

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000599

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.100.443-3**, representada legalmente por el señor(a) **MAURICIO OLARTE FLOREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **89.001.498**, en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso Mónaco – Fidubogotá S.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para los predios denominados **"SECTOR VEREDA LA JULIA LOTE 1" y "CALLE 3 CRA 17 BIS A 19 LOTE N. 5"** ubicados en el Barrio **ALTO PINARES**, identificados con las Fichas Catastral No. **01-03-00-00-0154-0182-0-00-00-0000** y **01-03-00-00-0201-0138-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-187456** y **290-87064**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los predios denominados **"SECTOR VEREDA LA JULIA LOTE 1" y "CALLE 3 CRA 17 BIS A 19 LOTE N. 5"** ubicados en el Barrio **ALTO PINARES**, identificados con las Fichas Catastral No. **01-03-00-00-0154-0182-0-00-00-0000** y **01-03-00-00-0201-0138-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-187456** y **290-87064**, la edificación consta de:

| AREAS EDIFICIO MONACO | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|------------|-----------------------------|--------------|-------|
| AREA DEL LOTE | DESCRIPCION | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | AREA COMÚN | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | PARQUEADEROS | APTOS |
| | PISO 1 | 1248.17 | | | | | |
| LOTE 1 3098,3 | RECEPCION - PUNTO FIJO | 298.17 | | 298.17 | | | |
| | GIMNASIO | 150 | | 150 | | | |
| LOTE 2 1993,59 | SALON SOCIAL | 177 | | 177 | | | |
| | ZONA HUMEDA (TURCO-SAUNA-BAÑOS) | 33 | | 33 | | | |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------|--------|-------|-------|---|---|
| APTO | 101 | 203 | 171.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 102 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 103 | 126 | 84 | 9 | 33 | 2 | 1 |
| CUARTO DE MAQUINAS Y TANQUE DE AGUA | | 96 | | 96 | | | |
| PISO 2 | | 700.5 | | | | | |
| APTO | 201 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 202 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 203 | 103.5 | 86.27 | 12.33 | 4.9 | 2 | 1 |
| APTO | 204 | 143 | 122.8 | 15.35 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 89 | | 89 | | | |
| PISO 3 | | 753 | | | | | |
| APTO | 301 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 302 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 303 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 304 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 4 | | 753 | | | | | |
| APTO | 401 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 402 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 403 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 404 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 5 | | 753 | | | | | |
| APTO | 501 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 502 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 503 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 504 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

| PISO 6 | | 753 | | | | | |
|------------|------|-----|--------|-------|-------|---|---|
| APTO | 601 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 602 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 603 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 604 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 7 | | 753 | | | | | |
| APTO | 701 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 702 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 703 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 704 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 8 | | 753 | | | | | |
| APTO | 801 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 802 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 803 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 804 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 9 | | 753 | | | | | |
| APTO | 901 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 902 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 903 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 904 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 10 | | 753 | | | | | |
| APTO | 1001 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 1002 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 1003 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 1004 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 11 | | 753 | | | | | |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

| | | | | | | | | |
|--|----------------|------|------------|--------|-------|-------|---|---|
| | APTO | 1101 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| | APTO | 1102 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| | APTO | 1103 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| | APTO | 1104 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| | PISO 12 | | 756 | | | | | |
| | APTO | 1201 | 330 | 288 | 26 | 16 | 2 | 1 |
| | APTO | 1202 | 356 | 295 | 32 | 29 | 2 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 70 | | 70 | | | |
| | PISO 13 | | 753 | | | | | |
| | APTO | 1301 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| | APTO | 1302 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| | APTO | 1303 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| | APTO | 1304 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| | PISO 14 | | 753 | | | | | |
| | APTO | 1401 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| | APTO | 1402 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| | APTO | 1403 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| | APTO | 1404 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| | PISO 15 | | 753 | | | | | |
| | APTO | 1501 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| | APTO | 1502 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| | APTO | 1503 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| | APTO | 1504 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| | PISO 16 | | 753 | | | | | |
| | APTO | 1601 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| | APTO | 1602 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| | APTO | 1603 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

