

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-181552
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000429

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **MARIA JESUS HERRERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.044.352**, **DIANA MARCELA TRUJILLO HERRERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.338.204**, **JHOAN BERNARDO GALVIS BEDOYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.240.900**, **PAOLA ANDREA ARENAS CAMPIÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.145.545**, **NANCY TRUJILLO FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.161.952** y **NORA ALBA MARTOS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.004.975**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicada en el **CRA 1B N° 29-46**, identificado con ficha catastral N° **01-04-00-00-0069-0027-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-7013**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicada en el **CRA 1B N° 29-46**, identificado con ficha catastral N° **01-04-00-00-0069-0027-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-7013**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m ²)				
UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO
SOTANO	141.39	0.00	141.39	0.00
APTO 101	141.39	129.90	11.49	0.00
APTO 201	72.70	67.63	5.07	0.00
APTO 202	71.72	67.48	4.24	0.00
APTO 301	57.85	53.76	4.09	0.00
APTO 302	82.66	77.68	4.98	0.00
ZONA COMÚN	13.39	0.00	13.39	0.00
TOTALES	581.10	396.45	184.65	0.00
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR				581.10
ÁREA LOTE SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN 8.10 m x 20.00 m				162.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181552
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 13 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

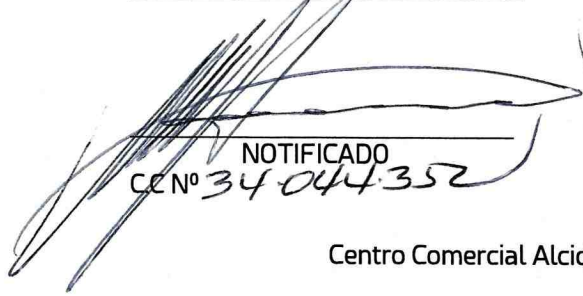
Faint stamp: Curaduría Urbana 1 Pereira

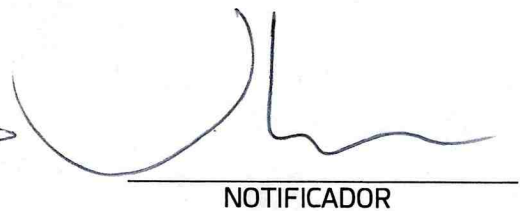


NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 13 MAR. 2019 del contenido de la Resolución No 000429 de la Curaduría Urbana Primera, a los Señores **MARIA JESUS HERRERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.044.352**, **DIANA MARCELA TRUJILLO HERRERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.338.204**, **JHOAN BERNARDO GALVIS BEDOYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.240.900**, **PAOLA ANDREA ARENAS CAMPIÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.145.545**, **NANCY TRUJILLO FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.161.952** y **NORA ALBA MARTOS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.004.975**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

MARIA JESUS HERRERA Y OTROS


NOTIFICADO
CC N° 34.044.352


NOTIFICADOR

