

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-181085
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 000251

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000148 de Urbanización de Octubre 18 del 2016)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CARLOS ALBERTO OCHOA PALACIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 4.505.584, representante legal de CARLOS ALBERTO OCHOA PALACIO Y CIA, identificado(a) con Nit N° 816.006.010-1, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000148 de Urbanización de fecha Octubre 18 del 2016, del proyecto VILLA CARMEN, en el sentido de modificar 11870.54 m², correspondientes a los lotes 1A, 2A, 3A, 1B, 2B, 6B, 8B, 9B, 2C, 4C, 5C.
- B. Que mediante escritura pública N° 1147 del 25 de mayo de 2017, de la Notaria Sexta de Pereira, se registra la Licencia Urbanística N° 000148 de Parcelación de octubre 18 de 2016, y se procede a realizar división material de los lotes identificados con Matriculas Inmobiliarias N° 290-196689, 290-196690 Y 290-170796, dando como resultado 18 lotes, identificados así:

Lote	Matricula Inmobiliaria
1A	290-215778
2A	290-215779
3A	290-215780
1B	290-215781
2B	290-215782
3B	290-215783
4B	290-215784
5B	290-215785
6B	290-215786
7B	290-215787
8B	290-215788
9B	290-215789
1C	290-215790
2C	290-215791
3C	290-215792
4C	290-215793
5C	290-215794
Vías	290-215795



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1- 181085
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

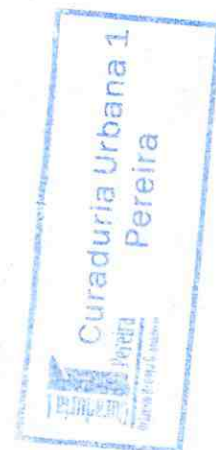
C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000148 de Urbanización de fecha Octubre 18 del 2016, del proyecto VILLA CARMEN, en el sentido de modificar 11870.54², correspondientes a los lotes **1A, 2A, 3A, 1B, 2B, 6B, 8B, 9B, 2C, 4C, 5C**, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000148 a los predios "FINCA VILLA CARMEN LOTE 1-1", "FINCA VILLA CARMEN LOTE 1-1A" y "FINCA VILLA CARMEN LOTE 2", ubicados en el Km 8 Vía Pereira - Armenia, Vereda Tribunales, identificado con las Fichas Catastrales en mayor extensión N° 00-06-00-00-0005-0576-0-00-00-0000, 00-06-00-00-0005-0744-0-00-00-0000 y 00-06-00-00-0005-0745-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias N° **290-215778, 290-215779, 290-215780, 290-215781, 290-215782, 290-215783, 290-215784, 290-215785, 290-215786, 290-215787, 290-215788, 290-215789, 290-215790, 290-215791, 290-215792, 290-215793, 290-215794, 290-215795**, el cual constará de:*

CUADRO DE ÁREAS VILLA CARMEN	
Lote	Áreas
1A	10,497.00
2A	10,204.00
3A	12,670.00
1B	12,246.73
2B	19,623.00
3B	10,707.00
4B	10,661.00
5B	10,444.00
6B	10,935.00
7B	10,238.00
8B	11,404.00
9B	11,119.19
1C	10,064.00
2C	10,005.00
3C	10,286.00
4C	11,087.00
5C	11,654.08
Total lotes	193,845.00
Vías	12,297.21
TOTAL	206,142.21



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-181085
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

La presente licencia de Parcelación acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000148 de Urbanización, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 21 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



a