

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30102
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000685

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN N°2701 DE ABRIL 17 DE 2023 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **MARIA MAGNOLIA OSORIO OCAMPO**, identificado con CC N° **42054700**, **JAIRO ANTONIO OSORIO OCAMPO**, identificado con CC N° **10078666** y **LUZ ADRIANA OSORIO OCAMPO**, identificado con CC N° **42087219**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **BARRIO SANTA TERESITA CARRERA 2 N°17-65**, con ficha catastral N° **660010104000000520003000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4804**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO SANTA TERESITA CARRERA 2 N°17-65**, con ficha catastral N° **660010104000000520003000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4804**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL		
AREA DE LOTE	204,00	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	523,00	M2

TOTAL DE AREAS PRIVADAS	398,56	M2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 101	26,11	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 102	27,12	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 203 (acceso)	4,50	m2
AREA PRIVADA LOCAL 101	36,67	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201	61,35	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 202	34,18	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 203	28,54	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 301	76,84	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 302	76,87	m2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30102
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

AREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (terrazza cubierta)	7,99	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 302 (terrazza cubierta)	18,39	m2

TOTAL DE AREAS COMUNES	121,86	M2
AREA COMUN (circulacion) piso 1	72,10	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 1	17,80	m2
AREA COMUN (circulacion) piso 2	7,65	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 2	5,50	m2
AREA COMUN (circulacion) piso 3	9,45	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 3	7,44	m2
AREA COMUN (muros y estructura) terraza	1,92	m2

TOTAL DE AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	2,58	M2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO APARTAMENTO 201 (balcon)	2,58	m2

AREA TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	523,00	M2
--	---------------	-----------

AREA TOTAL PRIVADA A REGLAMENTAR PRIMER PISO	184,30	M2
AREA A REGLAMENTAR PRIMER PISO (residencial)	127,65	M2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 101	26,11	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 102	27,12	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 203 (acceso)	4,50	m2
AREA COMUN (circulacion) piso 1 (residencial)	56,62	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 1 (residencial)	13,30	m2
AREA A REGLAMENTAR PRIMER PISO (COMERCIAL)	56,65	M2
AREA PRIVADA LOCAL 101	36,67	m2
AREA COMUN (circulacion) piso 1	15,48	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 1	4,50	m2

AREA A REGLAMENTAR SEGUNDO PISO	139,80	M2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201	61,35	m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO APARTAMENTO 201 (balcon)	2,58	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 202	34,18	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 203	28,54	m2
AREA COMUN (circulacion) piso 2	7,65	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 2	5,50	m2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 -606 3359704

JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30102
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

AREA A REGLAMENTAR TERCER PISO	170,60	M2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 301	76,84	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 302	76,87	m2
AREA COMUN (circulacion) piso 3	9,45	m2
AREA COMUN (muros y estructura) piso 3	7,44	m2

AREA A REGLAMENTAR TERRAZA	28,30	M2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (terraza cubierta)	7,99	m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 302 (terraza cubierta)	18,39	m2
AREA COMUN (muros y estructura) terraza	1,92	m2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 27 del 2023

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)