

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30290  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000697

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificado(a) con NIT No. **800.182.281-5**, obrando en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIVENTI, identificado con NIT No. **830503112-4**, solicitó a través de la sociedad IARCO S.A identificado(a) con NIT No. **830.509.112-4**; aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para el inmueble ubicado en el **SECTOR MONTEVERDE PINARES LOTE DE TERRENO E** ubicado en el Barrio PINARES, identificado con la Ficha Catastral No. **660010103000001400007000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-226732**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **SECTOR MONTEVERDE PINARES LOTE DE TERRENO E** identificado con la Ficha Catastral No. **660010103000001400007000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-226732**, de la siguiente manera:

SÓTANO 2						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
PARQUEADERO 104	17,73	0,00	0,00	17,73	0,00	17,73
PARQUEADERO 105	14,58	0,00	0,00	14,58	0,00	14,58
PARQUEADERO 106	13,67	0,00	0,00	13,67	0,00	13,67
PARQUEADERO 107	12,78	0,00	0,00	12,78	0,00	12,78
PARQUEADERO 108	12,25	0,00	0,00	12,25	0,00	12,25
PARQUEADERO 109	12,78	0,00	0,00	12,78	0,00	12,78
PARQUEADERO 110	13,62	0,00	0,00	13,62	0,00	13,62
PARQUEADERO 111	13,00	0,00	0,00	13,00	0,00	13,00
PARQUEADERO 112	20,55	0,00	0,00	20,55	0,00	20,55
PARQUEADERO 113	14,27	0,00	0,00	14,27	0,00	14,27



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 114	15,04	0,00	0,00	15,04	0,00	15,04
PARQUEADERO 115	13,85	0,00	0,00	13,85	0,00	13,85
PARQUEADERO 116	15,02	0,00	0,00	15,02	0,00	15,02
PARQUEADERO 117	14,27	0,00	0,00	14,27	0,00	14,27
PARQUEADERO 118	20,50	0,00	0,00	20,50	0,00	20,50
PARQUEADERO 119	12,75	0,00	0,00	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 120	13,36	0,00	0,00	13,36	0,00	13,36
PARQUEADERO 121	12,75	0,00	0,00	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 122	12,20	0,00	0,00	12,20	0,00	12,20
PARQUEADERO 123	12,77	0,00	0,00	12,77	0,00	12,77
PARQUEADERO 124	18,03	0,00	0,00	18,03	0,00	18,03
PARQUEADERO 125	12,60	0,00	0,00	12,60	0,00	12,60
PARQUEADERO 126	14,07	0,00	0,00	14,07	0,00	14,07
PARQUEADERO 127	17,41	0,00	0,00	17,41	0,00	17,41
PARQUEADERO 128	13,80	0,00	0,00	13,80	0,00	13,80
PARQUEADERO 129	13,80	0,00	0,00	13,80	0,00	13,80
PARQUEADERO 130	13,90	0,00	0,00	13,90	0,00	13,90
PARQUEADERO 131	15,54	0,00	0,00	15,54	0,00	15,54
PARQUEADERO 132	19,02	0,00	0,00	19,02	0,00	19,02
PARQUEADERO 133	13,80	0,00	0,00	13,80	0,00	13,80
PARQUEADERO 134	13,90	0,00	0,00	13,90	0,00	13,90
PARQUEADERO 135	13,80	0,00	0,00	13,80	0,00	13,80
PARQUEADERO 136	15,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00
PARQUEADERO 137	15,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Escalera, Ascensores, Planta eléctrica, Parqueaderos comunes, Cuarto de bombas, Columnas y Muros comunes.	0,00	613,69	0,00	613,69	0,00	613,69
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>497,41</b>	<b>613,69</b>	<b>0,00</b>	<b>1.111,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.111,10</b>

