CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0859

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización de Junio 14 del 2016)

RADICACION No. 66001-1-191524
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

A. Que **CG CONTRUCTORA S.A.S,** identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° **800.051.984-2,** representada legalmente por el señor **CESAR GOMEZ ESTRADA** identificado con cedula de ciudadanía N° 17.149.505, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE GESTOR del Fideicomiso P.A. CAMPIÑAS DE ALCALA S.A de la Fiduciaria Bancolombia S.A., modificación de la **Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización** de fecha **Junio 14 del 2016,** en el sentido de modificar la ETAPA 1B del proyecto **"CAMPIÑAS DE ALCALA".**

B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la ETAPA 1B del proyecto **"CAMPIÑAS DE ALCALA"** aprobado mediante **Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización** de fecha **Junio 14 del 2016,** quedando de la siguiente manera:

LICENCIA DE URBANISMO LOTE 1B	
AREA BRUTA	**14581.38**
SUELOS DE PROTECCION	**7701.54**
AFECTACIONES VIALES (VÍA LOCAL)	**702.20**
AREA NETA	**6177.64**
AREA DE OCUPACION LOTES	2852.75
AREA DE VIAS INTERNAS	764.21
ANDENES Y ZONAS VERDES	1508.25
PARQUEADEROS	344.81
AREA CESION ESPACIO PUBLICO	707.62
AREA CESION EQUIPAMIENTO	0.00
TOTAL	**6177.64**

Curaduria Urbana 1 Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0859

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización de Junio 14 del 2016)

RADICACION No. 66001-1-191524
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

MANZANAS Y TORRE APTOS				
ETAPAS	**# CASAS**	**AREA LOTES**	**Parq. Requeridos**	**Parq. ENTREGADOS**
MANZANA 5 (CASA 1 A CASA 17)	17	935	7	17
MANZANA 6 (CASA 1 A CASA 24)	24	1320	10	24
SUB TOTAL	**41**	**2255**	**17**	**41**
APARTAMENTOS	**64**	597.75	28	28
TOTAL	**105**	**2852.75**	**46**	**69**
VIVIENDAS TOTALES PROPUESTAS		**105**		
VIVIENDAS UNIFAMILIARES TOTALES PROPUESTAS		**41**	**MEDIDAS LOTES VIV.**	4,0*13,75
VIVIENDAS PERMITIDAS POR LA RES. 0664 DE 2012		**573**	**AREA LOTE**	55
			AREA OCUPACION	30.6
			% OCUPACION LOTE	56%

Artículo 2° Modificar el Articulo 6° de la **Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización** de fecha **Junio 14 del 2016,** en el sentido de vincular al Arquitecto Mauricio Andrés Valencia Ortiz con Matricula Profesional N° A66182003-18514617 como nuevo diseñador urbanístico, quedando de la siguiente manera:

Artículo 6° El profesional responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos y quien los firma o rotula, es el arquitecto Mauricio Andrés Valencia Ortiz con Matricula Profesional N° A66182003-18514617.

Artículo 3° Que el Urbanizador responsable de la modificación de la presente Resolución que modifica la **Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización** de fecha **Junio 14 del 2016,** es **CG CONTRUCTORA S.A.S,** identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° **800.051.984-2,** representada legalmente por el señor **CESAR GOMEZ ESTRADA** identificado con cedula de ciudadanía N° 17.149.505

Artículo 4° Que **Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización** de fecha **Junio 14 del 2016,** sigue vigente.

Curaduria Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0859

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000141 de Urbanización de Junio 14 del 2016)

RADICACION No. 66001-1-191524
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 5° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Marzo 13 de 2020

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Curaduría Urbana 1
Pereira