

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0802

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191505
4
MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.**, identificado(a) Nit. **900.580.322-9**, representada legalmente por el señor **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 000233 de Construcción** de fecha **Agosto 13 del 2018**, de la siguiente manera:

AREAS LICENCIA 000233 DE 21 DE AGOSTO DE 2018		AREAS COMUNES		INCREMENTO	MODIFICACIÓN
PORTERIA	43.23	PORTERIA	103.2	59.97	
SALON SOCIAL	59.60	SALON SOCIAL	183	123.4	
C. BASURAS 1	20.45	C. BASURAS 1	49.64	29.19	
C. BASURAS 2	16.00				16
VESTIER Y WC	7.84	VESTIER Y WC	16.94	9.1	
ADMINISTRACION	11.84	ADMINISTRACION	11.84	0	
SOTANO	1771.98	SOTANO	1967.38	195.4	
PARQUEADEROS PRIVADOS	240.00	PARQUEADEROS PRIVADOS	240	0	
PARQUEADEROS VISITANTES	24.00	PARQUEADEROS VISITANTES	24	0	
TORRE 1	5113.48	TORRE 1	5134.80	21.32	
TORRE 2	4825.19	TORRE 2	5213.58	388.39	
TORRE 3	5112.52	TORRE 3	5134.80	22.28	
TOTAL AREA AMPLIADA				849.05	
TOTAL AREA MODIFICADA					16
AREA DE LOTE	10140.01	AREA DE LOTE	10,140.01		

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0802

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191505
4
MODIFICACION

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 2° de la Licencia Urbanística 000233 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de fecha Agosto 13 del 2018, de acuerdo a lo descrito en la parte considerativa de esta resolución, quedando de la siguiente manera:

Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción N° 000233 modalidad obra nueva al proyecto de vivienda de interés social "TOLEDO", en el LOTE 4 MICAY (CONDINA), ubicado en el Macro Proyecto de vivienda de interés social Gonzalo Vallejo, identificado con la Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0001-1742-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-220925, 290-22096 y 290-220927 (matriculas abiertas en base al folio 290-181497), propiedad de CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A., para la construcción de 3 TORRES DE 10 PISOS CADA UNA, PARA UN TOTAL DE 240 APARTAMENTOS, así:

AREAS TORRES 1 y 3			AREAS TORRES 2		
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA UTIL	APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA UTIL
101	51.25	46.27	101	51.25	46.27
102	51.50	46.27	102	51.50	46.27
103	51.50	46.27	103	51.50	46.27
104	51.25	46.27	104	51.25	46.27
105	51.25	46.27	105	51.25	46.27
106	51.50	46.27	106	51.50	46.27
107	51.50	46.27	107	51.50	46.27
108	51.25	46.27	108	51.25	46.27
CIRCULACIONES	135.39		CIRCULACIONES	135.39	
201	51.65	46.24	201	51.65	46.24
202	52.23	46.24	202	52.23	46.24
203	52.23	46.24	203	52.23	46.24
204	51.65	46.24	204	51.65	46.24
205	51.65	46.24	205	51.65	46.24
206	52.23	46.24	206	52.23	46.24
207	52.23	46.24	207	52.23	46.24
208	51.65	46.24	208	51.65	46.24
CIRCULACIONES	94.69		CIRCULACIONES	103.67	
301	51.65	46.24	301	51.65	46.24
302	52.23	46.24	302	52.23	46.24
303	52.23	46.24	303	52.23	46.24
304	51.65	46.24	304	51.65	46.24

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0802

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191505
4
MODIFICACION

305	51.65	46.24	305	51.65	46.24
306	52.23	46.24	306	52.23	46.24
307	52.23	46.24	307	52.23	46.24
308	51.65	46.24	308	51.65	46.24
CIRCULACIONES	94.69		CIRCULACIONES	103.67	
401	51.65	46.24	401	51.65	46.24
402	52.23	46.24	402	52.23	46.24
403	52.23	46.24	403	52.23	46.24
404	51.65	46.24	404	51.65	46.24
405	51.65	46.24	405	51.65	46.24
406	52.23	46.24	406	52.23	46.24
407	52.23	46.24	407	52.23	46.24
408	51.65	46.24	408	51.65	46.24
CIRCULACIONES	94.69		CIRCULACIONES	103.67	
501	51.90	47.22	501	51.90	47.22
502	52.28	47.22	502	52.28	47.22
503	52.28	47.22	503	52.28	47.22
504	51.90	47.22	504	51.90	47.22
505	51.90	47.22	505	51.90	47.22
506	52.28	47.22	506	52.28	47.22
507	52.28	47.22	507	52.28	47.22
508	51.90	47.22	508	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
601	51.90	47.22	601	51.90	47.22
602	52.28	47.22	602	52.28	47.22
603	52.28	47.22	603	52.28	47.22
604	51.90	47.22	604	51.90	47.22
605	51.90	47.22	605	51.90	47.22
606	52.28	47.22	606	52.28	47.22
607	52.28	47.22	607	52.28	47.22
608	51.90	47.22	608	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
701	51.90	47.22	701	51.90	47.22
702	52.28	47.22	702	52.28	47.22
703	52.28	47.22	703	52.28	47.22
704	51.90	47.22	704	51.90	47.22
705	51.90	47.22	705	51.90	47.22
706	52.28	47.22	706	52.28	47.22
707	52.28	47.22	707	52.28	47.22

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0802

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191505
4
MODIFICACION

708	51.90	47.22	708	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
801	51.90	47.22	801	51.90	47.22
802	52.28	47.22	802	52.28	47.22
803	52.28	47.22	803	52.28	47.22
804	51.90	47.22	804	51.90	47.22
805	51.90	47.22	805	51.90	47.22
806	52.28	47.22	806	52.28	47.22
807	52.28	47.22	807	52.28	47.22
808	51.90	47.22	808	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
901	51.90	47.22	901	51.90	47.22
902	52.28	47.22	902	52.28	47.22
903	52.28	47.22	903	52.28	47.22
904	51.90	47.22	904	51.90	47.22
905	51.90	47.22	905	51.90	47.22
906	52.28	47.22	906	52.28	47.22
907	52.28	47.22	907	52.28	47.22
908	51.90	47.22	908	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
1001	51.90	47.22	1001	51.90	47.22
1002	52.28	47.22	1002	52.28	47.22
1003	52.28	47.22	1003	52.28	47.22
1004	51.90	47.22	1004	51.90	47.22
1005	51.90	47.22	1005	51.90	47.22
1006	52.28	47.22	1006	52.28	47.22
1007	52.28	47.22	1007	52.28	47.22
1008	51.90	47.22	1008	51.90	47.22
CIRCULACIONES	92.91		CIRCULACIONES	101.55	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	5134.80		TOTAL AREA CONSTRUIDA	5213.58	

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Plan Parcial Macro proyecto Gonzalo Vallejo Restrepo de Interés Social de utilidad Pública, Resolución 662 de 2012.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0802

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000233 de Urbanismo y Construcción modalidad obra nueva de Agosto 13 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191505
4
MODIFICACION

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 000233 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Agosto 13 del 2018**, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Febrero 21 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1