SÓTANO 1						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (Muros) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
PARQUEADERO 68	21,01	0,00	0,00	21,01	0,00	21,01
PARQUEADERO 69	13,63	0,00	0,00	13,63	0,00	13,63
PARQUEADERO 70	15,32	0,00	0,00	15,32	0,00	15,32
PARQUEADERO 71	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 72	15,67	0,00	0,00	15,67	0,00	15,67
PARQUEADERO 73	13,52	0,00	0,00	13,52	0,00	13,52
PARQUEADERO 74	20,89	0,00	0,00	20,89	0,00	20,89
PARQUEADERO 75	14,67	0,00	0,00	14,67	0,00	14,67
PARQUEADERO 76	14,09	0,00	0,00	14,09	0,00	14,09
PARQUEADERO 77	13,94	0,00	0,00	13,94	0,00	13,94
PARQUEADERO 78	12,75	0,00	0,00	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 79	13,38	0,00	0,00	13,38	0,00	13,38
PARQUEADERO 80	14,85	0,00	0,00	14,85	0,00	14,85
PARQUEADERO 81	14,76	0,00	0,00	14,76	0,00	14,76
PARQUEADERO 82	14,13	0,00	0,00	14,13	0,00	14,13
PARQUEADERO 83	12,75	0,00	0,00	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 84	13,09	0,00	0,00	13,09	0,00	13,09
PARQUEADERO 85	12,25	0,00	0,00	12,25	0,00	12,25
PARQUEADERO 86	12,62	0,00	0,00	12,62	0,00	12,62
PARQUEADERO 87	13,26	0,00	0,00	13,26	0,00	13,26
PARQUEADERO 88	13,65	0,00	0,00	13,65	0,00	13,65
PARQUEADERO 89	13,45	0,00	0,00	13,45	0,00	13,45
PARQUEADERO 90	20,35	0,00	0,00	20,35	0,00	20,35
PARQUEADERO 91	13,75	0,00	0,00	13,75	0,00	13,75
PARQUEADERO 92	15,75	0,00	0,00	15,75	0,00	15,75
PARQUEADERO 93	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 94	15,79	0,00	0,00	15,79	0,00	15,79
PARQUEADERO 95	13,77	0,00	0,00	13,77	0,00	13,77
PARQUEADERO 96	20,39	0,00	0,00	20,39	0,00	20,39
PARQUEADERO 97	15,36	0,00	0,00	15,36	0,00	15,36
PARQUEADERO 98	15,14	0,00	0,00	15,14	0,00	15,14
PARQUEADERO 99	15,50	0,00	0,00	15,50	0,00	15,50
PARQUEADERO 100	12,75	0,00	0,00	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 101	14,56	0,00	0,00	14,56	0,00	14,56
PARQUEADEROS 102 Y 103	25,00	0,00	0,00	25,00	0,00	25,00
DEPÓSITO 6	3,66	0,64	0,00	4,30	0,00	4,30
DEPÓSITO 7	2,44	0,36	0,00	2,80	0,00	2,80
DEPÓSITO 8	4,65	0,25	0,00	4,90	0,00	4,90
DEPÓSITO 9	4,10	0,65	0,00	4,75	0,00	4,75
DEPÓSITO 10	4,20	0,55	0,00	4,75	0,00	4,75
DEPÓSITO 11	4,39	0,61	0,00	5,00	0,00	5,00
DEPÓSITO 12	2,26	0,54	0,00	2,80	0,00	2,80
DEPÓSITO 13	2,26	0,19	0,00	2,45	0,00	2,45
DEPÓSITO 14	2,26	0,44	0,00	2,70	0,00	2,70
DEPÓSITO 15	4,08	0,57	0,00	4,65	0,00	4,65
DEPÓSITO 16	4,14	0,51	0,00	4,65	0,00	4,65
DEPÓSITO 17	2,30	0,40	0,00	2,70	0,00	2,70
DEPÓSITO 18	2,89	0,56	0,00	3,45	0,00	3,45
DEPÓSITO 19	2,89	0,56	0,00	3,45	0,00	3,45
DEPÓSITO 20	2,48	0,52	0,00	3,00	0,00	3,00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

