

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000109

Mayo 31 de 2022

(Por la cual se modifica la Resolución de Urbanización por Etapas N° 000072 de diciembre 20 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-22-20193

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que AREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 900.836.319-7, representado legalmente por el señor(a) CARLOS ANDRES SANCHEZ GIRALDO, ANDRES OSSA CASTRILLON, identificado con cédula de ciudadanía N° 9.869.811, Y LUIS ANGEL SUAREZ MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.000.837, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.000.259, solicitaron modificación a la **Resolución N° 000072 de Urbanismo por Etapas**.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el **Sector Normativo 3 del Acuerdo 035 de 2016** y con lo establecido en el artículo 2.2.6.12.4.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder modificación al artículo 1° de la Resolución **No. 000072** de Urbanismo por Etapas de diciembre 20 de 2019, para el predio ubicado en la Calle 14 N°27-78 CIUDAD JARDIN, identificado con la siguiente Fichas Catastral 01-06-00-00-0018-0014-0-00-00-0000 y Matricula Inmobiliaria 290-197170, el quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS ETAPAS		
LOTE	Área	UND
ETAPA 1	2103.54	m <sup>2</sup>
ETAPA 2	2342.71	m <sup>2</sup>
ETAPA 3	1109.45	m <sup>2</sup>
ETAPA 4	1011.29	m <sup>2</sup>
CESIÓN DE VIA CARRERA 28	44,22	m <sup>2</sup>
CESIÓN DE VIA CALLE 14	276,79	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>6.888,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

ETAPA 1		
AREA DEL LOTE	2103.54	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> DE CONSTRUCCION	96,00	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> VENDIBLES	96,00	m <sup>2</sup>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000109

Mayo 31 de 2022

(Por la cual se modifica la Resolución de Urbanización por Etapas N° 000072 de diciembre 20 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-22-20193

USO	COMERCIO Y VIVIENDA
-----	---------------------

PARQUEADEROS	UNIDADES	AREA m <sup>2</sup>
PARQUEADEROS CARROS	2	23,50
PARQUEADEROS MOTOS	2	7,50
PARQUEADERO DISCAPACITADOS	1	15,00
PARQUEADEROS BICICLETAS	10	14,00

ETAPA 2		
AREA DEL LOTE	2342.71	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> DE CONSTRUCCION	9.000,00	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> VENDIBLES	8.100,00	m <sup>2</sup>
USO	VIVIENDA Y COMERCIO	
Nº DE VIVIENDAS	80	
Nº DE COMERCIO	70	

PARQUEADEROS	UNIDADES	AREA m <sup>2</sup>
PARQUEADEROS CARROS + VISITANTES	80	
PARQUEADEROS CARROS	19	
TOTAL PARQUEADEROS + VISITANTES	99	1152.00
PARQUEADERO DISCAPACITADOS	2	36,00
PARQUEADEROS COMERCIO	2	24,00
INDICE DE ESPACIO PÚBLICO	80*3.57*2.1	589.68

ETAPA 3		
AREA DEL LOTE	1109.45	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> DE CONSTRUCCION	4000.00	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> VENDIBLES	3400,00	m <sup>2</sup>
USO	SERVICIOS Y COMERCIO	
VIVIENDA	40.00	
COMERCIO	70	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000109

Mayo 31 de 2022

(Por la cual se modifica la Resolución de Urbanización por Etapas N° 000072 de diciembre 20 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-22-20193

PARQUEADEROS	UNIDADES	AREA m <sup>2</sup>
PARQUEADEROS CARROS	40	480,00
PARQUEADEROS CARROS VISITANTE	8	96,00
TOTAL PARQUEADEROS + VISITANTES	48	576,00
PARQUEADERO DISCAPACITADOS	2	36,00
PARQUEADEROS COMERCIO	2	24,00
INDICE DE ESPACIO PÚBLICO	40*3.57*2.1	294.84

ETAPA 4		
AREA DEL LOTE	1011.29	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> DE CONSTRUCCION	4000.00	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> VENDIBLES	3400,00	m <sup>2</sup>
USO	SERVICIOS Y COMERCIO	
VIVIENDA	40.00	
COMERCIO	70	
PARQUEADEROS	UNIDADES	AREA m <sup>2</sup>
PARQUEADEROS CARROS	40	480,00
PARQUEADEROS CARROS VISITANTE	8	96,00
TOTAL PARQUEADEROS + VISITANTES	48	576,00
PARQUEADERO DISCAPACITADOS	2	36,00
PARQUEADEROS COMERCIO	2	24,00
INDICE DE ESPACIO PÚBLICO	40*3.57*2.1	294.84

#### Artículo 2°

Que los demás artículos de la Resolución No. 000072 de Urbanismo por Etapas de diciembre 20 de 2019, no se modifican.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000109

Mayo 31 de 2022

(Por la cual se modifica la Resolución de Urbanización por Etapas N° 000072 de diciembre 20 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-22-20193

- Artículo 3°** No se deben adelantar obras sin la obtención de la licencia de urbanización que debe ser solicitada por cada etapa.
- Artículo 4°** Esta resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble. (Artículo 2.2.6.12.3.3 del Decreto 1077 de 2015).
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Mayo 31 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

