

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-190976  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000462

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **LUZ ELENA ARCILA RESTREPO** con cédula de ciudadanía N° **32.498.085**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **ALAMEDA CUBA MZ D CASA 11**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0120-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-16476**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **ALAMEDA CUBA MZ D CASA 11**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0120-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-16476**, la edificación consta de:

CUADRO DE CALCULO DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD								
ÁREA DEL TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO		ÁREA PRIVADA	COEFICIENTE PROPIEDAD
85.20	APTO 101	85.20	MUROS	8.41	BUITRON PATIO ROPAS	4.94	71.85	52%
	APTO 201	88.10		8.41	ESCALAS A APTO 201	4.77		67.08
			BALCON APTO 201		7.84			
	TECHO	67.65	TECHO	67.65				
TOTALES	240.95		84.47		17.55		138.93	100%

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



Handwritten signature or mark in red ink.

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190976  
3  
NUEVA

### Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


Dado en Pereira en Septiembre 4 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES


Notificación Personal que hago en la fecha 05 SET. 2019 del contenido de la Resolución No **000462** de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **LUZ ELENA ARCILA RESTREPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **32.498.085**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### LUZ ELENA ARCILA RESTREPO



NOTIFICADO

CC N° 324 98085



NOTIFICADOR

