

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30521
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000721

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que los señores **TERESA DE JESUS TOBON VILLADA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **25034650**, **ADALBERTO FRANCO QUEBRADA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10076032** Y **BLANCA OFIR TOBON VILLADA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **25036594**, solicitaron a través de apoderada, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **SECTOR EL LAGO CALLE 27 BIS N°11B-34 CENTRO** identificado con ficha catastral N° **660010105000001690006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-18295**
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **SECTOR EL LAGO CALLE 27 BIS N°11B-34 CENTRO** identificado con ficha catastral N° **660010105000001690006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-18295**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS R.P.H			ÁREA LOTE 53,76 m2			ÁREA RECONOCIMIENTO 199,26 m2	
PISO	UNIDAD	NIVEL	ÁREA COMÚN ESENCIAL m2	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO m2	ÁREA COMÚN m2	ÁREA PRIVADA m2	TOTAL m2
PRIMER PISO	APARTAMENTO 101	N 0,00	5,7684	0,00	0,00	42,6780	48,45
	ACCESO A SEGUNDO PISO	N 0,00	0,8136	0,00	4,50	0,00	5,31
	TOTAL		6,582	0,00	4,50	42,678	53,76
SEGUNDO PISO	APARTAMENTO 201	N+ 2,70	6,3937	0,00	0,00	39,42	45,81
	ACCESO A TERCER PISO	N+ 2,70	0,8136	0,00	1,8720	0,00	2,686
	TOTAL		7,2073	0,00	1,8720	39,42	48,50
TERCER PISO	APARTAMENTO 301	N+ 5,40	6,3937	0,00	0,00	39,42	45,81
	ACCESO A TERRAZA	N+ 5,40	0,8136	1,8720	0,00	0,00	2,686
	TOTAL		7,2073	1,8720	0,00	39,42	48,5
TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA CUBIERTA	N+8,10	7,3267	0,00	0,00	41,17	48,5
	TOTAL		7,3267	0,00	0,00	41,17	48,5
	TOTAL					162,69	199,26
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR			199,26				



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30521
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 21 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1