

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50625  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000857

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que las señoras **BLANCA IRENE VILLA CORREA**, identificado con CC N° **34041290** y **MARIA DEL CARMEN INSUASTY MIRAMAC**, identificado con CC N° **24765986**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en la **MANZANA 21 LOTE 26 CIUADELA DEL CAFÉ SECTOR A**, con ficha catastral N° **660010107000004080026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-91143**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MANZANA 21 LOTE 26 CIUADELA DEL CAFÉ SECTOR A**, con ficha catastral N° **660010107000004080026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-91143**, la edificación consta de:

#### CUADRO DE AREAS GENERAL

AREA LOTE	48,00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1	42,51 M2
AREA PRIVADA	40,04 M2
AREA C.U.E (Patio y Escaleras)	5,11 M2
AREA COMÚN	2,85 M2
AREA LOCAL	18,80 M2
AREA RESIDENCIAL	23,71 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 2	51,91 M2
AREA PRIVADA	47,08 M2
AREA COMÚN	4,83 M2
VACIO	2,40 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	94,42 M2
TOTAL AREA PRIVADA	87,12 M2
TOTAL AREA C.U.E (Ptio y Escaleras)	5,11 M2
TOTAL AREA COMÚN	7,68 M2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

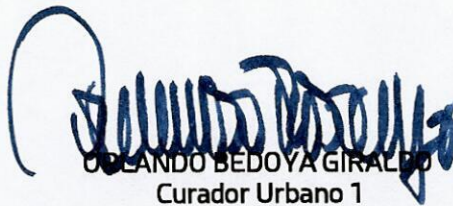
RADICACION 66001-1- 22-50625  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero y el de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 06 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

