

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

### RESOLUCIÓN N° 000585

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **SOCIMEDICOS S.A.S.**, identificado con Nit **N° 900.342.064-3**, siendo su representante legal el señor(a) **CAROLINA PEREZ BOLAÑOS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **31.576.735**, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **PINARES DE SAN MARTIN CRA 19 N°12-32 Y CALLE 12 N°18-50 TORRE IV COMPLEJO MEDICO MEGACENTRO UNIDAD 1 P.H** con ficha catastral N° **01-03-00-00-0093-0003-9-01-01-0001** y matrícula inmobiliaria N° **290-210608**.

CUADRO DE ÁREAS DE MODIFICACIÓN RPH CLÍNICA MEGACENTRO			
PISO	DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA MODIFICADA O ADICIONADA (M2)	OBSERVACIÓN
PISO 9	Se adiciona un ascensor que comunica piso 9 con piso 10.	4,46	Área interna modificada
	Se modifican los muros perimetrales hacia las fachadas norte y sur, para ubicación de baños	46,56	Área interna modificada
PISO 10	Se adicionó Piso 10 de Clínica	967,15	Área adicionada
CUBIERTA	Se modifica la planta de cubierta y se elimina la terraza que era área común de uso exclusivo descubierta	0,00	N/A
ÁREA TOTAL MODIFICADA		1.018,17	

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

### RESUELVE

**Artículo 1º** Aprobar la modificación a los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PINARES DE SAN MARTIN CRA 19 N°12-32 Y CALLE 12 N°18-50 TORRE IV COMPLEJO MEDICO MEGACENTRO UNIDAD 1 P.H.**, quedando de la siguiente manera:

#### SÓTANO 3

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
PARQ. N° 157	11,93	0,00	11,93
PARQ. N° 159	12,30	0,00	12,30
PARQ. N° 161	12,48	0,00	12,48
PARQ. N° 163	12,48	0,00	12,48
PARQ. N° 165	12,30	0,00	12,30
PARQ. N° 167	12,48	0,00	12,48
PARQ. N° 169	12,88	0,00	12,88
PARQ. N° 171	14,88	0,00	14,88
PARQ. N° 173	19,40	0,00	19,40
PARQ. N° 175	12,88	0,00	12,88
PARQ. N° 177	12,30	0,00	12,30
PARQ. N° 179	13,48	0,00	13,48
PARQ. N° 181	16,58	0,00	16,58
PARQ. N° 183	16,22	0,00	16,22
PARQ. N° 185	15,10	0,00	15,10
PARQ. N° 187	14,33	0,00	14,33
PARQ. N° 189	15,05	0,00	15,05
PARQ. N° 191	14,08	0,00	14,08
PARQ. N° 193	17,80	0,00	17,80
PARQ. N° 195	18,17	0,00	18,17
PARQ. N° 197	12,50	0,00	12,50
PARQ. N° 199	12,50	0,00	12,50
PARQ. N° 201	12,50	0,00	12,50
PARQ. N° 203	12,50	0,00	12,50
PARQ. N° 205	12,77	0,00	12,77
PARQ. N° 207	16,25	0,00	16,25
PARQ. N° 209	16,25	0,00	16,25
PARQ. N° 211	16,25	0,00	16,25
PARQ. N° 213	11,50	0,00	11,50
PARQ. N° 215	11,50	0,00	11,50
PARQ. N° 217	11,50	0,00	11,50
PARQ. N° 219	20,00	0,00	20,00
PARQ. N° 221	16,00	0,00	16,00
PARQ. N° 223	12,12	0,00	12,12
PARQ. N° 225	12,12	0,00	12,12
PARQ. N° 227	11,50	0,00	11,50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

