

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210098
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000544

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que el Señor **JOSE HUMBERTO GRAJALES CASTRILLON** con cédula de ciudadanía N° **1.355.169**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el CENTRO **CRA 10B N° 25B-13**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0148-0039-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19617**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el CENTRO **CRA 10B N° 25B-13**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0148-0039-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19617**, la edificación consta de:



CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS, COMUNES Y GENERALES (m ²)							
PISO	UNIDADES PRIVADAS	ÁREAS PRIVADAS	INDICE COPROP.	ÁREAS COMUNES		ÁREA CONST.	ÁREA A REGLAMENTAR
				COMÚN	USO EXCLUSIVO		
PRIMER PISO	APTO 1 N. + .017	68.94	36.67%	9.10	5.16	78.04	83.20
SEGUNDO PISO	APTO 2 N. +2.87	60.13	32.00%	16.47	4.84	76.60	81.44
TERCER PISO	APTO 3 N. +5.57	58.90	31.33%	13.10	4.07	76.07	76.07
TOTALES	3 UNIDADES	187.97	100%	38.67	14.07	230.71	240.71



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210098
4
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 5 de 2021



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

