m2 |
| LOTE 9 | 9,258.00 | m2 | 9,258.00 | m2 | - | m2 | - | m2 |
| LOTE 10 | 2,000.00 | m2 | 2,000.00 | m2 | - | m2 | - | m2 |
| LOTE FUTURO DESARROLLO 1 | 24,615.00 | m2 | 24,615.00 | m2 | - | m2 | - | m2 |
| LOTE FUTURO DESARROLLO 2 | 43,423.57 | m2 | 43,423.57 | m2 | - | m2 | - | m2 |
| LOTE C 1 | 4,298.00 | m2 | 3,793.00 | m2 | 505.00 | m2 | - | m2 |
| AREA COMUN PORTERIA, VIAS, Y ZONA VERDE | 6,288.66 | m2 | - | m2 | - | m2 | 6,288.66 | m2 |
| TOTAL AREA PRIMER PISO | 123,728.23 | m2 | TOTAL AREA PRIVADA 113,723.81 | m2 | TOTAL AREA COMUN USO EXCLUSIVOS 3,715.76 | m2 | TOTAL AREA COMUN 6,288.66 | m2 |
| AREÁ TOTAL PRIVADA | | | | | 113,723.81 | | | M2 |
| AREÁ TOTAL COMÚN | | | | | 6,288.66 | | | M2 |
| AREÁ TOTAL COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | | | | 3,715.76 | | | M2 |
| AREÁ TOTAL A REGLAMENTAR | | | | | 123,728.23 | | | M2 |

Artículo 2°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 26 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1