

27

# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170866  
ESTRATO 4

## LICENCIA URBANÍSTICA N° 000380 (QUE MODIFICA LA LICENCIA URBANISTICA N° 000363 DE JUNIO 9 DE 2017, PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016, Y,

### CONSIDERANDO

- A. Que a **JARDIN S.A.S**, identificado con Nit N° **816-007-125-4**, representada legalmente por el señor **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, le fue otorgada Licencia Urbanística N° 000363 para la subdivisión del predio ubicado, de Junio 9 de 2017, en el predio ubicado en el lote denominado **LA UNION - Plan Parcial La Unión** (Decreto 292 De 2011, Modificado por el Decreto 361 De 2013), identificado con matrícula inmobiliaria No **290-24634** y ficha catastral No **00-06-00-00-0009-0009-0-00-00-0000**.
- B. Que **JARDIN S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **816007125-4**, representado legalmente por el señor(a) **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10087314**, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000363 para la subdivisión del predio ubicado, de Junio 9 de 2017.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el Artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000363 de Junio 9 de 2017, para la subdivisión del predio ubicado en el Barrio **SIN BARRIO CALLE 21 N° 10-31**, con un área de **28521 m²**, propiedad de **JARDIN S.A.S**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-24634** y ficha catastral No **00-06-00-00-0009-0009-0-00-00-0000**, en el sentido de modificar la descripción de los Lotes: U3, U6 y U7, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. 000363 para la subdivisión del predio ubicado en el lote denominado LA UNION - Plan Parcial La Unión (Decreto 292 De 2011, Modificado por el Decreto 361 De 2013), con un área de 28521 m², propiedad de JARDIN S.A.S, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-24634 y ficha catastral No 00-06-00-00-0009-0009-0-00-00-0000, así:*



# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170866  
ESTRATO 4

SUBDIVISIÓN LOTE LA UNION		
AREA BRUTA		28521.00
LOTE	DESCRIPCION	AREA
Lote U1	Espacio publico (Cesión)	1569.46
Lote U2	Equipamiento colectivo (Cesión)	2957.41
Lote U3	<b>Lote Remanente</b>	2898.75
Lote U4	Espacio publico (Cesión)	1951.99
Lote U5	Suelo de protección	8613.32
Lote U6	<b>Lote Cesión Vía (Acceso)</b>	91.45
Lote U7	<b>Lote Remanente</b>	1276.35
Lote U8	(Mirador de Villa Verde)	9162.27
AREA TOTAL SUBDIVIDIDA		28521.00

**Artículo 2º** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000363 de Junio 9 de 2017, para la subdivisión del predio, siguen vigentes.

**Artículo 3º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso – Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Septiembre 4 de 2017

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano Primero



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000380 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISION URBANA De Septiembre 4 de 2017, para CALLE 21 N°10-31 LA, con un área de 28521m<sup>2</sup>, propiedad de JARDIN S.A.S, Identificado con matrícula -inmobiliaria N° 290-24634 y ficha catastral N°00-06-00-00-0009-0009-0-00-00-0000 tiene como fecha de ejecutoria el día 19 de Septiembre de 2017 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los Quince (15) días del mes de Mayo de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

