

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000487

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

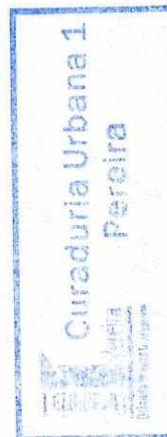
#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.**, identificado con Nit N° **900.580.322-9**, siendo su representante legal el señor(a) **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.724**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **TOLEDO**, en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso **TOLEDO** de la Fiduciaria Bogotá, ubicado en lote lotes **LOTE CINCO (5) – LOTE SEIS (6) – LOTE SIETE (7) PARAJE SAN JOAQUIN**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-1742-0-00-00-0000 (M.E)** y matrículas inmobiliarias N° **290-229406 Y 290-229407 Y 290-229408**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **TOLEDO** ubicado en lote lotes **LOTE CINCO (5) – LOTE SEIS (6) – LOTE SIETE (7) PARAJE SAN JOAQUIN**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-1742-0-00-00-0000 (M.E)** y matrículas inmobiliarias N° **290-229406 Y 290-229407 Y 290-229408**, el cual consta de:

PORTERIA	103.20
SALON SOCIAL	183.00
C. BASURAS 1	49.64
VESTIER Y WC	16.94
ADMINISTRACION	11.84
SOTANO	1967.38
PARQUEADEROS PRIVADOS	240.00
PARQUEADEROS VISITANTES	24.00
TORRE 1	5134.80
TORRE 2	5213.58
TORRE 3	5134.80



Handwritten red mark or signature.

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

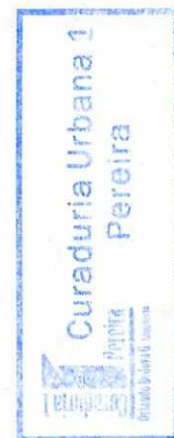
RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

AREAS TORRE 1 y 3				
PISO 1				
APARTAMENTOS				
101-102-103-104-105-106-107-108				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)				
APARTAMENTOS		AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN (MUROS)
AREA PRIVADA APTO 101		51.25	46.27	4.98
AREA PRIVADA APTO 102		51.50	46.27	5.23
AREA PRIVADA APTO 103		51.50	46.27	5.23
AREA PRIVADA APTO 104		51.25	46.27	4.98
AREA PRIVADA APTO 105		51.25	46.27	4.98
AREA PRIVADA APTO 106		51.50	46.27	5.23
AREA PRIVADA APTO 107		51.50	46.27	5.23
AREA PRIVADA APTO 108		51.25	46.27	4.98
CIRCULACIONES		135.39		

PISO 2 A 4				
APARTAMENTOS				
201-202-203-204-205-206-207-208--301-302-303-304-305-306-307-308--401-402-403-404-405-406-407-408				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)				
APARTAMENTOS		AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN (MUROS)
AREA PRIVADA APTO 201-301-401		51.65	46.24	5.41
AREA PRIVADA APTO 202-302-402		52.23	46.24	5.99
AREA PRIVADA APTO 203-303-403		52.23	46.24	5.99
AREA PRIVADA APTO 204-304-404		51.65	46.24	5.41
AREA PRIVADA APTO 205-305-405		51.65	46.24	5.41
AREA PRIVADA APTO 206-306-406		52.23	46.24	5.99
AREA PRIVADA APTO 207-307-407		52.23	46.24	5.99
AREA PRIVADA APTO 208-308-408		51.65	46.24	5.41
CIRCULACIONES		94.69		

PISO 5 A 9				
APARTAMENTOS				
501-502-503-504-505-506-507-508-601-602-603-604-605-606-607-608-701-702-703-704-705-706-707-708-801-802-803-804-805-806-807-808-901-902-903-904-905-906-907-908-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)				
APARTAMENTOS		AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN (MUROS)
AREA PRIVADA APTO 501-601-701-801-901		51.90	47.22	4.68
AREA PRIVADA APTO 502-602-702-802-902		52.28	47.22	5.06



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

8

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

AREA PRIVADA APTO 503-603-703-803-903	52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 504-604-704-804-904	51.90	47.22	4.68
AREA PRIVADA APTO 505-605-705-805-905	51.90	47.22	4.68
AREA PRIVADA APTO 506-606-706-806-906	52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 507-607-707-807-907	52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 508-608-708-808-908	51.90	47.22	4.68
CIRCULACIONES	92.91		

AREAS TORRE 2				
PISO 1				
APARTAMENTOS				
101-102-103-104-105-106-107-108				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)				
	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN (MUROS)	
APARTAMENTOS				
AREA PRIVADA APTO 101	51.25	46.27	4.98	
AREA PRIVADA APTO 102	51.50	46.27	5.23	
AREA PRIVADA APTO 103	51.50	46.27	5.23	
AREA PRIVADA APTO 104	51.25	46.27	4.98	
AREA PRIVADA APTO 105	51.25	46.27	4.98	
AREA PRIVADA APTO 106	51.50	46.27	5.23	
AREA PRIVADA APTO 107	51.50	46.27	5.23	
AREA PRIVADA APTO 108	51.25	46.27	4.98	
CIRCULACIONES	135.39			

