

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20720
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000668

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la señora **AYDA GRANADA GUTIERREZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **24.902.611**, quien actúa en calidad de apoderada de los señores **CARLOS JULIO HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10128624**, **EDGAR HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10116455**, **LUIS ALBERTO HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10119853**, **LUZ MERY HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42.069.308**, **HENRY ARQUIDES HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10131879**, **LINA MARIA HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42127040** y **DORY ELENA HERRERA GRANADA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42081513**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **Barrio LOS LAURELES MZ E LOTE 7**, con ficha catastral N° **660010109000003470009000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-44149**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **Barrio LOS LAURELES MZ E LOTE 7**, con ficha catastral N° **660010109000003470009000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-44149**, la edificación consta de:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	TOTAL	
Área construida primer piso	50.24	m ²
Área construida segundo piso	53.24	m ²
Área construida tercer piso	53.24	m ²
Área construida cuarto piso	35.70	m ²
TOTAL CONSTRUIDA	192.42	m²
ÁREA LOTE	57.50	m²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20720
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

CUADRO DE ÁREAS										
ÁREA LOTE: 57.50										
UNIDADES		PISO		CONSTRUIDA	PRIVADA		COMÚN		COMÚN USO EXCLUSIVO	
					CONST.	LIBRE	CONST. (Est-Muros)	LIBRE	CONST. (Escalera)	LIBRE
Apartamento	101	1	N 0.00	46.92	41.23		5.69		7.26	
Apartamento	201	1	N 0.00	3.32				3.32		
		2	N 2.70	53.24	45.92		5.80	1.52		
Local	301	3	N 5.40	48.75	42.75		6.00			
Apartamento	401	3	N 5.40	4.49				4.49		
		4	8.10	35.70	29.24		5.13	1.3	12.76	
TOTAL	2			192.42	159.14	0.00	22.62	10.66	20.02	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 16 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

