

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-190192  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000440

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **DIANA YULIETH URREA HENAO** con cédula de ciudadanía N° **42.125.674** y **DAGOBERTO AGUDELO QUINTERO** con cédula de ciudadanía N° **10.064.084**, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la CALLE 17 N° 01-02 BARRIO ZEA, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0086-0015-0-00-00-0000 (M.E)** y matrículas inmobiliarias N° **290-199620** y **290-199621**, en el sentido de incluir una unidad de vivienda adicional.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la CALLE 17 N° 01-02 BARRIO ZEA, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0086-0015-0-00-00-0000 (M.E)** matrículas inmobiliarias N° **290-199620** y **290-199621**, en el sentido de incluir una unidad de vivienda adicional, quedando de la siguiente manera:

| CUADRO DE ÁREAS                     |                              |                                |   |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| ÁREA LOTE 79.50 m <sup>2</sup>      |                              |                                |   |                              |
|                                     | ÁREA COMUN (m <sup>2</sup> ) | ÁREA PRIVADA (m <sup>2</sup> ) | ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (m <sup>2</sup> ) | TOTAL PISO (m <sup>2</sup> ) |
| PRIMER PISO                         |                              |                                |   | 79.50                        |
| CASA 1 ----- 55.01                  | 7.35                         | 47.66                          | 0   |                              |
| CASA 2 ----- 24.49                  | 1.86                         | 22.63                          | 0   |                              |
| SEGUNDO PISO                        |                              |                                |   | 82.70                        |
| CASA 2 PISO 2 ----- 27.69           | 3.23                         | 24.46                          | 0   |                              |
| CASA 3 PISO 2 ----- 55.01           | 2.81                         | 52.20                          | 0   |                              |
| CUBIERTAS                           | 82.70                        |                                |   |                              |
| TOTAL                               | 97.95                        | 146.95                         | 0   | 244.90                       |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA |                              |                                |   | 162.20                       |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190192  
3  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Mayo 22 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*[Faint vertical stamp and text on the right side of the page, possibly a date or office name]*



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190192  
3  
NUEVA

### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha \_\_\_\_\_ del contenido de la Resolución No **000440** de la Curaduría Urbana Primera, a los Señores **DIANA YULIETH URREA HENAO** con cédula de ciudadanía N° **42.125.674** y **DAGOBERTO AGUDELO QUINTERO** con cédula de ciudadanía N° **10.064.084**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

DIANA YULIETH URREA HENAO Y OTRO

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO

C.C N°

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADOR



# Curador Urbano 1

Pereira

Pereira, Junio 07 de 2018

## NOTIFICACIÓN AVISO

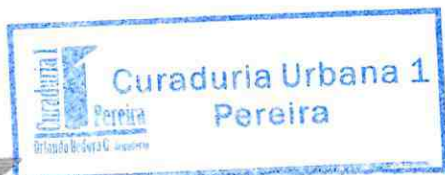
Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN N° 000440 "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"**, expedida por el Curador Urbano Primero el día **22 de Mayo de 2019**, y contra la cual procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Pereira y el de apelación, ante la oficina de Planeación Municipal, que debe interponerse dentro de los diez días hábiles siguientes a su notificación.

Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se adjunta copia íntegra del acto administrativo.

5 JUN

  
**ORLANDO BÉDOYA GIRLADO**  
Curador Urbano 1 de Pereira



**Curaduría**  
**Pereira**

Orlando Bedoya G. Armitierro

|  |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
|--|------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--------------|--|
|  <b>POSTAL</b><br>CORREOS Y TELECOMUNICACIONES  |                              |  |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| 34954873   |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <b>REMITENTE</b><br>CURADURIA URBANA PRIMERA DE PEREIRA<br>PEREIRA<br>1  |                              | Fecha Admisión<br>7-jun.-2019   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <b>DESTINATARIO</b><br>DIANA YULIETH URREA HENAO<br>CLLE 19 7 75   |                              | No ORDEN<br>612091  |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| Identificación<br>Radicación<br>Referencia<br>PEREIRA  |                              | No GUIA<br>34954873   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| Nombre Zona<br>26-NOR-OCC-PEREIRA  |                              | CODIGO POSTAL<br>660004 <b>2878</b>   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <table border="0"><tr><td>INMUEBLE</td><td>PISOS</td><td>COLOR</td><td>PUERTA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> BLANCA</td><td><input type="checkbox"/> MADERA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CASA</td><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> CAFE</td><td><input type="checkbox"/> METAL</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CONJUNTO</td><td><input type="checkbox"/> 3</td><td><input type="checkbox"/> VERDE</td><td><input type="checkbox"/> VIDRIO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> NEGOCIO</td><td><input type="checkbox"/> MAS</td><td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td><td><input type="checkbox"/> OTRO</td></tr><tr><td></td><td></td><td><input type="checkbox"/> OTRO</td><td></td></tr></table> |                              | INMUEBLE  | PISOS                                   | COLOR                               | PUERTA                               | <input type="checkbox"/> EDIFICIO | <input type="checkbox"/> 1         | <input type="checkbox"/> BLANCA          | <input type="checkbox"/> MADERA       | <input type="checkbox"/> CASA | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> CAFE | <input type="checkbox"/> METAL | <input type="checkbox"/> CONJUNTO | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> VERDE | <input type="checkbox"/> VIDRIO | <input type="checkbox"/> NEGOCIO | <input type="checkbox"/> MAS | <input type="checkbox"/> LADRILLO | <input type="checkbox"/> OTRO |  |  | <input type="checkbox"/> OTRO |  | No Zona<br>0 |  |
| INMUEBLE   | PISOS                        | COLOR   | PUERTA                                  |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO  | <input type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> BLANCA   | <input type="checkbox"/> MADERA         |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> CASA  | <input type="checkbox"/> 2   | <input type="checkbox"/> CAFE   | <input type="checkbox"/> METAL          |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> CONJUNTO  | <input type="checkbox"/> 3   | <input type="checkbox"/> VERDE  | <input type="checkbox"/> VIDRIO         |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> NEGOCIO   | <input type="checkbox"/> MAS | <input type="checkbox"/> LADRILLO   | <input type="checkbox"/> OTRO           |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
|  |                              | <input type="checkbox"/> OTRO   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/> DEVOLUCION</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DIR ERRADA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DESCONOCIDO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> REHUSADO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> NO RESIDE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> INTENTO ENTREGA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> NO RECLAMADO</td></tr></table>  |                              | <input type="checkbox"/> DEVOLUCION   | <input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA | <input type="checkbox"/> DIR ERRADA | <input type="checkbox"/> DESCONOCIDO | <input type="checkbox"/> REHUSADO | <input type="checkbox"/> NO RESIDE | <input type="checkbox"/> INTENTO ENTREGA | <input type="checkbox"/> NO RECLAMADO | DEVOLUCION                    |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> DEVOLUCION  |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA  |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> DIR ERRADA  |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> DESCONOCIDO   |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> REHUSADO  |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> NO RESIDE   |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> INTENTO ENTREGA   |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| <input type="checkbox"/> NO RECLAMADO  |                              |   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
| Fecha de Entrega PEREIRA<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15<br>16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30  |                              | <b>MANEJA LOCA 774401</b>   |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |
|  |                              | Nombre y/o Sello de Recibido  |   |                                     |                                      |                                   |                                    |  |                                       |                               |                            |                               |                                |                                   |                            |                                |                                 |                                  |                              |                                   |                               |  |  |                               |  |              |  |

✉ curaduria@curaduria1pereira.com  
radicacion@curaduria1pereira.com  
☎ 036-3354513 312-8959063