

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 66001-1-26-4570 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0841
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
LILIANA QUINTERO MARIN	42.154.509
ALBA LUCÍA MARÍN ORTÍZ	42.077.897
LEANDRO QUINTERO MARÍN	10.014.157
LEIDY YOHANA QUINTERO MARÍN	42.151.028

Solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el predio denominado **K 4 3 34 ARABIA** identificado con ficha catastral N° **660010200000000900080000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-6198**, ante este Curador.

- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 y las Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- C. Que con ocasión a lo anterior el tramite quedo radicado en legal y debida forma el **29 de diciembre de 2025**.
- D. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **ALEX JULIAN HOLGUIN GIL con Matrícula Profesional N.º A18992010-9869725**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- E. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JULIO CESAR MORALES ARISTIZABAL, con Matrícula Profesional No. 17202-087319**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar
- F. Que cumpliendo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.12.2.1 del Decreto 1077 de 2015, se surtió el proceso de citación a vecinos, los cuales no se hicieron parte del trámite.
- G. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 66001-1-26-4570 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0841
NUEVA

- H. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad y la liquidación del cargo variable, el día 20 de abril del 2026.
- I. Que el solicitante acreditó los pagos correspondientes a expensas e impuesto de delineación urbana de conformidad con el artículo 2.2.6.6.8.2 el día 14 de mayo de 2026.

RESUELVE

Artículo 1°

Reconocer la existencia de **UNA VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS**, con un área total construida de **218.02 m²**, ubicada en **K 4 3 34 ARABIA** identificado con ficha catastral N° **660010200000000090008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-6198**, con un área superficial de **140 m²**, propiedad de **ALBA LUCIA MARIN ORTIZ**, identificado (a) con cedula de ciudadanía **N.º 42077897**, así:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DEL LOTE 5.60 M X 25.00 m	140.00 m2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN (88%)	100%
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN 2 PISOS	1.55
DEBERES URBANÍSTICOS	N/A
ÁREAS	
ESPACIO	ÁREA EN m2
ÁREA CONSTRUIDA 1ER PISO	140.00
ÁREA NO CONSTRUIDA 1ER PISO	0.00
ÁREA CONSTRUIDA 2DO PISO	78.02
ÁREA NO CONSTRUIDA 2DO PISO	61.98
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO A LICENCIAR EN m2	218.02

Artículo 2°

En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción.

Artículo 3°

De acuerdo al Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento de edificaciones, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.

Artículo 4°

De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 66001-1-26-4570 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0841
NUEVA

permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.

Artículo 5°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Mayo 15 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