DEPÓSITO 21	2,48	0,52	0,00	3,00	0,00	3,00
DEPÓSITO 22	4,21	0,44	0,00	4,65	0,00	4,65
DEPÓSITO 23	4,73	0,72	0,00	5,45	0,00	5,45
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Escalera, Parqueaderos bicicletas, Área de depósito de residuos, Ascensores, Columnas y Muros comunes, Administración, Sauna, Turco, Baños comunes, Salón Social, Área de Piscina.	0,00	816,16	0,00	816,16	0,00	816,16
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>587,21</b>	<b>825,19</b>	<b>0,00</b>	<b>1.412,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.412,40</b>

PISO 1						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (Muros) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
PARQUEADERO 30	13,18	0,00	0,00	13,18	0,00	13,18
PARQUEADERO 31	13,23	0,00	0,00	13,23	0,00	13,23
PARQUEADERO 32	13,09	0,00	0,00	13,09	0,00	13,09
PARQUEADERO 33	12,67	0,00	0,00	12,67	0,00	12,67
PARQUEADERO 34	12,58	0,00	0,00	12,58	0,00	12,58
PARQUEADERO 35	13,73	0,00	0,00	13,73	0,00	13,73
PARQUEADERO 36	14,77	0,00	0,00	14,77	0,00	14,77
PARQUEADERO 37	18,90	0,00	0,00	18,90	0,00	18,90
PARQUEADERO 38	14,44	0,00	0,00	14,44	0,00	14,44
PARQUEADERO 39	14,53	0,00	0,00	14,53	0,00	14,53
PARQUEADERO 40	13,29	0,00	0,00	13,29	0,00	13,29
PARQUEADERO 41	12,67	0,00	0,00	12,67	0,00	12,67
PARQUEADERO 42	13,78	0,00	0,00	13,78	0,00	13,78
PARQUEADERO 43	14,04	0,00	0,00	14,04	0,00	14,04
PARQUEADERO 44	13,18	0,00	0,00	13,18	0,00	13,18
PARQUEADERO 45	13,50	0,00	0,00	13,50	0,00	13,50
PARQUEADERO 46	13,40	0,00	0,00	13,40	0,00	13,40
PARQUEADERO 47	13,62	0,00	0,00	13,62	0,00	13,62
PARQUEADERO 48	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 49	13,15	0,00	0,00	13,15	0,00	13,15
PARQUEADERO 50	14,38	0,00	0,00	14,38	0,00	14,38



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 51	19,74	0,00	0,00	19,74	0,00	19,74
PARQUEADERO 52	13,74	0,00	0,00	13,74	0,00	13,74
PARQUEADERO 53	15,79	0,00	0,00	15,79	0,00	15,79
PARQUEADERO 54	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 55	15,76	0,00	0,00	15,76	0,00	15,76
PARQUEADERO 56	13,78	0,00	0,00	13,78	0,00	13,78
PARQUEADERO 57	19,74	0,00	0,00	19,74	0,00	19,74
PARQUEADERO 58	13,75	0,00	0,00	13,75	0,00	13,75
PARQUEADERO 59	12,55	0,00	0,00	12,55	0,00	12,55
PARQUEADERO 60	18,05	0,00	0,00	18,05	0,00	18,05
PARQUEADERO 61	14,57	0,00	0,00	14,57	0,00	14,57
PARQUEADERO 62	12,94	0,00	0,00	12,94	0,00	12,94
PARQUEADERO 63	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 64	14,79	0,00	0,00	14,79	0,00	14,79
PARQUEADERO 65	12,75	0,00	0,00	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 66	14,79	0,00	0,00	14,79	0,00	14,79
PARQUEADERO 67	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
DEPÓSITO 1	5,90	0,90	0,00	6,80	0,00	6,80
DEPÓSITO 2	6,11	1,19	0,00	7,30	0,00	7,30
DEPÓSITO 3	4,41	0,79	0,00	5,20	0,00	5,20
DEPÓSITO 4	2,08	0,52	0,00	2,60	0,00	2,60
DEPÓSITO 5	3,30	0,90	0,00	4,20	0,00	4,20
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Escaleras, Ascensores, Columnas y Muros comunes, Depósito de residuos, Zona de carga de vehículos eléctricos, Baños comunes, Gimnasio.	0,00	833,03	0,00	833,03	0,00	833,03
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>560,67</b>	<b>837,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1398,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1398,00</b>