PARQ. N° 251	12,00	0,00	12,00
PARQ. N° 255	12,00	0,00	12,00
PARQ. N° 303	16,90	0,00	16,90
PARQ. N° 305	14,02	0,00	14,02
PARQ. N° 307 Y 308	25,00	0,00	25,00
PARQ. N° 309 Y 310	25,00	0,00	25,00
PARQ. N° 311 - CUARTO ÚTIL N° 6	17,38	0,72	18,10
PARQ. N° 313 - CUARTO ÚTIL N° 5	17,83	0,72	18,55
<b>ZONA 1:</b> Parqueaderos N° 229 a 233 y N° 241 a 249	86,25	0,00	86,25
<b>ZONA 2:</b> Parqueaderos N° 235 a 239	35,75	0,00	35,75
<b>ZONA 3:</b> Parqueaderos N° 277 a 283	48,30	0,00	48,30
<b>ZONA 4:</b> Parqueaderos N° 257 a 275, N° 285 a 301 - Cuarto Útil - Ascensores 1 y 2 camerós Clínica	260,98	5,56	266,54
<b>ZONA 5:</b> Parqueaderos N° 315 a 345 y Bodega 1	233,41	8,85	242,26
<b>ZONA 6:</b> Dos Parqueaderos de motos	9,64	0,00	9,64
<b>ZONA 7:</b> Cinco Parqueaderos de motos	9,60	0,00	9,60
<b>ZONA 8:</b> Tres Parqueaderos de motos	6,20	0,00	6,20
BODEGA 2	23,46	4,22	27,68
BODEGA 3	24,06	5,65	29,71
BODEGA 4	10,58	0,92	11,50
ÁREA COMÚN ESCENCIAL DE ACCESO Y CIRCULACIÓN, RAMPAS, ESCALERAS, ASCENSORES COMUNES, TANQUES DE RESERVA, CUARTOS TÉCNICOS.	N/A	1.677,79	1.677,79
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	146,30	146,30
<b>ÁREA TOTAL SÓTANO 3</b>	<b>1.393,24</b>	<b>1.850,73</b>	<b>3.243,97</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### SÓTANO 2

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
<b>ZONA 1:</b> Parqueaderos N° 64 a 78	203,51	0,00	203,51
<b>ZONA 2:</b> Parqueaderos N° 79 a 84	92,61	0,00	92,61
<b>ZONA 3:</b> Parqueadero N° 85	18,17	0,00	18,17
<b>ZONA 4:</b> Parqueaderos N° 86 a 88	38,02	0,00	38,02

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

<b>ZONA 5:</b> Parqueaderos N° 89 a 102 y N° 107 a 111 y Tres Parqueaderos de motos	268,81	0,00	268,81
<b>ZONA 6:</b> Parqueaderos N° 103 a 106 y Cuarto útil	59,87	0,00	59,87
<b>ZONA 7:</b> Parqueaderos N° 126 a 129 y Cuarto Útil	62,17	0,00	62,17
<b>ZONA 8:</b> Parqueaderos N° 115 a 125 y N° 130 a 138	262,87	0,00	262,87
<b>ZONA 9A:</b> Parqueaderos N° 112 a 114	37,50	0,00	37,50
<b>ZONA 9B:</b> Parqueaderos de motos N° 62M a 65M	9,02	0,00	9,02
<b>ZONA 9C:</b> Parqueaderos de motos N° 66M a 69M	9,26	0,00	9,26
<b>ZONA 10:</b> Parqueaderos N° 139 a 140 y Cuartos Útiles N° 3 y 4	35,21	1,44	36,65
<b>ZONA 11:</b> Parqueaderos N° 141 a 154	173,98	6,31	180,29
<b>ZONA 12:</b> Parqueaderos N° 155 a 156	25,00	0,00	25,00
ÁREA COMÚN ESCENCIAL DE ACCESO Y CIRCULACIÓN, RAMPAS, ESCALERAS, ASCENSORES COMUNES, CUARTOS TÉCNICOS.	N/A	1.605,02	1.605,02
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	149,55	149,55
<b>ÁREA TOTAL SÓTANO 2</b>	<b>1.296,00</b>	<b>1.762,32</b>	<b>3.058,32</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### SÓTANO 1

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
<b>ZONA 1:</b> Central de Gases	107,63	15,57	123,20
<b>ZONA 2:</b> Parqueaderos N° 3 a 7 y Cuarto de Control del Parqueadero	91,69	3,39	95,08
<b>ZONA 3:</b> Parqueadero N° 8	18,72	0,00	18,72
<b>ZONA 4:</b> Parqueaderos N° 9 a 11 y Parqueaderos de motos N° 1M a 10M	65,39	0,00	65,39
<b>ZONA 5:</b> Parqueaderos N° 12 a 17 y Tres Parqueaderos de motos	91,07	0,00	91,07
<b>ZONA 6:</b> Parqueadero N° 18 y Cuarto Útil	48,50	0,00	48,50
<b>ZONA 7:</b> Parqueaderos N° 19 a 20 y 30 a 31	46,00	0,00	46,00
<b>ZONA 8:</b> Parqueaderos N° 21 a 29 y Dos Parqueaderos de motos	124,48	0,00	124,48