PISO 2 A 4				
APARTAMENTOS				
201-202-203-204-205-206-207-208--301-302-303-304-305-306-307-308--401-402-403-404-405-406-407-408				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)				
	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN (MUROS)	
APARTAMENTOS				
AREA PRIVADA APTO 201-301-401	51.65	46.24	5.41	
AREA PRIVADA APTO 202-302-402	52.23	46.24	5.99	
AREA PRIVADA APTO 203-303-403	52.23	46.24	5.99	
AREA PRIVADA APTO 204-304-404	51.65	46.24	5.41	
AREA PRIVADA APTO 205-305-405	51.65	46.24	5.41	
AREA PRIVADA APTO 206-306-406	52.23	46.24	5.99	
AREA PRIVADA APTO 207-307-407	52.23	46.24	5.99	
AREA PRIVADA APTO 208-308-408	51.65	46.24	5.41	
CIRCULACIONES	103.67			



80

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

PISO 5 A 9				
APARTAMENTOS				
501-502-503-504-505-506-507-508-601-602-603-604-605-606-607-608-701-702-703-704-705-706-707-708-801-802-803-804-805-806-807-808-901-902-903-904-905-906-907-908-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)				
APARTAMENTOS		AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMÚN (MUROS)
AREA PRIVADA APTO 501-601-701-801-901		51.90	47.22	4.68
AREA PRIVADA APTO 502-602-702-802-902		52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 503-603-703-803-903		52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 504-604-704-804-904		51.90	47.22	4.68
AREA PRIVADA APTO 505-605-705-805-905		51.90	47.22	4.68
AREA PRIVADA APTO 506-606-706-806-906		52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 507-607-707-807-907		52.28	47.22	5.06
AREA PRIVADA APTO 508-608-708-808-908		51.90	47.22	4.68
CIRCULACIONES		101.55		

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS PRIMER PISO	
AREA TOTAL	3,458
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	2,019
AREA COMUN	1438.392
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	11.5
2	11.5
3	11.5
4	11.5
5	11.5
6	11.5
7	11.5
8	11.5
9	11.5
10	11.5
11	11.5
12	11.5
13	11.5
14	11.5
15	11.5
16	11.5
17	11.5



DB

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

18	11.5
19	11.5
20	11.5
21	11.5
22	11.5
23	11.5
24	11.5
25	11.5
26	11.5
27	11.5
28	11.5
29	11.5
30	11.5
31	11.5
32	11.5
33	11.5
34	11.5
35	11.5
36	11.5
37	11.5
38	11.5
39	11.5
40	11.5
41	11.5
42	11.5
43	11.5
44	11.5
45	11.5
46	11.5
47	11.5
48	11.5
49	11.5
50	11.5
51	11.5
52	11.5
53	11.5
54	11.5
55	11.5
56	11.5
57	11.5
58	11.5
59	11.5
60	11.5
61	11.5
62	11.5
63	11.5



88

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

64	11.5
65	11.5
66	11.5
67	11.5
68	11.5
69	11.5
70	11.5
71	11.5
72	11.5
73	11.5
74	11.5
75	11.5
76	11.5
77	11.5
78	11.5
79	11.5
80	11.5
81	11.5
82	11.5
83	11.5
84	11.5
85	11.5
86	11.5
87	11.5
88	11.5
89	11.5
90	11.5
91	11.5
92	11.5
93	11.5
94	11.5
95	11.5
96	11.5
97	11.5
98	11.5
99	11.5
100	11.5
101	11.5
102	11.5
103	11.5
104	11.5
105	11.5
106	11.5
107	11.5
108	11.5
109	11.5



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

110	11.5
111	11.5
112	11.5
113	11.5
114	11.5
115	11.5
116	11.5
117	11.5
118	11.5
119	11.5
120	11.5
121	11.5
122	11.5
123	11.5
124	11.5
125	11.5
126	11.5
127	11.5
128	11.5
129	11.5
130	11.5
131	11.5
132	11.5
133	11.5
134	11.5
135	11.5
136	11.5
137	13.66
138	11.5
139	11.5
140	11.5
141	11.5
142	17.87
143	11.5
144	11.5
145	11.5
146	11.5



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO	
AREA TOTAL	1967.38
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	1227.81
AREA COMUN	715.25
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
147	13
148	11.5
149	12.5
150	12.5
151	12.5
152	12.5
153	12.5
154	12.5
155	12.5
156	12.5
157	12.5
158	12.5
159	12.5
160	12.5
161	12.5
162	12.5
163	12.5
164	12.5
165	12.5
166	12.5
167	12.5
168	12.5
169	12.5
170	12.5
171	11.5
172	13
173	12.5
174	12.5
175	12.5
176	12.5
177	12.5
178	12.5
179	12.5
180	12.5
181	12.5
182	12.5
183	12.5



88

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

184	12.5
185	12.5
186	12.5
187	12.5
188	12.5
189	12.5
190	12.5
191	12.5
192	12.5
193	12.5
194	12.5
195	12.5
196	12.5
197	12.62
198	12.75
199	11.5
200	11.5
201	12.5
202	12.5
203	12.5
204	12.5
205	12.5
206	12.5
207	12.5
208	12.5
209	12.5
210	12.5
211	12.5
212	12.5
213	12.5
214	12.5
215	12.5
216	12.5
217	12.5
218	12.5
219	12.5
220	12.5
221	12.5
222	12.5
223	12.5
224	12.5
225	12.5
226	12.5
227	13
228	12.5
229	12.5



8

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200086  
4  
NUEVA

230	12.5
231	12.5
232	12.5
233	12.5
234	12.5
235	12.5
236	12.5
237	12.5
238	12.5
239	12.5
240	13

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 9 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