PISO 2						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (Muros) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
PARQUEADERO 1	14,22	0,00	0,00	14,22	0,00	14,22
PARQUEADERO 2	13,14	0,00	0,00	13,14	0,00	13,14
PARQUEADERO 3	12,33	0,00	0,00	12,33	0,00	12,33
PARQUEADERO 4	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 5	12,34	0,00	0,00	12,34	0,00	12,34
PARQUEADERO 6	12,62	0,00	0,00	12,62	0,00	12,62
PARQUEADERO 7	13,50	0,00	0,00	13,50	0,00	13,50
PARQUEADERO 8	13,50	0,00	0,00	13,50	0,00	13,50
PARQUEADERO 9	13,58	0,00	0,00	13,58	0,00	13,58



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 10	13,85	0,00	0,00	13,85	0,00	13,85
PARQUEADERO 11	13,53	0,00	0,00	13,53	0,00	13,53
PARQUEADERO 12	13,50	0,00	0,00	13,50	0,00	13,50
PARQUEADERO 13	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 14	13,18	0,00	0,00	13,18	0,00	13,18
PARQUEADERO 15	12,37	0,00	0,00	12,37	0,00	12,37
PARQUEADERO 16	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00
PARQUEADERO 17	12,90	0,00	0,00	12,90	0,00	12,90
PARQUEADERO 18	13,20	0,00	0,00	13,20	0,00	13,20
PARQUEADERO 19	14,56	0,00	0,00	14,56	0,00	14,56
PARQUEADERO 20	18,02	0,00	0,00	18,02	0,00	18,02
PARQUEADERO 21	12,50	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50
PARQUEADERO 22	13,71	0,00	0,00	13,71	0,00	13,71
PARQUEADERO 23	19,43	0,00	0,00	19,43	0,00	19,43
PARQUEADERO 24	14,41	0,00	0,00	14,41	0,00	14,41
PARQUEADERO 25	15,30	0,00	0,00	15,30	0,00	15,30
PARQUEADERO 26	13,80	0,00	0,00	13,80	0,00	13,80
PARQUEADERO 27	15,10	0,00	0,00	15,10	0,00	15,10
PARQUEADERO 28	14,28	0,00	0,00	14,28	0,00	14,28
PARQUEADERO 29	19,21	0,00	0,00	19,21	0,00	19,21
DEPÓSITO 24	3,41	0,69	0,00	4,10	0,00	4,10
DEPÓSITO 25	3,07	1,23	0,00	4,30	0,00	4,30
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Escaleras, Ascensores, Columnas y Muros comunes, Parqueaderos comunes, Cuartos técnicos.	0,00	513,42	0,00	513,42	0,00	513,42
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>411,56</b>	<b>515,34</b>	<b>0,00</b>	<b>926,90</b>	<b>0,00</b>	<b>926,90</b>

PISO 3						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón/Terraza) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 301	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 302	84,30	10,10	4,40	98,80	12,90	111,70
APARTAMENTO 303	84,30	10,10	4,40	98,80	49,40	148,20
APARTAMENTO 304	57,72	7,23	4,05	69,00	15,50	84,50
APARTAMENTO 305	84,30	10,10	4,40	98,80	49,40	148,20
APARTAMENTO 306	84,30	10,10	4,40	98,80	12,90	111,70



