

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211364  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000604

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **RODRIGO DE JESÚS RAMÍREZ RUIZ** con cédula de ciudadanía N° **15.521.212**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **ALEJANDRÍA I ETAPA LOTE 9 MANZANA A COMUNA EL OSO**, con ficha catastral N° **0110000003350009000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-107777**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **ALEJANDRÍA I ETAPA LOTE 9 MANZANA A COMUNA EL OSO**, con ficha catastral N° **0110000003350009000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-107777**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS					
TOTAL ÁREAS PRIVADAS	147.87	M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	49.52	M2
TOTAL ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	42.4	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	42.40	M2
TOTAL ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201	44.12	M2	ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS, ESCALERAS Y ESTRUCTURA	7.12	M2
TOTAL ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301	61.35	M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	48.45	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301	46.55	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	44.12	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 ALTILLO PISO 3	14.8	M2	ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS, ESCALERAS Y ESTRUCTURA	4.33	M2
TOTAL ÁREAS COMUNES	16.96	M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO	50.86	M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS, ESCALERA Y ESTRUCTURA	7.12	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (PISO 3)	46.55	M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS, ESCALERA Y ESTRUCTURA	4.33	M2	ÁREAS COMUNES PISO 3 MUROS, ESCALERAS Y ESTRUCTURA	4.31	M2
ÁREAS COMUNES PISO 3 MUROS, ESCALERA Y ESTRUCTURA	4.31	M2	ÁREAS A REGLAMENTAR ALTILLO	16.00	M2
ÁREAS COMUNES PISO ALTILLO MUROS, ZONA DE ROPAS Y ESTRUCTURA	12	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (ALTILLO)	14.80	M2
			ÁREAS COMUNES ALTILLO MUROS Y ESTRUCTURA	1.20	M2
				164.83	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211364  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 11 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*Faint stamp and handwritten notes, possibly including the word 'Pereira' and a date.*

