

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000799

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CUPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. N° **800053619-8**, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO**, identificado con CC N° **71679054**, quien ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso LOTES MONTEVEDRA del Alianza Fiduciaria S.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la ETAPA 5 del proyecto **MONTEVEDRA** ubicado en el **LOTE MV-E5 VEREDA FONDA CENTRAL SECTOR PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral N° **660010002000000041093000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-251639**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA 5 del proyecto **MONTEVEDRA** ubicado en el **LOTE MV-E5 VEREDA FONDA CENTRAL SECTOR PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral N° **660010002000000041093000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-251639**, el cual consta de:

MONTEVEDRA ETAPA 5					
PARQUEADEROS SOTANO 1					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ. S1-113	13.80	0.48	14.28	Semicubierto	
PARQ. S1-114	13.30	0.48	13.78	Semicubierto	
PARQ. S1-115	13.30	0.48	13.78	Semicubierto	
PARQ. S1-116	11.65	0.28	11.93	Semicubierto	
PARQ. S1-117	13.30	0.48	13.78	Semicubierto	
PARQ. S1-118	13.30	0.48	13.78	Semicubierto	
PARQ. S1-123	11.50	0.00	11.50	Cubierto	
PARQ. S1-124	12.50	0.00	12.50	Cubierto	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

PARQ.	S1-125	13.10	0.15	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-126	13.10	0.30	13.40	Cubierto
PARQ.	S1-127	11.50	0.17	11.67	Cubierto
PARQ.	S1-128	13.10	0.35	13.45	Semicubierto
PARQ.	S1-129	13.80	0.50	14.30	Semicubierto
PARQ.	S1-130	12.10	0.28	12.38	Semicubierto
PARQ.	S1-131	13.80	0.51	14.31	Semicubierto
PARQ.	S1-132	13.80	0.51	14.31	Semicubierto
PARQ.	S1-133	12.10	0.28	12.38	Semicubierto
PARQ.	S1-134	13.80	0.51	14.31	Semicubierto
PARQ.	S1-135	13.10	1.21	14.31	Semicubierto
PARQ.	S1-136	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-137	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-138	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-139	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S1-140	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ.	S1-141	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-142	12.95	0.44	13.39	Cubierto
PARQ.	S1-143	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-144	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-145	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-146	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-147	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-148	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-149	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-150	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-151	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-152	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-153	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-154	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-155	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-156	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-157	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-158	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-159	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-160	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-161	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-162	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-163	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-164	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-165	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-166	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-167	13.10	0.14	13.24	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

PARQ.	S1-168	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-169	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-170	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-171	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S1-172	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-173	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ.	S1-174	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S1-175	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-176	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-177	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-178	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-179	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-180	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-181	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-182	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-183	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-184	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-185	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-186	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-187	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-188	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-189	12.50	1.00	13.50	Cubierto
TOTALES		922.00	40.33	962.33	

MONTEVEDRA ETAPA 5 PARQUEADEROS SOTANO 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ.	S2-113	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-114	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ.	S2-115	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ.	S2-116	11.65	0.28	11.93	Semicubierto
PARQ.	S2-117	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ.	S2-118	13.30	0.48	13.78	Semicubierto
PARQ.	S2-119	18.30	2.47	20.77	Semicubierto
PARQ.	S2-120	13.10	1.21	14.31	Semicubierto
PARQ.	S2-121	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-122	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-123	13.10	1.21	14.31	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-40789
5
NUEVA

PARQ.	S2-124	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-125	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-126	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-127	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-128	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-129	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-130	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-131	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-132	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-133	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-134	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-135	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-136	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-137	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-138	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-139	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S2-140	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ.	S2-141	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-142	12.95	0.44	13.39	Cubierto
PARQ.	S2-143	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-144	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-145	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-146	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-147	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-148	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-149	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-150	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-151	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-152	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-153	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-154	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-155	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-156	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-157	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-158	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-159	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-160	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-161	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-162	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-163	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-164	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-165	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-166	13.10	0.14	13.24	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-40789
5
NUEVA

PARQ.	S2-167	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-168	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-169	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S2-170	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-171	13.10	0.14	13.24	Cubierto
PARQ.	S2-172	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S2-173	12.75	2.00	14.75	Cubierto
PARQ.	S2-174	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S2-175	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-176	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-177	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-178	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-179	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-180	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-181	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-182	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-183	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-184	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-185	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-186	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-187	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-188	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-189	12.50	1.00	13.50	Cubierto
TOTALES		973.90	56.64	1,030.54	

