

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220219
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000627

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO S.A.S, identificado con Nit N° 901337.119-3, siendo su representante legal el señor(a) JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.093.015 y ALVALADE S.A.S, identificado con Nit N° 901468.140-0, siendo su representante legal el señor(a) DAVID ESTIVEN FERNANDEZ JARAMILLO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.253.721, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **DORMILONA CIUDAD CERRITOS**, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **LOTE U1 VEREDA CERRITOS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° 000100000020037000000000 y matrícula inmobiliaria N° 290-231350..
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **DORMILONA CIUDAD CERRITOS**, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **LOTE U1 VEREDA CERRITOS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° 000100000020037000000000 y matrícula inmobiliaria N° 290-231350, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS ETAPA 4 - DORMILONA	
LOTE	m ²
1D	1522.72
2D	1550.76
3D	1572.03
4D	1752.76
5D	1780.76
6D	1526.46
7D	1546.41
8D	1635.60
9D	1524.37
10D	1736.68
11D	1671.79
12D	1725.27



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220219
6
NUEVA

13D	1574.83
14D	2025.78
15D	2289.79
16D	1940.39
17D	2065.12
18D	1765.49
19D	1941.48
20D	1706.27
21D	1812.30
22D	1797.03
23D	1889.46
24D	1851.38
25D	1883.50
26D	2335.17
27D	2021.90
28D	1693.67
29D	1607.95
30D	2234.33
31D	1504.50
32D	1533.94
33D	1548.75
34D	1505.55
35D	1574.45
36D	1506.12
37D	1529.98
38D	1509.04
39D	1508.18
40D	1590.99
41D	1662.32
42D	1679.46
43D	1664.07
44D	1739.46
45D	2175.88
46D	2585.48
47D	3244.14
48D	1538.03
49D	1562.62
50D	1635.31
51D	1550.47
52D	1601.57
53D	2148.13
54D	1835.32
55D	1810.11



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220219
6
NUEVA

56D	1666.98
57D	1566.04
58D	1565.47
59D	1514.04
60D	1537.34
61D	1524.00
62D	1565.31
63D	1999.66
64D	2617.28
65D	2003.69
66D	1768.84
67D	1920.80
68D	1890.17
69D	1580.98
70D	1536.49
TOTAL ÁREA PRIVADA	123982.38
TOTAL ÁREA COMÚN (VÍAS INTERNAS)	7904.01
TOTAL ÁREA ETAPA 4 - DORMILONA	131886.39

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 9 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1