

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

171210  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000324

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **JAIME HERNAN GOMEZ TELLO**, con cédula de ciudadanía N° **19.425.640** y **CAROLINA RAMIREZ PULGARIN**, con cédula de ciudadanía N° **42.142.308**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el **LOTE UNO LOTE PARAJE MUNDO NUEVO VEREDA CONSOTA**, con ficha catastral N° **01-03-0141-0056-000** y matrícula inmobiliaria N° **290-125642**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de una VIVIENDA BIFAMILIAR ubicada en el **LOTE UNO LOTE PARAJE MUNDO NUEVO VEREDA CONSOTA**, con ficha catastral N° **01-03-0141-0056-000** y matrícula inmobiliaria N° **290-125642**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS POR UNIDAD PRIVADA (m <sup>2</sup> )				
UNIDAD PRIVADA	ÁREA INT. PRIVADA	ÁREA NETA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN (USO EXCLUSIVO)
SEMISOTANO (USO EXCLUSIVO)			52.66	30.02
APARTAMENTO 102 (USO EXCLUSIVO)	64.26	60.45	15.43	19.91
APARTAMENTO 202 (USO EXCLUSIVO)	64.26	60.45	15.43	13.03
TOTALES	128.52	120.90	83.52	62.96

267.38



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

171210  
6  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 17 de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000324 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 17 de Enero 2018, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal de una **VIVIENDA BIFAMILIAR** ubicada en el **LOTE UNO PARAJE MUNDO NUEVO VEREDA CONSOTA**, con ficha catastral N° 01-03-0141-0056-000 y matrícula inmobiliaria N° 290-125642 tiene como fecha de ejecutoria el día **01 Febrero de 2018**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira al primer (01) día del mes de Febrero de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 - Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