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

<b>ZONA 9:</b> Parquaderos N° 35 a 43, Cuarto Útil y Dos Parquaderos de motos	143,92	0,00	143,92
<b>ZONA 10:</b> Parquaderos N° 32 a 34 y N° 44 a 51	139,38	0,00	139,38
<b>ZONA 11:</b> Parquaderos de motos N° 11M a 34M	63,54	1,95	65,49
<b>ZONA 12:</b> Parquaderos de motos N° 35M a 47M	34,37	0,00	34,37
<b>ZONA 14:</b> Parquaderos N° 52 a 53 y Cuartos Útiles N° 1 y 2	35,21	1,44	36,65
<b>ZONA 15:</b> Parquaderos N° 54 a 63, 63A, 63B y Cuarto Útil	152,31	3,75	156,06
<b>ZONA 17:</b> Escaleras Clínica	16,10	0,00	16,10
ÁREA COMÚN ESCENCIAL DE ACCESO Y CIRCULACIÓN, RAMPAS, ESCALERAS, ASCENSORES COMUNES, CUARTOS TÉCNICOS, DEPÓSITOS DE DESECHOS.	N/A	1.715,53	1.715,53
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	152,75	152,75
<b>ÁREA TOTAL SÓTANO 1</b>	<b>1.178,31</b>	<b>1.894,38</b>	<b>3.072,69</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

<b>ÁREA TOTAL SÓTANOS</b>	<b>3.867,55</b>	<b>5.507,43</b>	<b>9.374,98</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PP - SEMISÓTANO

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Primer Piso Clínica	2.888,79	170,40	0,00	0,00	3.059,19	3.059,19
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS COMUNES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	29,29	N/A	N/A	29,29	29,29
<b>ÁREA TOTAL SEMISÓTANO</b>	<b>2.888,79</b>	<b>199,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.088,48</b>	<b>3.088,48</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

### PISO 0

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 0 Clínica	1.047,86	90,86	0,00	0,00	1.138,72	1.138,72
Local N° 13	272,13	6,82	0,00	0,00	278,95	278,95
Local N° 14	151,11	5,47	0,00	0,00	156,58	156,58
Local N° 15	141,75	5,61	0,00	0,00	147,36	147,36
Local N° 16	152,01	1,62	0,00	0,00	153,63	153,63
Local N° 17	104,83	4,01	0,00	0,00	108,84	108,84
Local N° 18	23,34	2,19	0,00	0,00	25,53	25,53
Local N° 19	26,77	1,04	0,00	0,00	27,81	27,81
Local N° 20	66,49	0,32	0,00	0,00	66,81	66,81
Local N° 21	30,23	1,38	0,00	0,00	31,61	31,61
Local N° 22	24,19	1,51	0,00	0,00	25,70	25,70
Local N° 23	35,23	0,67	0,00	0,00	35,90	35,90
Local N° 24	36,80	1,77	0,00	0,00	38,57	38,57
Local N° 25	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00
Local N° 26	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72	0,72
Local N° 27	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72	0,72
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	543,54	N/A	N/A	543,54	543,54
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	42,89	N/A	N/A	42,89	42,89
<b>ÁREA TOTAL PISO 0</b>	<b>2.134,18</b>	<b>709,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.843,88</b>	<b>2.843,88</b>
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)

### PISO 1

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 1 Clínica	746,94	54,67	0,00	60,05	861,66	801,61
Local N° 117	147,78	3,54	0,00	0,00	151,32	151,32
Local N° 118	91,28	2,81	0,00	0,00	94,09	94,09
Local N° 119	101,94	4,25	0,00	0,00	106,19	106,19
Local N° 120	105,74	1,95	0,00	0,00	107,69	107,69
Local N° 121	109,54	4,80	0,00	0,00	114,34	114,34
Local N° 122	125,83	3,37	0,00	0,00	129,20	129,20



