

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201123  
6  
MODIFICACION

### RESOLUCIÓN N° 000543

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACION A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, representante legal de **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **816.001.249-1** e **INVERSIONES NOMA S.A.S** identificado(a) con Nit. N° **900.006.602-6**, representado legalmente por el señor(a) **JUAN MARTIN NOREÑA MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **80.505.818**, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la Fase 2 del CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS, en calidad de propietarios del predio "Lote Etapa 7 - P.P Galicia Alta FASE 2 C.L", ubicado en el **PLAN PARCIAL GALICIA ALTA (Decreto 407 de 2013)**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000** (MAYOR EXTENSIÓN) y matrículas inmobiliarias N° **290-207693**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.



#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la Fase 2 del CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS, en el predio "Lote Etapa 7 - P.P Galicia Alta FASE 2 C.L", ubicado en el **PLAN PARCIAL GALICIA ALTA (Decreto 407 de 2013)**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000** (MAYOR EXTENSIÓN) y matrículas inmobiliarias N° **290-207693**, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS FASE 2 (Etapa 7)		
		M <sup>2</sup>
1	ÁREA TOTAL LOTE FASE 2	47.557,68
1.1	ÁREAS OCUPADAS Y LIBRES EN PRIMER PISO BODEGAS	19.151,65
	Lote 22 (Sector 5)	13.111,95
	Bloque 23 (Sector 4)	993,30

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201123  
6  
MODIFICACION

	Bodega 25 (Sector 6)	2.344,36
	<b>Bodega 26 (Sector 6)</b>	<b>1.569,94</b>
	<b>Bodega 27 (Sector 6)</b>	<b>1.132,10</b>
<b>1,2</b>	<b>ÁREAS COMUNES</b>	<b>13.854,11</b>
	Retiro lateral Bloque 23 (Sector 4)	217,50
	Retiro posterior y lateral (Sector 5)	2.052,10
	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	7.123,93
	Zona de protección 2	4.460,58
<b>1,3</b>	<b>ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO</b>	<b>3.152,33</b>
	Área común de uso exclusivo 3 (Ya reglamentada) -Sector 5-	586,77
	Área común de uso exclusivo 4 (Ya reglamentada) -Sector 5-	1.315,60
	Área común de uso exclusivo 11 (Ya reglamentada) -Sector 4-	240,14
	Área común de uso exclusivo 12 (Ya reglamentada) -Sector 4-	109,16
	Área común de uso exclusivo 13 (Ya reglamentada) -Sector 6-	486,34
	<b>Área común de uso exclusivo 17 -Sector 6-</b>	<b>240,79</b>
	<b>Área común de uso exclusivo 18 -Sector 6-</b>	<b>173,53</b>
<b>1,4</b>	<b>ÁREAS PRIVADAS FUTURO DESARROLLO</b>	<b>11.399,59</b>
	Sector 4	1.796,24
	Sector 6	6.271,30
	Sector 8	3.332,05
	<b>TOTAL ÁREA OCUPADA FASE 3 = ÁREA LOTE</b>	<b>47.557,68</b>
<b>1,5</b>	<b>ÁREAS CONSTRUIDAS ADICIONALES</b>	<b>1.055,40</b>
	Bloque 23 piso inferior	752,80
	Bloque 23 mezanine	40,80
	Bodega 25 mezanine	98,10
	<b>Bodega 27 mezanine</b>	<b>163,70</b>
	<b>TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR FASE 2</b>	<b>48.613,08</b>



**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201123  
6  
MODIFICACION

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 2 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*[Faint, illegible stamp or text]*



*[Handwritten mark]*