MONTEVEDRA ETAPA 5- TORRE 5

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (112 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	5011	55.15	6.16	3.19	64.50	19.35	83.85
	5012	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	5013	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	5014	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	5015	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	5016	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	5017	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

	5018	59.70	6.14	3.21	69.05	17.55	86.60
2	5021	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	5022	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5023	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5024	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5025	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5026	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5027	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5028	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
3	5031	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	5032	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5033	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5034	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5035	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5036	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5037	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5038	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
4	5041	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	5042	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5043	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5044	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5045	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5046	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5047	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5048	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
5	5051	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	5052	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5053	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5054	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5055	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	5056	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	5057	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	5058	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
6	5061	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	5062	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-40789
5
NUEVA

	5063	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5064	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5065	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5066	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5067	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5068	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
7	5071	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	5072	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5073	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5074	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5075	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5076	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5077	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5078	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
8	5081	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	5082	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5083	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5084	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5085	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5086	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5087	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5088	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
9	5091	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	5092	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5093	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5094	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5095	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	5096	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	5097	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	5098	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
10	5101	55.15	6.18	4.82	66.15	66.15
	5102	76.80	6.74	7.71	91.25	91.25
	5103	70.50	6.35	7.75	84.60	84.60
	5104	66.40	6.15	5.65	78.20	78.20
	5105	66.40	6.15	5.65	78.20	78.20
	5106	70.50	6.35	7.75	84.60	84.60



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

	5107	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5108	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
11	5111	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	5112	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5113	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5114	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5115	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5116	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5117	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5118	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
12	5121	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	5122	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5123	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5124	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5125	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5126	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5127	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5128	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
13	5131	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	5132	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5133	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5134	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5135	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5136	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5137	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5138	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
14	5141	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	5142	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5143	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5144	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5145	66.40	6.15	5.65	78.20		78.20
	5146	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	5147	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	5148	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
	7,575.30	711.74	577.71	8,864.75	168.80	9,033.55	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 5 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 5

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	141.09	767.84	168.80	936.64
PISO 2	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 3	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 4	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 5	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 6	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 7	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 8	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 9	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 10	8	542.25	50.80	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 11	8	542.25	50.80	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 12	8	542.25	50.80	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 13	8	542.25	50.80	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 14	8	542.25	50.80	51.75	644.80	644.80	93.20	738.00		738.00
TERRAZA CUARTO ASCENSORES							21.22	21.22		21.22
TOTALES TORRE 5	112	7,575.30	711.74	577.71	8,864.75	8,864.75	1,603.05	10,467.80	168.80	10,636.60

MONTEVEDRA ETAPA 5- CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	0	0.00	0.00		0.00		57.78	57.78		57.78
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	73	922.00	40.33		962.33	962.33	1,226.51	2,188.84		2,188.84
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	77	973.90	56.64		1,030.54	1,030.54	872.89	1,903.43		1,903.43
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANOS	150	1,895.90	96.97	0.00	1,992.87	1,992.87	2,157.18	4,150.05	0.00	4,150.05



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

TOTAL AREAS TORRE 5, 1er NIVEL y SOTANOS	262	9,471.20	808.71	577.71	10,857.62	10,857.62	3,760.23	14,617.85	168.80	14,786.65
--	-----	----------	--------	--------	-----------	-----------	----------	-----------	--------	-----------

MONTEVEDRA - ETAPA 5

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRU-IDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 5, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	9,471.20	808.71	577.71	10,857.62	10,857.62	3,760.23	14,617.85	168.80	14,786.65
AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, parque central - parcial.)									9,151.45
									23,938.10

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	0
PARQUEADEROS SOTANOS	150
APARTAMENTOS	112
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	262

MONTEVEDRA ETAPA 5 AREAS NIVEL 1 EN MT2

AREA A URBANIZAR ETAPA 5	10,118.60
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	540.45
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA - NIVEL 1	0.00
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	540.45
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	50.86
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	35.44
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1	168.80
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. - NIVEL 1	0.00
AREA COMUN TORRE 5 - NIVEL 1	139.24 **
AREA COMUN PLATAFORMA - NIVEL 1	32.36 **
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	9,151.45

**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 5. Ocupación de accesos a sotanos.

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, parque central - parcial.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40789
5
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 03 del 2024



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1