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

Local N° 123	214,80	6,51	0,00	21,22	242,53	221,31
Local N° 124	307,59	10,71	0,00	14,73	333,03	318,30
Local N° 125	0,82	0,00	0,00	0,00	0,82	0,82
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	266,58	N/A	N/A	266,58	266,58
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	69,05	N/A	N/A	69,05	69,05
<b>ÁREA TOTAL PISO 1</b>	<b>1.952,26</b>	<b>428,24</b>	<b>0,00</b>	<b>96,00</b>	<b>2.476,50</b>	<b>2.380,50</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PISO 2

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 2 Clínica	828,10	90,86	16,74	0,00	935,70	935,70
Local N° 213	206,24	5,02	0,00	0,00	211,26	211,26
Local N° 214	102,14	4,72	0,00	0,00	106,86	106,86
Local N° 215	78,90	2,83	0,00	0,00	81,73	81,73
Local N° 216	768,78	23,53	0,00	0,00	792,31	792,31
Local N° 217	30,40	2,24	0,00	0,00	32,64	32,64
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	333,72	N/A	N/A	333,72	333,72
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	45,53	N/A	N/A	45,53	45,53
<b>ÁREA TOTAL PISO 2</b>	<b>2.014,56</b>	<b>508,45</b>	<b>16,74</b>	<b>0,00</b>	<b>2.539,75</b>	<b>2.539,75</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PISO 3

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 3 Clínica	1.192,12	78,74	6,65	97,43	1.374,94	1.277,51
Consultorio N° 301	667,23	44,19	32,34	0,00	743,76	743,76
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	37,80	N/A	N/A	37,80	37,80

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	12,20	N/A	N/A	12,20	12,20
<b>ÁREA TOTAL PISO 3</b>	<b>1.859,35</b>	<b>172,93</b>	<b>38,99</b>	<b>97,43</b>	<b>2.168,70</b>	<b>2.071,27</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PISO 4

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 4 Clínica	1.140,85	81,09	0,00	0,00	1.221,94	1.221,94
Consultorio N° 401A	29,90	3,02	0,00	0,00	32,92	32,92
Consultorio N° 401B	29,00	2,98	0,00	0,00	31,98	31,98
Consultorio N° 402	29,38	2,00	0,00	0,00	31,38	31,38
Consultorio N° 403	371,35	23,31	0,00	0,00	394,66	394,66
Consultorio N° 404	40,03	3,75	0,00	0,00	43,78	43,78
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	215,86	N/A	N/A	215,86	215,86
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	23,87	N/A	N/A	23,87	23,87
<b>ÁREA TOTAL PISO 4</b>	<b>1.640,51</b>	<b>355,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.996,39</b>	<b>1.996,39</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PISO 5

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 5 Clínica	1.169,01	85,22	0,00	0,00	1.254,23	1.254,23
Área para Servicios de Salud N° 501	667,23	44,19	10,15	0,00	721,57	721,57
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	40,68	N/A	N/A	40,68	40,68
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	12,20	N/A	N/A	12,20	12,20
<b>ÁREA TOTAL PISO 5</b>	<b>1.836,24</b>	<b>182,29</b>	<b>10,15</b>	<b>0,00</b>	<b>2.028,68</b>	<b>2.028,68</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

### PISO 6

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 6 Clínica	1.129,54	85,22	0,00	0,00	1.214,76	1.214,76
Consultorio N° 601	30,90	2,57	0,00	0,00	33,47	33,47
Consultorio N° 602 A	27,39	2,75	0,00	0,00	30,14	30,14
Consultorio N° 602 B	26,00	2,60	0,00	0,00	28,60	28,60
Consultorio N° 602 C	27,41	2,69	0,00	0,00	30,10	30,10
Consultorio N° 603	23,01	2,66	0,00	0,00	25,67	25,67
Consultorio N° 604	32,79	3,72	0,00	0,00	36,51	36,51
Consultorio N° 605A	24,25	3,05	0,00	0,00	27,30	27,30
Consultorio N° 605B	30,44	4,58	0,00	0,00	35,02	35,02
Consultorio N° 606	47,93	3,86	0,00	0,00	51,79	51,79
Consultorio N° 607	61,51	5,37	0,00	0,00	66,88	66,88
Consultorio N° 608	26,07	2,93	0,00	0,00	29,00	29,00
Consultorio N° 609	27,08	1,92	0,00	0,00	29,00	29,00
Consultorio N° 610	28,72	3,03	0,00	0,00	31,75	31,75
Consultorio N° 611	40,76	3,03	0,00	0,00	43,79	43,79
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	251,56	N/A	N/A	251,56	251,56
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	23,87	N/A	N/A	23,87	23,87
<b>ÁREA TOTAL PISO 6</b>	<b>1.583,80</b>	<b>405,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.989,21</b>	<b>1.989,21</b>
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)

