

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCION N° 66001-1-25-4087 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-25-0044  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que las señoras **BLANCA IRENE VILLA CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34041290** y **MARIA DEL CARMEN INSUASTY MIRAMAC**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24765986**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el Barrio **CIUADAELA DEL CAFÉ SECTOR A MANZANA 21 CASA 26 COMUNA DEL CAFÉ** identificado con ficha catastral N° **660010107000004080026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-91143**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **LEONARDO QUIROGA JARAMILLO con Matrícula Profesional N.º A35432020-1124191152**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JORGE OBED GOMEZ LOPEZ**, con Matrícula Profesional No. 1720254233CLD, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

#### RESUELVE

**Artículo 1º** Reconocer la existencia de UNA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL BIFAMILIAR EN PISOS 1 Y 2 CON LOCAL EN PRIMER PISO, con un área total construida de 94.42 m<sup>2</sup> (área residencial 75.62 m<sup>2</sup> - área comercio 18.80 m<sup>2</sup>), ubicada en el Barrio **CIUADAELA DEL CAFÉ SECTOR A MANZANA 21 CASA 26 COMUNA DEL CAFÉ** identificado con ficha catastral N° **660010107000004080026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-91143**, con un área superficial de 48 m<sup>2</sup>, propiedad de las señoras **BLANCA IRENE VILLA CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34041290** y **MARIA DEL CARMEN INSUASTY MIRAMAC**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24765986**.



