

21

# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170867  
ESTRATO 2

## LICENCIA URBANÍSTICA N° 000382 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL DECRETO 570 DE SEPTIEMBRE 26 DE 2006, POR EL DECRETO 247 DE ABRIL 01 DE 2015 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

### CONSIDERANDO

- A. Que LILIANA PATRICIA GUERRERO JARAMILLO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 31.418.614, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder Licencia Urbanística No. 000382 para la subdivisión del predio denominado "SECTOR BELMONTE ALTO VEREDA ZANJON HONDO LA CASCADA LOTE REMANENTE" ubicado dentro del PLAN PARCIAL LA CASCADA (Decreto 247 de Abril 01 de 2015, que modifica el Decreto N° 570 de Septiembre 26 de 2006), con un área de 303305.80 m<sup>2</sup>, propiedad de LILIANA PATRICIA GUERRERO JARAMILLO, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-182546 y ficha catastral No 00-02-00-00-0005-0020-0-00-00-0000 así:

LOTE	AREA
C1	168360.00 m <sup>2</sup>
C2	134945.80 m <sup>2</sup>
TOTAL	303305.80 m <sup>2</sup>

**Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por LILIANA PATRICIA GUERRERO JARAMILLO. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión rural y urbana hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

**Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704



22

# CURADOR URBANO PRIMERO

## PEREIRA

RADICACION No. 170867  
ESTRATO 2

distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

**Artículo 5º** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

**Artículo 6º** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

**Artículo 7º** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

**Artículo 8º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Septiembre 14 de 2017

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano Primero



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000382 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISION URBANA De Septiembre 14 de 2017, para el predio ubicado en el SECTOR BELMONTE ALTO VEREDA ZANJON HONDO LA CASCADA, con un área de 303305.80m<sup>2</sup>, propiedad de LILIANA PATRICIA GUERRERO JARAMILLO, Identificado con matrícula -inmobiliaria N° 290-182546 y ficha catastral N°00-02-00-00-0005-0020-0-00-00-0000 tiene como fecha de ejecutoria el día 29 de Septiembre de 2017 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los Quince (15) días del mes de Mayo de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