### PISO 7

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 7 Clínica	1.129,54	85,22	0,00	0,00	1.214,76	1.214,76
Consultorio N° 701	31,65	2,59	0,00	0,00	34,24	34,24
Consultorio N° 702	27,24	3,42	0,00	0,00	30,66	30,66
Consultorio N° 703	50,44	4,31	0,00	0,00	54,75	54,75
Consultorio N° 704	47,77	2,91	0,00	0,00	50,68	50,68
Consultorio N° 705	80,76	6,54	39,05	0,00	126,35	126,35
Consultorio N° 706	76,15	6,75	0,00	0,00	82,90	82,90
Consultorio N° 707	26,07	2,93	0,00	0,00	29,00	29,00
Consultorio N° 708	27,08	1,92	0,00	0,00	29,00	29,00
Consultorio N° 709	70,33	5,21	0,00	0,00	75,54	75,54



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	210,19	N/A	N/A	210,19	210,19
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	23,87	N/A	N/A	23,87	23,87
<b>ÁREA TOTAL PISO 7</b>	<b>1.567,03</b>	<b>355,86</b>	<b>39,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1.961,94</b>	<b>1.961,94</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PISO 8

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 8 Clínica	1.129,54	85,22	0,00	0,00	1.214,76	1.214,76
Consultorio N° 801	30,88	2,89	0,00	0,00	33,77	33,77
Consultorio N° 802	27,43	2,68	0,00	0,00	30,11	30,11
Consultorio N° 803	27,89	2,69	2,62	0,00	33,20	33,20
Consultorio N° 804	96,06	9,12	10,14	0,00	115,32	115,32
Consultorio N° 806	24,71	2,16	0,00	0,00	26,87	26,87
Consultorio N° 807	21,67	2,44	0,00	0,00	24,11	24,11
ÁREA COMÚN PUNTOS FIJOS (ESCALERAS Y ASCENSORES), HALL DE ACCESO A CLÍNICA, CONSULTORIOS Y LOCALES	N/A	176,41	N/A	N/A	176,41	176,41
ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS	N/A	23,87	N/A	N/A	23,87	23,87
<b>ÁREA TOTAL PISO 8</b>	<b>1.358,18</b>	<b>307,48</b>	<b>12,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.678,42</b>	<b>1.678,42</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>

### PISO 9

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 9 Clínica	1.011,56	75,22	114,86	0,00	1.201,64	1.201,64
<b>ÁREA TOTAL PISO 9</b>	<b>1.011,56</b>	<b>75,22</b>	<b>114,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1.201,64</b>	<b>1.201,64</b>
	<b>ÁREA PRIVADA (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)</b>	<b>ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL (M2)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211192  
6  
MODIFICACION

### PISO 10

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Piso 10 Clínica	937,38	29,77	0,00	308,12	1.275,27	967,15
<b>ÁREA TOTAL PISO 10</b>	<b>937,38</b>	<b>29,77</b>	<b>0,00</b>	<b>308,12</b>	<b>1.275,27</b>	<b>967,15</b>
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)

### CUBIERTA

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS DE FACHADA, COLUMNAS Y BUITRONES (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón) (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza Descubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
Piso 10: Terraza descubierta Clínica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NOTA: EN RPH DEL AÑO 2016 SE INCLUYÓ UN ÁREA DE TERRAZA DESCUBIERTA DE 479,92M2 QUE SE ELIMINA EN LA PRESENTE MODIFICACIÓN

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 08 de 2021

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
 Curador Urbano 1