

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240305
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000772

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que JHON FREDY ZULETA CESPEDES, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 10013189, representante legal de ZEI CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con NIT N° 901386140-8, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la VEREDA LAGUNETA LOTE C1 SERVICIOS ECOHOTEL, identificado con ficha catastral M.E. 660010007000000060136000000000 y matricula inmobiliaria N° 290-225063.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la VEREDA LAGUNETA LOTE C1 SERVICIOS ECOHOTEL, identificado con ficha catastral M.E. 660010007000000060136000000000 y matricula inmobiliaria N° 290-225063, el cual consta de:

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJO TURISTICO "SHALOM"					
CUADRO DE AREAS ZONAS COMUNES Y PORTERIA					
ITEM			AREA COMUN CON- STRUIBLE		m2
	AREA TOTAL COMUN	m2			
RECEPCION		m2	200.02		m2
ZONAS VERDES COMUNES	11,500.64	m2	-		m2
VIA	8,995.00	m2	-		m2
	20,495.64	m2	TOTAL AREA PRIVADA	200.02	m2
AREA TOTAL A REGLAMENTAR "SHALOM"			78,505.90		M2
AREÁ TOTAL PRIVADA DE CABAÑAS Y ADMINISTRACION (privada construible + privada libre)			57,810.24		M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2240305
6
NUEVA

AREÁ TOTAL PRIVADA CONSTRUIBLES DE CABAÑAS Y ADMINISTRACION	7,387.00	M2
AREÁ TOTAL PRIVADA LIBRE DE CABAÑAS Y ADMINISTRACION	50,423.24	M2
AREÁ TOTAL COMUN RECEPCION (construida)	200.02	M2
AREA TOTAL COMUN VIA	8,995.00	M2
AREA TOTAL COMUN ZONAS VERDES	11,341.99	M2
Area de protección (humedal)	158.65	M2
AREA TOTAL ZONAS VERDES DEL PROYECTO (INCLUYENDO AREAS PRIVADAS LIBRES Y AREA COMUN LIBRE)	61,765.23	M2

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJO TURISTICO "SHALOM"

CUADRO DE AREAS CABAÑAS

ITEM	AREA TOTAL PRIVADA		AREA PRIVADA CONSTRUIBLE		AREA PRIVADA LIBRE	
		m2		m2		m2
CABAÑA 1	1,676.52	m2	200.00	m2	1,476.52	m2
CABAÑA 2	1,237.84	m2	200.00	m2	1,037.84	m2
CABAÑA 3	1,621.52	m2	200.00	m2	1,421.52	m2
CABAÑA 4	1,666.02	m2	200.00	m2	1,466.02	m2
CABAÑA 5	1,487.54	m2	200.00	m2	1,287.54	m2
CABAÑA 6	1,489.15	m2	200.00	m2	1,289.15	m2
CABAÑA 7	2,578.27	m2	200.00	m2	2,378.27	m2
CABAÑA 8	1,138.43	m2	200.00	m2	938.43	m2
CABAÑA 9	632.39	m2	200.00	m2	432.39	m2
CABAÑA 10	2,965.79	m2	200.00	m2	2,765.79	m2
CABAÑA 11	1,401.54	m2	200.00	m2	1,201.54	m2
CABAÑA 12	1,308.39	m2	200.00	m2	1,108.39	m2
CABAÑA 13	1,533.25	m2	200.00	m2	1,333.25	m2
CABAÑA 14	1,042.35	m2	200.00	m2	842.35	m2
CABAÑA 15	1,538.60	m2	200.00	m2	1,338.60	m2
CABAÑA 16	1,556.10	m2	200.00	m2	1,356.10	m2
CABAÑA 17	1,978.93	m2	200.00	m2	1,778.93	m2
CABAÑA 18	1,879.68	m2	200.00	m2	1,679.68	m2
CABAÑA 19	2,107.48	m2	200.00	m2	1,907.48	m2
CABAÑA 20	1,523.84	m2	200.00	m2	1,323.84	m2
CABAÑA 21	1,538.32	m2	200.00	m2	1,338.32	m2
CABAÑA 22	1,451.27	m2	200.00	m2	1,251.27	m2
CABAÑA 23	1,147.98	m2	200.00	m2	947.98	m2
CABAÑA 24	1,214.94	m2	200.00	m2	1,014.94	m2
CABAÑA 25	1,969.12	m2	200.00	m2	1,769.12	m2
CABAÑA 26	1,440.88	m2	200.00	m2	1,240.88	m2
CABAÑA 27	1,469.20	m2	200.00	m2	1,269.20	m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240305
6
NUEVA

CABAÑA 28	1,327.07	m2	200.00	m2	1,127.07	m2		
CABAÑA 29	2,575.01	m2	200.00	m2	2,375.01	m2		
CABAÑA 30	2,237.05	m2	200.00	m2	2,037.05	m2		
CABAÑA 31	1,864.31	m2	200.00	m2	1,664.31	m2		
CABAÑA 32	1,473.68	m2	200.00	m2	1,273.68	m2		
CABAÑA 33	1,493.83	m2	200.00	m2	1,293.83	m2		
CABAÑA 34	1,272.35	m2	200.00	m2	1,072.35	m2		
CABAÑA 35	1,137.19	m2	200.00	m2	937.19	m2		
CABAÑA 36	1,272.15	m2	200.00	m2	1,072.15	m2		
	57,247.98	m2	TOTAL AREA PRIVA DA	7,200. 00	m2	TO- TAL AREA PRIVA DA	50,047.98	m2
ADMINISTRACION	562.26	m2	187.00	m2	375.26	m2		
AREA PRIVADA DE CABAÑAS			57,247.98		M2			
AREA PRIVADA ADMINISTRACION			562.26		M2			
AREA TOTAL PRIVADA (AREA PRIVADA CONSTRUIBLE + AREA PRIVADA LIBRE)			57,810.24		M2			
AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIBLE ADMI- NISTRACION			187.00		M2			
AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIBLE CABA- ÑAS			7,200.00		M2			
AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIBLE CABA- ÑAS			7,387.00		M2			
AREA TOTAL PRIVADA LIBRE CABAÑAS			50,047.98		M2			
AREA TOTAL PRIVADA LIBRE ADMINISTRA- CION			375.26		M2			
AREA TOTAL PRIVADA LIBRE			50,423.24		M2			

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Julio 15 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1