

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1387

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 002063 de Construcción de Agosto 10 del 2018, aclarada mediante Resolución N° 000316 de 2018)

RADICACION 66001-1-200868  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDDYA GIRALDO, EN USD DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

## CONSIDERANDOS

- A. Que **CONTECHO S.A.S.**, identificado(a) con Nit. No. **816.000.920-1**, representada legalmente por el señor(a) **MARIA CECILIA ARANGO VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **42.074.430**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 002063 de Construcción de fecha Agosto 10 del 2018**
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

## RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística 002063 de Construcción modalidad demolición y obra nueva de fecha Agosto 10 del 2018**, en el sentido de modificar 43.06 m<sup>2</sup>, así:

MODIFICACIÓN CUMBRE DE LOS ALPES		
PISO	DESCRIPCIÓN	ÁREA
SÓTANO 2	Parqueadero Pv8 (parqueadero común visitantes) pasa a ser el parqueadero privado 14	12.50
SÓTANO 1	Parqueadero P14 parqueadero privado para a ser Pv8 (parqueadero común visitantes)	11.70
	Parqueadero de moto 1 pasa a ser privado	4.74
	Parqueadero de moto 2 pasa a ser privado	4.90
PISO 10	El apartamento 1004 pasa a ser de una habitación	9.22
ÁREA TOTAL MODIFICADA		43.06

Quedando de la siguiente manera:

**Artículo 1°** Conceder Licencia de Construcción modalidad DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA N° 002063 al predio ubicado en el Barrio SECTOR DE LOS ALPES CRA 16 N°8-31, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0038-0002-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-132416, con un área superficial de 901 m<sup>2</sup> propiedad de CONTECHD S.A.S, para la construcción del edificio "CUMBRE DE LOS ALPES", EDIFICACION de 14 PISOS Y 3 NIVELES DE PARQUEADEROS, 59 PARQUEADEROS así,

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

Curaduría Urbana 1  
Pereira

8

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1387

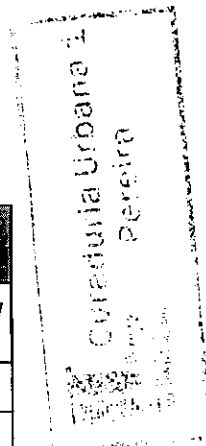
(Modificación a la Licencia Urbanística N° 002063 de Construcción de Agosto 10 del 2018, aclarada mediante Resolución N° 000316 de 2018)

RADICACION 66001-1-200868  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

ÁREA DE LOTE	
NUMERO PARQUEADEROS PARA RESIDENTES REQUERIDOS 1 X CADA UNIDAD DE VIVIENDA	59
PARQ. VISITANTES REQUERIDOS 1 X CADA 5 (INCLUYE 1 PMR)	12
TOTAL PARQUEADEROS REQUERIDOS AUTOMÓVILES	71
NUMERO DE PARQUEADEROS PROPUESTOS AUTOMÓVILES (TOTAL)	74
PARQ. MOTOS PROPUESTOS	2
PARQ. BICICLETAS PROPUESTOS	10

RESUMEN CUADRO DE ÁREA CONSTRUIDA			
PISOS	ÁREA CONSTRUIDA APARTAMENTOS	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
SOTANO 3			734.72
SOTANO 2			708.80
SOTANO 1			680.46
PISO 1	197.38	277.76	475.14
PISO 2	219.48	186.06	405.54
PISO 3	372.51	66.41	438.92
PISO 4	372.51	66.41	438.92
PISO 5	372.51	66.41	438.92
PISO 6	377.82	61.85	439.67
PISO 7	372.51	66.41	438.92
PISO 8	372.51	66.41	438.92
PISO 9	372.51	66.41	438.92
PISO 10	372.51	66.41	438.92
PISO 11	372.51	66.41	438.92
PISO 12	372.51	66.41	438.92
PISO 13	379.54	60.13	439.67
PISO 14		47.51	47.51
TDTAL SIN SÓTANDS	4,526.81	1,231.00	5757.81
		TOTAL CON SÓTANOS	7881.79

RESUMEN CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS	
PISOS	ÁREA PRIVADA/ VENDIBLE
PISO 1	171.87
PISO 2	190.87
PISO 3	325.85
PISO 4	325.85
PISO 5	325.85
PISO 6	331.07
PISO 7	325.85
PISO 8	325.85
PISO 9	325.85
PISO 10	325.85
PISO 11	325.85
PISO 12	325.85
PISO 13	333.07
PISO 14	0
TOTAL ÁREA PRIVADA / VENDIBLE	3,959.53



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1387

**(Modificación a la Licencia Urbanística N° 002063 de Construcción de Agosto 10 del 2018, aclarada mediante Resolución N° 000316 de 2018)**

RADICACION 66001-1-200868  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Sector Normativo 3 del Acuerdo 035 de 2016. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 002063 de Construcción modalidad demolición y obra nueva** de fecha **Agosto 10 del 2018**, siguen vigentes.

**Artículo 3°** La expedición de las licencias de urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas. En estos casos, el cerramiento no dará lugar al cobro de expensa (Artículo 2.2.6.1.1.2 – Parágrafo del Decreto 1077 de 2015).

**Artículo 4°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Marzo 10 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

