

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40604  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000797

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA INES GUEVARA ROJAS**, identificado con CC N° **41475300**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto ECO HOTEL CAÑAVERAL, ubicado en la **VEREDA LA CRISTALINA PREDIO REMANENTE LA FORTUNA**, identificado con la Ficha Catastral M.E No. **660010004000000010063000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-246267**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto ECO HOTEL CAÑAVERAL, ubicado en la **VEREDA LA CRISTALINA PREDIO REMANENTE LA FORTUNA**, identificado con la Ficha Catastral M.E No. **660010004000000010063000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-246267**, el cual consta de:

| CUADRO DE ÁREA PROPIEDAD HORIZONTAL ECOHOTEL CAÑAVERAL |                  |    |                        |      |
|--|------------------|----|------------------------|------|
| CUADRO DE ÁREAS ZONAS COMUNES Y PORTERÍA               |                  |    |                        |      |
| ITEM   | ÁREA TOTAL COMÚN |    | ÁREA COMÚN CONSTRUIBLE | m2   |
| BAHIAS DE SERVICIO                                     | 109.29           | m2 | -                      | m2   |
| VIA  | 1716.31          | m2 | -                      | m2   |
|  | 1825.60          | m2 | TOTAL ÁREA PRIVADA     | 0 m2 |

|  |          |    |
|--|----------|----|
| ÁREA TOTAL PRIVADA DE CABAÑAS Y ADMINISTRACIÓN (privada construable + privada libre) | 18605.83 | M2 |
| ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIBLES DE CABAÑAS Y ADMINISTRACIÓN                          | 600      | M2 |
| ÁREA TOTAL PRIVADA LIBRE DE CABAÑAS Y ADMINISTRACIÓN                                 | 18005.83 | M2 |
| ÁREA TOTAL COMÚN BAHIAS DE SERVICIOS   | 109.29   | M2 |
| ÁREA TOTAL COMÚN VÍA INTERNA   | 1716.31  | M2 |
| ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR "ECOHOTEL CAÑAVERAL"  | 20431.43 | M2 |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40604  
 ESTRATO 3  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

| CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJO TURISTICO "SHALOM"      |                    |    |                               |        |    |                          |          |    |
|---|--------------------|----|-------------------------------|--------|----|--------------------------|----------|----|
| CUADRO DE ÁREAS CABAÑAS   |                    |    |                               |        |    |                          |          |    |
| ITEM  | ÁREA TOTAL PRIVADA |    | ÁREA PRIVADA CONSTRU-<br>IBLE |        |    | ÁREA PRIVADA LIBRE       |          |    |
| CABAÑA 1  | 855.13             | m2 | 50                            |        | m2 | 805.13                   |          | m2 |
| CABAÑA 2  | 972.7              | m2 | 50                            |        | m2 | 922.7                    |          | m2 |
| CABAÑA 3  | 2579.09            | m2 | 50                            |        | m2 | 2529.09                  |          | m2 |
| CABAÑA 4  | 2798.6             | m2 | 50                            |        | m2 | 2748.6                   |          | m2 |
| CABAÑA 5  | 1617.63            | m2 | 50                            |        | m2 | 1567.63                  |          | m2 |
| CABAÑA 6  | 1500.21            | m2 | 50                            |        | m2 | 1450.21                  |          | m2 |
| CABAÑA 7  | 2418.37            | m2 | 50                            |        | m2 | 2368.37                  |          | m2 |
| CABAÑA 8  | 2086.57            | m2 | 50                            |        | m2 | 2036.57                  |          | m2 |
| CABAÑA 9  | 917.4              | m2 | 50                            |        | m2 | 867.4                    |          | m2 |
| CABAÑA 10   | 1131.43            | m2 | 50                            |        | m2 | 1081.43                  |          | m2 |
| CABAÑA 11   | 867.68             | m2 | 50                            |        | m2 | 817.68                   |          | m2 |
| ADMINISTRACIÓN  | 861.02             | m2 | 50                            |        | m2 | 811.02                   |          | m2 |
|   | 18605.83           | m2 | TOTAL<br>ÁREA<br>PRIVADA      | 600.00 | m2 | TOTAL<br>ÁREA<br>PRIVADA | 18005.83 | m2 |
| ÁREA TOTAL PRIVADA (ÁREA PRIVADA<br>CONSTRUIBLE + ÁREA PRIVADA LIBRE) |                    |    | 18605.83                      |        |    | M2                       |          |    |
| ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIBLE<br>CABAÑAS Y ADMINISTRACIÓN            |                    |    | 600.00                        |        |    | M2                       |          |    |
| ÁREA TOTAL PRIVADA LIBRE CABA-<br>ÑAS Y ADMINISTRACIÓN                |                    |    | 18005.83                      |        |    | M2                       |          |    |

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en noviembre 26 del 2024

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
 Curador Urbano 1

