

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50047
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000813

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **VIRGELINA LOAIZA BUITRAGO**, identificado con CC N° **34044636**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CARRERA 44B #3-33 MZ 4 CS 29 COLINAS DEL TRIUNFO**, con ficha catastral N° **660010107000005020031000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-145606**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 44B #3-33 MZ 4 CS 29 COLINAS DEL TRIUNFO**, con ficha catastral N° **660010107000005020031000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-145606**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS R.P.H	
ÁREA LOTE	54.00
ÁREA PRIVADA UNIDAD 1 PISO 1 Área = 16.813 + 6.928 + 7.354 + 2.730 + 7.913 = 41.738	41.738
ÁREA PRIVADA UNIDAD 2 PISO 2 Área = 18.193 + 2.510 + 4.230 + 7.053 + 2.736 + 9337 = 44.059	44.059
ÁREA TOTAL PRIVADA	85.797
ÁREA COMÚN MUROS UNIDAD 1 PISO 1	5.762
ÁREA COMÚN MUROS UNIDAD 2 PISO 2	9.551
ÁREA TOTAL COMUN	15.313
ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO UNIDAD 1 PISO 1 (PATIO)	6.500
ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO UNIDAD 2 PISO 2 (PATIO)	4.665
ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO CUBIERTA	50.519
ÁREA TOTAL COMUN DE USO EXCLUSIVO (PATIOS Y CUBIERTA)	61.684

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50047
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMER PISO Área = 41.738 + 5.762	47.500
ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 2 Área = 44.059 + 9.551	53.610
ÁREA PRIVADA + COMÚN REGLAMENTAR R.P.H	101.110
ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMER PISO Área = 41.738 + 5.762 + 6.500	54.000
ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDO PISO Área = 44.059 + 9.551 + 4.665	58.275
TOTAL ÁREA REGLAMENTAR R.P.H	112.275

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en febrero 21 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

