

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40003
 ESTRATO 2
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000740

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **MAURICIO HUMBERTO TORO FLORES**, identificado con CC N° 10024459 y **CARLOS ALBERTO HERRERA GRISALES**, identificado con CC N° 9870268, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **BARRIO LA DULCERA CALLE 28 #19-140 COMUNA SAN NICOLAS**, con ficha catastral N° **660010106000001480025000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-113162**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO LA DULCERA CALLE 28 #19-140 COMUNA SAN NICOLAS**, con ficha catastral N° **660010106000001480025000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-113162**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS R.P.H				AREA LOTE 990m2	AREA RECONOCIMIENTO: 348m2	
PISO	UNIDAD	NIVEL	AREA COMUN m2	AREA COMUN USO EXCLUSIVO m2	AREA PRIVADA m2	TOTAL m2
PRIMER PISO	APARTAMENTO 101	N 0,00	3.66	0.00	51.34	55.00
	APARTAMENTO 102	N 0,00	3.66	0.00	51.34	55.00
	TOTAL		7.32	0.00	102.68	110.00
SEGUNDO PISO	APARTAMENTO 201	N 2,80	3.66	11.70	48.64	64.00
	APARTAMENTO 202	N 2,80	3.66	3.21	48.13	55.00
	TOTAL		7.32	14.91	96.77	119.00
TERCER PISO	APARTAMENTO 301	N 5,60	3.66	11.70	48.64	64.00
	APARTAMENTO 302	N 5,60	3.66	3.21	48.13	55.00
	TOTAL		7.32	14.91	96.77	119.00
	TOTAL		21.96	29.82	296.22	348.00
AREA TOTAL A REGLAMENTAR			348,00M2			
AREA TOTAL DEL LOTE 990 m2			ARE OCUPADA PRIMER PISO 110 m2		AREA LIBRE 880 m2	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40003
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en marzo 12 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