| | | | | | | | |
|----------------|------|------------|--------|-------|-------|---|---|
| APTO | 1604 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 17 | | 753 | | | | | |
| APTO | 1701 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 1702 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 1703 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 1704 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 18 | | 758 | | | | | |
| APTO | 1801 | 205 | 168.23 | 15.95 | 20.82 | 2 | 1 |
| APTO | 1802 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 1803 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 1804 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 19 | | 753 | | | | | |
| APTO | 1901 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 1902 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 1903 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 1904 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 20 | | 753 | | | | | |
| APTO | 2001 | 200 | 168.23 | 15.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 2002 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 2003 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 2004 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |
| PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| PISO 21 | | 763 | | | | | |
| APTO | 2101 | 210 | 177.23 | 16.95 | 15.82 | 2 | 1 |
| APTO | 2102 | 165 | 133.46 | 14.75 | 16.79 | 2 | 1 |
| APTO | 2103 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 2 | 1 |
| APTO | 2104 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 2 | 1 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

| | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|------|------------|--------|-------|-------|------------|---|
| | PUNTO FIJO | | 80 | | 80 | | | |
| | PISO 22 | | 772 | | | | | |
| | APTO | 2201 | 291 | 234.84 | 23.36 | 32.8 | 3 | 1 |
| | APTO | 2202 | 90 | 82.4 | 7.6 | 0 | 2 | 1 |
| | APTO | 2203 | 165 | 133.89 | 14.64 | 16.47 | 3 | 1 |
| | APTO | 2204 | 143 | 122.36 | 15.79 | 4.85 | 3 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 83 | | 83 | | | |
| | PISO 23 | | 801 | | | | | |
| | APTO | 2301 | 214 | 173.23 | 16.95 | 23.82 | 4 | 1 |
| | APTO | 2302 | 171 | 149.46 | 16.75 | 4.79 | 4 | 1 |
| | APTO | 2303 | 338 | 257.6 | 29.4 | 51 | 4 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 78 | | 78 | | | |
| | PISO 24 | | 949 | | | | | |
| | APTO | 2401 | 241 | 199.92 | 21.18 | 19.9 | 3 | 1 |
| | APTO | 2402 | 247 | 197.84 | 22.91 | 26.25 | 3 | 1 |
| | APTO | 2403 | 230 | 194 | 20 | 16 | 3 | 1 |
| | APTO | 2404 | 147 | 119 | 14 | 14 | 3 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 84 | | 84 | | | |
| | PISO 25 | | 984 | | | | | |
| | APTO | 2501 | 355 | 289 | 17 | 49 | 6 | 1 |
| | APTO | 2502 | 304 | 248.16 | 15.84 | 40 | 6 | 1 |
| | APTO | 2503 | 236 | 190.43 | 14.57 | 31 | 6 | 1 |
| | PUNTO FIJO | | 89 | | 89 | | | |
| 5091,89 X 4 | | | | | | | 215 | |
| 20,367,56 M2 | | | | | | | | |
| | PARQUEADEROS VISITANTES | | | | | | 18 | |
| | 95 APARTAMENTOS 1 X CADA 6 | | | | | | | |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

| SUB TOTAL | | 19779.67 | 14126.5 | 4194.58 | 1458.59 | 233 | | | | | |
|---------------|-------------------------|-----------------|--------------|------------|-----------------------------|--------------|---------|--|--|--|-----|
| | | 3834.46 | 14126.5 | 4194.58 | 1458.59 | 233 | | | | | |
| | SOTANO 1 | | | | | | | | | | 117 |
| | SOTANO 2 | | | | | | 3948.3 | | | | 116 |
| | TOTAL VENDIBLES (APTOS) | | | | | | 17092.5 | | | | |
| AREA DEL LOTE | DESCRIPCION | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | AREA COMÚN | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | PARQUEADEROS | APTOS | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TOTAL AREAS | | 27562.43 | 14126.5 | 4194.58 | 1458.59 | 233 | 95 | | | | |

| ÁREAS A REGLAMENTAR | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| DESCRIPCION | SUBTOTAL AREA A REGLAMENTAR | AREA PRIVADA | AREA COMÚN | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO |
| AREA CONSTRUIDA PARQUEADEROS | 7782.76 | 3779.83 | 3967.13 | 35.8 |
| AREAS COMUNES ZONAZ EXTERIORES | 3964.29 | | 3964.29 | |
| | | | | |
| DESCRIPCION | | AREA PRIVADA | AREA COMÚN | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO |
| AREA CONSTRUIDA | 19779.67 | 14126.5 | 4194.58 | 1458.59 |
| | | | | |
| TOTAL AREAS A REGLAMENTAR | 31526.72 | | | |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211425
6
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 18 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

[Faint stamp and illegible text]

[Small handwritten mark]