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>452,64</b>	<b>107,71</b>	<b>25,70</b>	<b>586,05</b>	<b>140,10</b>	<b>726,15</b>

PISO 4						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 401	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 402	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 403	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 404	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 405	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 406	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,60</b>	<b>107,97</b>	<b>27,48</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 5						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 501	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 502	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 503	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 504	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 505	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 506	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>452,64</b>	<b>107,71</b>	<b>25,70</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30290  
6  
NUEVA

PISO 6						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 601	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 602	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 603	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 604	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 605	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 606	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,60</b>	<b>107,97</b>	<b>27,48</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 7						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 701	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 702	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 703	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 704	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 705	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 706	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>452,64</b>	<b>107,71</b>	<b>25,70</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 8



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30290  
6  
NUEVA

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 801	137,45	21,98	9,47	168,90	0,00	168,90
APARTAMENTO 802	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 803	110,48	13,65	9,27	133,40	0,00	133,40
APARTAMENTO 804	113,95	13,65	4,70	132,30	0,00	132,30
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,65	0,00	52,65	0,00	52,65
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>446,18</b>	<b>112,03</b>	<b>27,84</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 9						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 901	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 902	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 903	136,86	16,24	12,20	165,30	0,00	165,30
APARTAMENTO 904	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 905	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	55,35	0,00	55,35	0,00	55,35
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>447,48</b>	<b>109,12</b>	<b>29,45</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 10						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1001	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1002	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1003	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1004	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

APARTAMENTO 1005	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1006	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,60</b>	<b>107,97</b>	<b>27,48</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 11						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1101	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1102	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1103	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1104	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1105	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1106	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>452,64</b>	<b>107,71</b>	<b>25,70</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 12						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1201	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1202	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1203	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1204	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1205	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1206	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de B	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,60</b>	<b>107,97</b>	<b>27,48</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30290  
6  
NUEVA

PISO 13						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1301	57,72	7,23	4,05	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1302	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1303	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1304	140,00	16,10	12,20	168,30	0,00	168,30
APARTAMENTO 1305	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,35	0,00	52,35	0,00	52,35
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,62</b>	<b>105,98</b>	<b>29,45</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 14						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1401	109,03	15,02	8,25	132,30	0,00	132,30
APARTAMENTO 1402	108,32	14,03	11,55	133,90	0,00	133,90
APARTAMENTO 1403	110,18	13,88	8,34	132,40	0,00	132,40
APARTAMENTO 1404	109,00	15,37	9,13	133,50	0,00	133,50
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	53,95	0,00	53,95	0,00	53,95
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>436,53</b>	<b>112,25</b>	<b>37,27</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 15						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1501	109,03	15,02	8,25	132,30	0,00	132,30



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30290  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

APARTAMENTO 1502	110,41	14,03	14,96	139,40	0,00	139,40
APARTAMENTO 1503	110,18	13,88	8,34	132,40	0,00	132,40
APARTAMENTO 1504	109,00	15,37	14,43	138,80	0,00	138,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	53,95	0,00	55,05	0,00	55,05
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>438,62</b>	<b>112,25</b>	<b>45,98</b>	<b>597,95</b>	<b>0,00</b>	<b>597,95</b>

PISO 16						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1601	109,23	15,02	8,25	132,50	0,00	132,50
APARTAMENTO 1602	108,32	14,03	11,55	133,90	0,00	133,90
APARTAMENTO 1603	110,38	13,88	8,34	132,60	0,00	132,60
APARTAMENTO 1604	109,70	15,37	9,13	134,20	0,00	134,20
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>437,63</b>	<b>111,15</b>	<b>37,27</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>

