

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20410  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000645

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA CONSTRUFAMILIAR S.A.S.**, identificado con NIT **N° 901145269**, representada legalmente por la señora **LUZ STELLA BORRERO BERMÚDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **34.054.034**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del predio ubicado en el Barrio PINARES SAN MARTIN CALLE 3 CARRERA 20-50 SECTOR LA JULITA - LOTE DE TERRENO B2-2, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0154-0155-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-147043.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del "EDIFICIO TORRE VILBOR", en el Barrio PINARES SAN MARTIN CALLE 3 CARRERA 20-50 SECTOR LA JULITA - LOTE DE TERRENO B2-2, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0154-0155-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-147043, la edificación consta de 10 unidades privadas así (5 parqueaderos – 5 apartamentos):

Área del Lote: 251.94 M2

CUADRO GENERAL DE ÁREAS					
DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN CIRCULACIONES, ESCALERAS, RAMPAS	ÁREA TOTAL
SEMISÓTANO -155	64,76	0,00	0,00	110,74	175,50
PRIMER PISO	76,91	9,08	31,35	39,01	125,00
SEGUNDO PISO	110,63	12,28	0,00	24,59	147,50
<b>TOTALES</b>	<b>252,30</b>	<b>21,36</b>	<b>31,35</b>	<b>174,34</b>	<b>448,00</b>

NOTA: Los 31.35 m2 de area comun de uso exclusivo del apartamento 102 no entran en la sumatoria de area total construida, ya que no lo son y se relacionan unicamente para efectos de la PH.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20410  
6  
NUEVA

El área vendible se detalla así, por unidades privadas en el Edificio:

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	ÁREA TOTAL
PARQUEADERO 1	14,30	0,00	0,00	14,30
PARQUEADERO 2	13,82	0,00	0,00	13,82
PARQUEADERO 3	13,52	0,00	0,00	13,52
PARQUEADERO 4	12,03	0,00	0,00	12,03
PARQUEADERO 5	11,09	0,00	0,00	11,09
<b>SUBTOTAL</b>	<b>64,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64,76</b>
APARTAMENTO 101	40,00	5,35	0,00	45,35
APARTAMENTO 102	36,91	3,73	31,35	71,99
<b>SUBTOTAL</b>	<b>76,91</b>	<b>9,08</b>	<b>31,35</b>	<b>117,34</b>
APARTAMENTO 201	25,79	2,94	0,00	28,73
APARTAMENTO 202	45,14	4,11	0,00	49,25
APARTAMENTO 203	39,70	5,23	0,00	44,93
<b>SUBTOTAL</b>	<b>110,63</b>	<b>12,28</b>	<b>0,00</b>	<b>122,91</b>
<b>ÁREAS TOTALES TORRE VILBOR</b>	<b>252,30</b>	<b>21,36</b>	<b>31,35</b>	<b>305,01</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 26 del 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