PISO 17						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1701	109,23	15,02	8,25	132,50	0,00	132,50
APARTAMENTO 1702	108,32	14,03	11,55	133,90	0,00	133,90
APARTAMENTO 1703	110,38	13,88	8,34	132,60	0,00	132,60
APARTAMENTO 1704	109,70	15,37	9,13	134,20	0,00	134,20
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	52,85	0,00	52,85	0,00	52,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>437,63</b>	<b>111,15</b>	<b>37,27</b>	<b>586,05</b>	<b>0,00</b>	<b>586,05</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30290  
6  
NUEVA

PISO 18						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1801	137,45	21,98	14,37	173,80	0,00	173,80
APARTAMENTO 1802	84,30	10,10	4,40	98,80	0,00	98,80
APARTAMENTO 1803	84,30	10,10	9,30	103,70	0,00	103,70
APARTAMENTO 1804	56,70	7,36	4,94	69,00	0,00	69,00
APARTAMENTO 1805	86,67	10,73	4,40	101,80	0,00	101,80
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	50,85	0,00	50,85	0,00	50,85
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>449,42</b>	<b>111,12</b>	<b>37,41</b>	<b>597,95</b>	<b>0,00</b>	<b>597,95</b>

PISO 19						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1901	149,74	14,31	6,25	170,30	58,88	229,18
APARTAMENTO 1902	149,74	14,31	6,25	170,30	58,88	229,18
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	45,88	0,00	45,88	0,00	45,88
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>299,48</b>	<b>74,50</b>	<b>12,50</b>	<b>386,48</b>	<b>117,76</b>	<b>504,24</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30290  
6  
NUEVA

PISO 20						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 2001	144,86	20,92	15,22	181,00	0,00	181,00
APARTAMENTO 2002	143,41	17,11	13,08	173,60	0,00	173,60
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores), Muros comunes, Cuarto de aseo, Shut de basuras.	0,00	38,10	0,00	38,10	0,00	38,10
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>288,27</b>	<b>76,13</b>	<b>28,30</b>	<b>392,70</b>	<b>0,00</b>	<b>392,70</b>

CUADRO DE ÁREAS TOTALES						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terrazas descubiertas) (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
SÓTANO 2	497,41	613,69	0,00	1.111,10	0,00	1.111,10
SÓTANO 1	587,21	825,19	0,00	1.412,40	0,00	1.412,40
PISO 1	560,67	837,33	0,00	1.398,00	0,00	1.398,00
PISO 2	411,56	515,34	0,00	926,90	0,00	926,90
PISO 3	452,64	107,71	25,70	586,05	140,10	726,15
PISO 4	450,60	107,97	27,48	586,05	0,00	586,05
PISO 5	452,64	107,71	25,70	586,05	0,00	586,05
PISO 6	450,60	107,97	27,48	586,05	0,00	586,05
PISO 7	452,64	107,71	25,70	586,05	0,00	586,05
PISO 8	446,18	112,03	27,84	586,05	0,00	586,05
PISO 9	447,48	109,12	29,45	586,05	0,00	586,05
PISO 10	450,60	107,97	27,48	586,05	0,00	586,05
PISO 11	452,64	107,71	25,70	586,05	0,00	586,05
PISO 12	450,60	107,97	27,48	586,05	0,00	586,05
PISO 13	450,62	105,98	29,45	586,05	0,00	586,05
PISO 14	436,53	112,25	37,27	586,05	0,00	586,05
PISO 15	438,62	112,25	45,98	597,95	0,00	597,95
PISO 16	437,63	111,15	37,27	586,05	0,00	586,05
PISO 17	437,63	111,15	37,27	586,05	0,00	586,05



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30290  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PISO 18	449,42	111,12	37,41	597,95	0,00	597,95
PISO 19	299,48	74,50	12,50	386,48	117,76	504,24
PISO 20	288,27	76,13	28,30	392,70	0,00	392,70
ÁREA TOTAL	9.801,67	4.689,95	535,46	15.028,18	257,86	15.286,04

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 14 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

